



# СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА НА 2012-2025 РОКИ



2011 РІК

На виконання Закону України «Про стимулювання розвитку регіонів», Указу Президента України від 25.05.2001 № 341/200 «Про Концепцію державної регіональної політики», рішення Київської міської ради від 18.06.2009 року № 616/1672 «Про розробку Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2011 року «Про організацію роботи з громадського обговорення проекту Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» для забезпечення всебічного обговорення з громадськістю вищезазначеного проекту Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією проведена відповідна робота на забезпечення широкої участі громадськості в обговоренні проекту Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року. Це сприяло зміцненню системного діалогу між органами районної влади та різними верствами населення, інститутами громадянського суспільства, створенню умов для участі громадян у суспільному житті району.

Обговорення проекту Стратегії відбулося на засіданнях постійних комісій Громадської ради при Дніпровській районній у місті Києві державній адміністрації, в усіх структурних підрозділах райдержадміністрації.

В приміщенні Дніпровської райдержадміністрації, на підприємствах, установах, організаціях району комунальної форми власності, зокрема, в аптеках, поліклініках та бібліотеках Дніпровського району м. Києва були встановлені інформаційні стенди, а також скриньки для збору пропозицій киян щодо проекту Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

Всього за липень та серпень 2011 року проведено 25 слухань. Висловлено та подано до Київської міської державної адміністрації в письмовому вигляді 907 пропозицій.

Постійно на офіційному веб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації висвітлювався хід обговорення проекту Стратегії розвитку міста Києва.

Стратегія розвитку Дніпровського району є складовою частиною Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

## **Дніпровський район міста Києва**

Адреса Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:  
Поштова адреса : 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1  
Код (044) телефон: 559-10-73, факс 559-10-73  
Веб-сайт: [www.dnopr.gov.ua](http://www.dnopr.gov.ua)

### **ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ**

Дніпровський район міста Києва утворений 23 травня 1969 року.

Загальна площа району становить 6,7 тис. га або 16 % від загальної території міста. Чисельність постійно проживаючого населення станом на 01.10.11 складає 346 028 осіб. Дніпровський район займає друге місце серед десяти адміністративних районів столиці за чисельністю населення.

Загальна площа зелених насаджень на території району складає 3448 га. До них увійшли парки культури та відпочинку «Перемога» і «Гідропарк», 16 парків, 29 скверів, 10 бульварів, 5 захисних зон, лісові зони площею 1520 га.

Загальна довжина шляхів складає 133,7 км. Через Дніпровський район проходить Святошинсько-Броварська лінія метрополітену та Південно-західна залізниця.

Із 9 мостів, що з'єднують правий та лівий береги міста, 5 проходять по території Дніпровського району: Залізничний міст, Пішохідний міст, міст Метро, міст ім. Патона, Московський міст.

#### **КОРДОНИ**

##### **Район межує:**

- з Деснянським районом - від фарватеру р. Дніпро по Московському мосту до просп. Генерала Ватутіна та по просп. Броварському до межі міста;
- з Оболонським районом - від Московського мосту по фарватеру р. Дніпро до Петровського мосту;
- з Подільським районом - від Петровського мосту по фарватеру р. Дніпро до Паркового пішохідного мосту;
- з Печерським районом - від Паркового пішохідного мосту по фарватеру р. Дніпро до Залізничного мосту;
- з Дарницьким районом - від фарватеру р. Дніпро по Залізничному мосту та далі по смузі залізниці напрямку Київ-Ніжин до межі міста.

#### **Адміністративні межі району на карті Києва**



#### **Кількість підприємств, установ та організацій Дніпровського району**

№ п.п.	Найменування	Кількість (од.)
Промисловість району (кількість підприємств), всього: в тому числі:		24
1	Харчова промисловість	3
2	Целюлозно-паперова та поліграфічна	-
3	Текстильна промисловість та пошиття одягу	2
4	Металургія та оброблення металу	7
5	Фармацевтичне виробництво	
6	Хімічна та нафтохімічна промисловість	3
7	Машинобудування	2
8	Виробництво: шкіри та шкіряного взуття, деревини та виготовлення виробів з неї, гумових та пластмасових виробів, неметалевих мінеральних виробів).	2
9	Будівництво	
10	Інші види промисловості	5
Підприємництво, кількість суб'єктів господарювання (од.) всього: в тому числі:		35033
1	юридичні особи	12982
2	фізичні особи – підприємці	22051
Транспорт (од.), всього: в тому числі:		17
1	Кількість підприємств автомобільного транспорту	13
2	Кількість підприємств залізничного транспорту	4
Торгівля, побут (од.), всього: в тому числі:		1197
1	Продовольчі магазини	220
2	Непродовольчі магазини	299
3	Підприємства ресторанного господарства	233
4	Ринки	5
5	Торговельні майданчики	2
6	Підприємства побутового обслуговування	438
Охорона здоров'я (од.), всього: в тому числі:		25
1	Лікарні	5
2	Кількість поліклінік, з них:	7
3	<i>Дорослих</i>	5
4	<i>Дитячих</i>	2
5	<i>Стоматологічних поліклінік</i>	1
6	<i>Амбулаторій загальної практики-сімейної медицини</i>	5
Гуманітарна сфера наука (од.), всього: в тому числі:		13
1	Науково-дослідні інститути району	6
	Інші	7
Освіта (од.), всього: в тому числі:		141
1	Кількість ПТУ	2
2	<i>Дошкільні дитячі заклади</i>	68
3	<i>Позашкільні заклади</i>	7
4	Школи всього: в тому числі:	64
5	<i>Середні загальноосвітні школи</i>	20
6	<i>Спеціалізовані школи</i>	15
7	Школи-інтернати	3

8	Лицеї	5
9	Гімназії	8
10	ВСШ (вечірня середня школа)	1
11	НВК (навчально-виховний комплекс)	3
12	МНВК «Зміна» (Міжшкільний навчально-виробничий комбінат)	1
13	ШДС(школа дитячий садочок)	8
Культура (од.), всього: в тому числі:		30
1	Бібліотеки	18
2	Будинки культури	1
3	Кінотеатри	3
4	Музеї	
5	Музичні школи	4
6	Художні школи	1
7	Школи мистецтв	1
8	Парки культури і відпочинку	2
Громадські організації (од.), всього: в тому числі:		117
1	<b>Молодіжні організації</b>	8
2	<b>Дитячі організації</b>	7
3	Інші громадські організації	102
<b>Спортивні об'єкти (од.), всього: в тому числі:</b>		<b>581</b>
1	Стадіони	3
2	Спортивні зали площею більше 162 м кв.	73
3	Спортивні площадки (в т.ч. тенісні корти, футбольні поля, з тренаж. обладнанням)	324
4	Фізкультурно - оздоровчі центри (в т.ч. фітнес клуби та дитячо-юнацькі клуби за місцем проживання громадян)	18
5	Кількість лижних баз	
6	Кількість стрільбищ, тирів	23
7	Плавальних басейнів	5
8	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять із тренажерним обладнанням	130
9	Інші спортивні споруди	5
Засоби масової інформації		3
1	Газети	2
2	Журнали	
3	Телебачення (радіо "Ера")	1
Комунальні підприємства передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації		10
ЖРЕО (Житлово-ремонтно-експлуатаційна організація)		17

## ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС РАЙОНУ

Промисловість, як одна із провідних галузей економіки, створює необхідні передумови для економічного зростання та соціального прогресу суспільства, вона є необхідним фундаментом науково-технічного розвитку держави.

### *Сучасний стан промисловості району.*

Промисловий комплекс Дніпровського району міста Києва є складовою частиною промислового комплексу міста і одним із найпотужніших джерел наповнення міського бюджету, пенсійного фонду, створення нових робочих місць. Промисловий комплекс району налічує 26 промислових підприємств, з них, за формами власності: 2 підприємства або 7 % це державні, 1 підприємство або 4% – комунальні, 4 підприємства або 15% – колективні та 19 підприємств або 74 % - приватної та корпоративної форми власності на яких працюють 7 тис. осіб.

Робота підприємств промислового комплексу Дніпровського району міста Києва свідчить про позитивну тенденцію зростання промислового виробництва. Реалізація промислової продукції за січень-вересень 2011 року склала 3003,3 млн. грн., що становить 127,2 % по відношенню до відповідного періоду минулого року. Питома вага реалізованої промислової продукції в загальноміських обсягах реалізованої продукції складає 9,2%. Це третій результат серед районів міста Києва.

Промисловий комплекс району включає в себе підприємства, що є представниками досить широкого спектру галузей промисловості.

В структурі реалізованої продукції припадає:

- 27,4% - на хімічну та нафтохімічну промисловість,
- 21,3% - на виробництво і розподілення електроенергії, газу та води,
- 19,8% - на металургію та оброблення металу,
- 14,2% - на виробництво харчових продуктів,
- 11,0% - на виробництво транспортних засобів та устаткування,
- 3,4% - на оброблення деревини та виробництво виробів з деревини,
- 1,9% - на текстильну промисловість, на машинобудування і виробництво інших неметалевих мінеральних виробів,
- 1,0% - на обробну промисловість.

- *Хімічна промисловість:* ПАТ «Укрпластик», ТОВ «Євро -Прокат», ТОВ «Мінімакс»
- *Виробництво та розподіл електроенергії, газу та води :* ПАТ «ЕКОСТАНДАРТ»
- *Металургія та оброблення металу:* ПАТ «Укрвторчормет», ТОВ СП «Буддеталь», ТОВ «Ефкон Профіль», КУВП-4 УТОС, МПП «Рабица», ТОВ «Герольмайстер», ТОВ «КЗЕК»
- *Харчова:* ПАТ «Галактон», ТОВ «Актив», ДДП бак заквасок
- *Виробництво транспортних засобів та устаткування:* ДП ДВРЗ, СП Вагоноремонтний завод
- *Виробництво деревини та виробів з деревини:* ПрАТ «Фанплит»
- *Текстильна промисловість:* ТОВ «Текс-стиль», ТОВ «Поліс Плюс»
- *Виробництво інших неметалевих мінеральних виробів:* ПАТ КЗ «Граніт»
- *Виробництво машин та устаткування:* ТОВ «Магістраль», ТОВ НВФ «Ірком ЕКТ»
- *Виробництво електричного та електронного устаткування:* ТОВ «Луч»
- *Інші галузі промисловості ( обробна ):* ТОВ «Київміськваторресурси»



Сім промислових підприємств району реалізовували продукцію на експорт. Серед промислових підприємств найбільшими експортерами є : ПАТ «Укрпластик», ПрАТ «Фанплит».



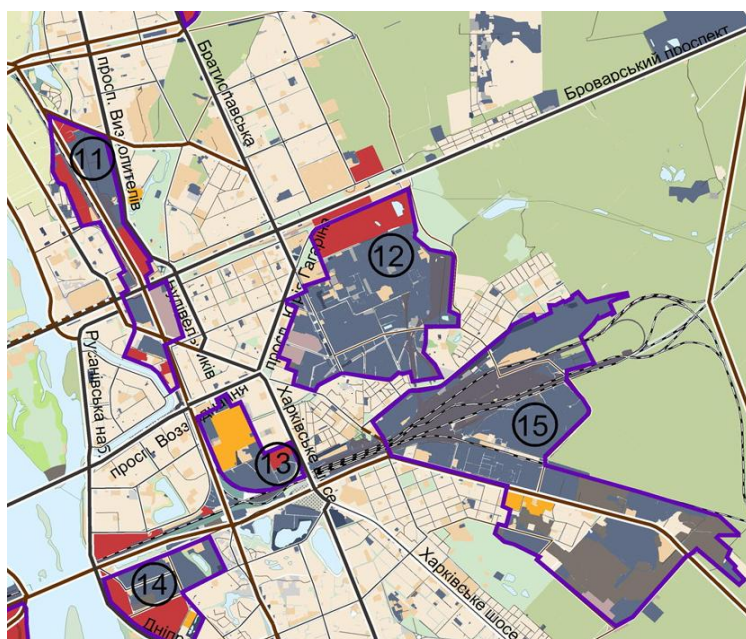
Промисловий комплекс району впевнено рухається в напрямку розвитку виробництва та заповнення ринку своєю продукцією. Найважливішою складовою успіху продукції на ринку є здатність підприємства здійснювати ефективну інноваційну політику. Основними факторами зростання обсягів виробництва є впровадження нових виробництв, нових видів обладнання та нових видів продукції. Витрати по району на інновації склали 67043,4 тис. грн, що на 9,3% більше ніж у 2009р. (56176,4 тис. грн.). Обсяг реалізованої інноваційної продукції склав 460330,9 тис. грн. (2009р.- 97476,1 тис. грн.). Впровадження інноваційних заходів фінансується за рахунок власних коштів підприємств.

На трьох промислових підприємствах району впроваджена міжнародна система якості на відповідність державному стандарту ISO 9001-2001:

- ПАТ «Укрпластик» (Пакувальні матеріали),
- ДП Дарницький Вагоноремонтний Завод (Ремонт вагонів та модернізації. Ремонт промислових вагонів з модернізаціями. Побудова піввагонів моделі 12-9745. Виготовлення запчастин),



- ПрАТ «Фанплит»( Деревоволокниста плита. Фанера ФК).



Для розвитку промисловості передбачається раціональне використання земельних ділянок діючих підприємств для нарощування їх виробничих потужностей з метою інтенсифікації виробництва за рахунок модернізації, технічного переозброєння підприємств та оновлення основних виробничих фондів.



№	Назва промрайону в м.Києві назва підприємства, адреса	Вид виробничої діяльності	Площа земельної ділянки (га)	Загальна виробнича площа (кв.м.)	Кількість працюючих (чол.)
<b><i>Промрайон «Воскресенський»</i></b>					
1	ПАТ «Галактон» вул.М.Раскової,4	Перероблення молока та виробництво сиру	7,56	4542,8	519
2	ПАТ «Укрпластик» вул. М.Раскової,1	Виробництво плит,штаби,труб та профілів з пластмас, гнучкі пакувальні матеріали	11,3	74470,0	1465
3	СП Вагоноремонтний завод, КП «Київський метрополітен» Вул. Шліхтера,36	Ремонт і технічне обслуговування залізничного рухомого складу	4,99	31382,9	428
4	ТОВ «Київміськвторресурси» вул. Сагайдака,112	Оброблення неметалевих відходів та брухту	1,5	13700,0	250
5	ВАТ «Граніт» проспект Визволителів,17	Оброблення декоративного та будівельного каменю	3,49	17344,0	104
6	ТОВ «Герольдмайстер» Проспект Возз'єднання,21	Виготовлення інших готових металевих виробів, нагрудні знаки та відзнаки, значки, нагороди	-	914,9	84
7	ТОВ «Євро-Прокат» пр-т Визволителів,3/19,	Холодне штампування та гнуття, металочерепиця, профнастил	-	991,0	19
8	ТОВ «Текс – Стиль» пр-т Визволителів,5	Виробництво готових текстильних виробів, комплекти постільної білизни	-	165,1	30
9	Державне дослідне підприємство бактеріальних заквасок вул. М.Раскової,4А	Виробництво харчових продуктів, бактеріальні закваски, концентрати, виробництво обладнання для молокопереробної промисловості	-	3427,1	70
10	ТОВ «Актив ЛТД» Дніпровська наб.,7	Виробництво кондитерських виробів	-	456,8	35
<b><i>Промрайон «Дарницький»</i></b>					
1	ДП Дарницький вагоноремонтний завод вул.Алма-Атинська,74	Ремонт і технічне обслуговування залізничного рухомого складу	58,9	116000	1316
2	ПАТ «Київський завод експериментальних конструкцій» вул.Алма-Атинська,8	Виробництво будівельних металевих конструкцій	17,57	4000,0	75
<b><i>Промрайон «Дніпровський»</i></b>					
1	ПАТ «Екостандарт» Вул. Червоногвардійська, 20	Виробництво електроенергії, розподіл та постачання води та пару	32,2	27000	650
2	МПП «Рабица» Провул.Червоногвардійський, 10	Виробництво виробів з дроту	0,71	7125,0	41
3	ТОВ НВФ «Ірком ЕКТ» вул.П.Усенко,8	Виробництво машин та устаткування спеціального призначення, лакофарбне виробництво, шпатлевки	0,08	752,6	121
4	ТОВ «ЛУЧ» Вул. Червоногвардійська, 20	Виробництво електро та радіо комплектів, ліхтарі акумуляторні	-	64,0	15
5	ТОВ «СП Буддеталь» вул. Будівельників, 32/2	Будівництво будівельних металевих конструкцій, металоконструкцій для гипскартонних систем	-	900,0	20
6	ТОВ «Мінімакс» Бульвар Верховної ради,14-б,	Виробництво інших пластмасових виробів, будівельні вироби для вентиляції з пласмаси	-	100,0	24
7	ТОВ „Поліс – Плюс” вул.Карбишева, 16/2	Виробництво верхнього одягу, спецодяг	-	2034,6	65
<b><i>Промзона «Березняки»</i></b>					
1	ПрАТ «Фанплит», Вул. Фанерна,1	Виробництво фанери, плит та панелей, шпону та меблі	11,2	49322,5	518
2	КУВП-4УТОС Вул. Фанерна,4	Виготовлення інших готових металевих виробів. метало галантерея, пластмасові вироби	1,12	10835,4	226
3	ПАТ «Укрвторчормет», Вул. Каунаська,27	Виробництво чавуну, сталі та феросплавів, переробка брухту	8,6	32360,3	834
4	ТОВ Київський механічний завод «Магістраль» ім.М.П.Шульгіна Вул. Каунаська, 3	Виробництво машин та устаткування для добувної промисловості і будівництва, машини та устаткування комунально-господарчих робіт ( фреза, ремонтер, відвал до трактора, щітка механічна)	3,9	13411,7	57
5	ТОВ «Ефкон Профіль» Проспект Возз'єднання, 19	Виробництво алюмінію, алюмінієвий профіль	-	3979,0	94



***Програма розвитку та відновлення промисловості району передбачає наступні цілі:***

- створення нових робочих місць, ліквідація безробіття серед працездатного населення району та міста;
- збільшення випуску продукції, як на основних, базових виробництвах, так і на суміжних;
- збільшення випуску експортної продукції;
- використання вільних і частково вільних виробничих площ і потужностей;
- збільшення випуску продукції, що замінює імпортовану;
- прискорення адаптації підприємств для роботи в після кризовий період;
- вирішення екологічних проблем промислового виробництва;
- створення умов для впровадження нової техніки та нових технологій;
- вирішення проблеми підготовки кваліфікованих кадрів;
- підвищення енергоефективності виробництва;
- залучення інвестицій в промислові виробництва.

Сукупність цих факторів створить новий якісний етап розвитку промислового виробництва району.

### ***Напрямки розвитку промисловості:***

- виробництво продукції для забезпечення першочергових потреб мешканців міста в продуктах харчування (ПАТ «Галактон», ДДП бактеріальних заквасок, ТОВ «Актив-ЛТД»), непродовольчих товарах широкого вжитку («ПрАТ «Фанплит», ТОВ «Текс-Стиль»);
- виробництво продукції для інфраструктури міста (будівельних матеріалів («ПрАТ «Фанплит», ПАТ «Київський завод «Граніт», ТОВ «СП Буддеталь», ТОВ «Євро-Прокат», ТОВ «Ефкон-Профіль», ПАТ КЗЕК, ТОВ НВФ «Ірком ЕКТ»), транспортних засобів (ДП «Дарницький вагоноремонтний завод», СП «Вагоноремонтний завод», КП «Київський метрополітен»), комунальної та дорожньої техніки (ТОВ «КМЗ «Магістраль»).



### ***Промисловими підприємствами району планується реалізація наступних заходів:***

- розробка та впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій розроблених київськими науково-дослідними інститутами, а також більш широке використання альтернативних джерел енергії;
- проведення комплексу заходів впровадження стандартів ISO на усіх підприємствах району, що в свою чергу дасть змогу випускати продукцію високої якості та в достатній для потреб міста кількості;
- розробка перспективних бізнес-планів по впровадженню інноваційних та інвестиційних технологій та виробництв. Участь у міжнародних бізнес-місіях та профільних виставках;
- більш широке застосування в процесі виробництва сучасних інноваційних технологій;
- зниження собівартості продукції, раціональне використання сировини, матеріалів та комплектуючих, впровадження технологій, що забезпечують ресурсозбереження;
- впровадження на виробництві технологічних процесів з мінімальною шкодою навколишньому середовищу. Більш широке застосування передових технологій з очищення шкідливих викидів у повітря, в каналізацію та переробки відходів виробництва;

- розширення експортних можливостей підприємств, підвищення рівня експортних поставок до 40% від обсягу валового продукту, що виробляється підприємством;
- участь у створенні та роботі кластерів, орієнтованих на виробництво нових виробів широкого вжитку.

***Очікувані соціально-економічні результати від реалізації поставлених задач:***

- зростання чисельності зайнятих у промисловому виробництві;
- зменшення числа збиткових підприємств;
- приріст податкових відрахувань у бюджет міста до рівня 25-30%;
- збільшення виробництва та частки продажів інноваційної продукції;
- збільшення числа нових кваліфікованих робочих місць;
- зростання інвестицій в освоєнні нових видів продукції, технологій, матеріалів;
- зниження собівартості продукції за рахунок впровадження нової техніки та досягнень науково-технічного прогресу;
- передумова на подальший розвиток промислових зон;
- ліквідація дефіциту кадрів з найбільш необхідних спеціальностей;
- підвищення престижу робочих професій;
- зменшення залежності київського ринку від імпорту товарів та послуг;
- визначення перспектив розвитку пріоритетних для району видів економічної діяльності в галузі промислового виробництва з урахуванням основних положень Стратегії розвитку Києва до 2025 року.

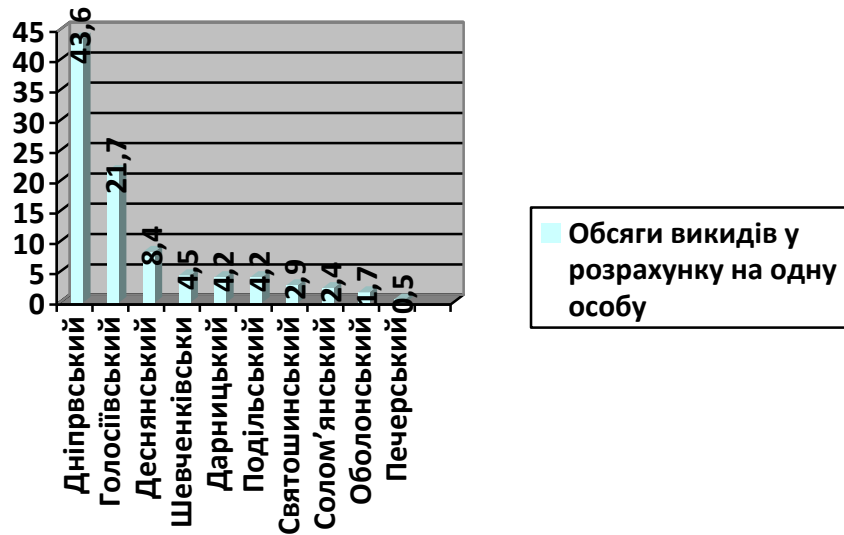
**Екологічна безпека Дніпровського району м. Києва до 2025 року.**

**Покращення стану атмосферного повітря**

Характеризуючи екологічний стан району, можна сказати, що він лишається стабільним. Якість атмосферного повітря в районі значною мірою залежить від об'ємів викидів забруднюючих речовин від двох основних джерел забруднення – стаціонарних і пересувних.

Обсяг викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел у навколишнє середовище за 2010 рік складає близько 15 тис. т., це - 52,6% від загальної кількості викидів в м. Києві.

**Обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення в м. Києві у розрахунку на одну особу (кг/рік)**



Викиди шкідливих речовин в атмосферне повітря відбуваються в основному за рахунок ПАТ «Екостандарт», яке використовує в паливному балансі, крім газу, вугілля і є одним з основних забруднювачів атмосферного повітря.



Для забезпечення скорочення обсягу антропогенних викидів парникових газів на ПАТ «Екостандарт» заплановано проведення реконструкції золоуловлюючих установок котлів.

### **Покращення стану водних ресурсів**

З метою забезпечення покращення стану водних ресурсів та запобігання забрудненню стічними водами навколишнього природного середовища необхідне виконання наступних заходів на АК «Київводоканал» протягом 2012-2014 р.р.:



- будівництво станції зневоднення осадів, утилізації та повернення промивних вод Деснянської водопровідної станції;
- будівництво заводу по випуску низько концентрованого гіпрохлориду натрію Деснянської водопровідної станції.

Також для покращення стану водних об'єктів району заплановано провести:

- розчистку Північно-Дарницького меліоканалу;
- розчистку та ремонт споруд Русанівського каналу.



Русанівський канал

### **Вирішення проблеми відходів**

Для недопущення негативного впливу на навколишнє природне середовище токсичних речовин 1 класу небезпеки від відпрацьованих ртутних люмінесцентних ламп, хімічних джерел струму та високотехнологічного сміття будуть встановлені пункти прийому небезпечних відходів в частині побутових.



З метою збереження природних ресурсів, зменшення утворення відходів і раціонального їх використання, як вторинної сировини, буде удосконалена система роздільного збирання складових побутових відходів.

На даний момент роздільне збирання дозволяє до 70% відходів використовувати повторно в якості сировини. Із загальних (несортованих) відходів можна вилучити лише до 15 % корисних компонентів.

Впровадження роздільного збору буде здійснено одним із двох основних способів, залежно від типу сортувального комплексу.

**Перший спосіб** - роздільний збір двохфракційний. Він передбачає встановлення на контейнерний майданчик двох контейнерів: одного - для збору ресурсоцінних фракцій (скла, металу, макулатури, пластика), іншого - для відходів, які не можуть повторно використовуватися (забрудненої упаковки і харчових відходів).



**Другий спосіб** - чотирьохфракційний збір. При цьому відходи сортуються в 4 контейнери різного кольору: жовтий - для відходів паперу, синій - для відходів поліетилену, зелений - для відходів скла, сірий - для харчових.

## ІНВЕСТИЦІЙНА ДІЯЛЬНІСТЬ



Одним із актуальних завдань районної влади є активізація інвестиційної діяльності та значне нарощування обсягів інвестицій. Збільшення притоку інвестицій є пріоритетним напрямком діяльності. Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація виходить із того, що поєднання інтересів інвестора з інтересами району може стати основою для плідного взаємовигідного співробітництва.

Дніпровський район міста, що займає друге місце серед інших районів міста за площею та чисельністю населення, звичайно, має великі перспективи в сфері залучення інвестицій. Про це свідчать і статичні дані на жовтень 2011 року, а саме:

- обсяг інвестицій в основний капітал у розрахунку на одну особу за січень-вересень 2011 року становить **1480,5 грн.** (у фактичних цінах);

- обсяг прямих іноземних інвестицій (акціонерний капітал) станом на 01.10.11 (наростаючим підсумком з початку інвестування) становить **2196,1 млн. дол. США** (за цим показником Дніпровський район займає **4 місце серед інших районів м. Києва**);

- обсяги прямих іноземних інвестицій (акціонерний капітал) у розрахунку на одну особу наростаючим підсумком з початку інвестування станом на 01.10.11 становить **6391,2 дол. США** (за цим показником Дніпровський район займає 6 місце серед інших районів м. Києва);

- приріст прямих іноземних інвестицій за дев'ять місяців 2011 року складає **800,4 млн. дол. США**, що є найкращим показником серед інших районів міста.

Сприятливим фактором для залучення інвестицій є наявність в районі потужного промислового комплексу, який входить в трійку лідерів серед інших районів міста за обсягами реалізованої продукції. Так за січень-жовтень 2011 року обсяг реалізованої промислової продукції підприємств промислового комплексу району становив **3 351,8 млн. грн., або 9,2%** загальних обсягів реалізованої продукції по місту Києву.

Основними проблемними питаннями в сфері інвестиційної діяльності в районі є переважно макроекономічні чинники:

- нестабільна політична ситуація в Україні;
- нестабільність правового середовища для ділової активності, недосконалість судової системи;
- зниження інвестиційної активності внаслідок уповільнення темпів зростання світової економіки;
- недосконалість податкового законодавства, високий рівень та велика кількість податків;
- несвоєчасне повернення ПДВ та непрозорість механізму його повернення;
- невідповідність українського законодавства міжнародним стандартам і нормам;
- відсутність механізму стимулювання інноваційних проектів та рефінансування;
- недосконале корпоративне управління;
- відсутність страхування комерційних ризиків під час реалізації інвестиційних проектів;
- обмежений доступ до недорогих і довгострокових банківських ресурсів.

Основні зусилля в сфері інвестицій в ході реалізації Стратегії розвитку Дніпровського району м. Києва на 2012-2025 роки будуть спрямовані на підвищення інвестиційного іміджу району та зацікавленості як вітчизняних, так й іноземних інвесторів шляхом:

- формування конкурентних переваг району у сфері інвестування, в тому числі шляхом підготовки належних бізнес-пропозицій, що враховують інтереси території та інвесторів;
- подальшого розширення та оновлення бази інвестиційних проектів;
- конструктивна співпраця з суб'єктами господарювання територій (державно-приватне партнерство) та об'єднання їх зусиль щодо залучення ефективного інвестора та досягнення бажаного конкретного результату;
- підготовки рекламно-презентаційних матеріалів з питань інвестиційного потенціалу району;
- активізації діяльності у сфері висвітлення інвестиційного потенціалу району на вітчизняних та міжнародних форумах, семінарах, конференціях та виставках.

***Передбачається, що завдяки реалізації даних заходів районної влади кумулятивний обсяг прямих іноземних інвестицій збільшиться з 2,2млрд.дол. США у 2011 році до майже 15 млрд. дол. США у 2025 році.***

Залучення інвестицій в економіку району не є самоціллю. Інвестиції необхідні в першу чергу для впровадження інноваційних складових в різних сферах економіки та соціально-культурного розвитку територій, заміщення ними застарілих, малопродуктивних виробництв, продукція яких є неконкурентоспроможною.

Пріоритетами для залучення інвестицій в районі є:

- впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій;
- запровадження інноваційного обладнання та технологій в усіх галузях економіки району (насамперед, в промисловості, сфері послуг, житлово-комунальному господарстві);
- раціональне та ефективне використання земельних ресурсів;



- розбудова комунікаційно-інфраструктурних складових, в тому числі доріг, інших транспортних комунікацій, систем зв'язку, тощо.
- реалізація проектів, пов'язаних з розвитком туристичної та рекреаційної сфери.

**На сьогоднішній день в рамках Стратегії розвитку Дніпровського району м. Києва на 2012-2025 роки Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлені наступні інвестиційні пропозиції:**

**Будівництво сучасних паркінгів :**

- Будівництво сучасних паркінгів на місці існуючих автостоянок та гаражних кооперативів;



- будівництво багатоповерхових паркінгів на Броварському проспекті біля станції метро «Гідропарк».

**Реконструкція кварталів малоповерхової забудови з одночасним будівництвом елементів сучасної інфраструктури :**

- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого просп. Возз'єднання, Харківським шосе, бульв. Я. Гашека, вул. Каунаською, вул. Березневою;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого бульв. Перова, просп. А.Навої та вул. Воскресенською;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. П. Запорожця, бульв. Перова, просп. А. Навої;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого бульв. Перова, вул. Курнатовського, вул. Сулеймана Стальського та вул. П. Запорожця;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого бульв. Перова, вул. І. Микитенка, вул. М. Кибальчича та вул. Курнатовського;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. Курнатовського, вул. Е. Вільде, вул. І. Микитенка та вул. Генерала Карбишева;
- ✓ реконструкція Дарницького бульвару;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. О. Бойченка, вул. Юності, вул. Миропільською, вул. Міста Шалетт та вул. Космічною;
- ✓ реконструкція кварталу обмеженого вул. Міста Шалетт та вул. Миропільською;
- ✓ реконструкція кварталу обмеженого просп. Миру, вул. Тампере, просп. Возз'єднання, просп. Юрія Гагаріна, вул. Шліхтера, вул. Чудновського, вул. Будівельників та бульв. Верховної Ради;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. Бажова, вул. Краківською, вул. Будівельників та вул. О. Попудренка;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. Пожарського, вул. Червоноткацькою, вул. Мініна та бульв. Верховної Ради;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. В. Сосюри, просп. Юрія Гагаріна, вул. П. Усенка та вул. Сергієнка;

- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. П. Усенка, просп. Ю. Гагаріна, Карельським провулком та вул. І. Сергієнка;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого Харківським шосе, вул. Березневою, Каунаською, Регенераторною, Тампере та проспектом Возз'єднання;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вул. Празькою, Харківським шосе до залізничної колії;
- ✓ реконструкція мікрорайону обмеженого вулицями Рогозівською, Волховською та С. Лазо;
- ✓ житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101, замовник будівництва ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструцій».

### **Розвиток спортивно-оздоровчої інфраструктури та зон відпочинку:**

- ✓ модернізація та розвиток рекреаційної інфраструктури Дніпровських островів;
- ✓ будівництво сучасного спортивного комплексу веслувальних видів спорту на Матвіївській Затоці;
- ✓ будівництво спортивно-оздоровчого комплексу на о. Труханів;
- ✓ будівництво сучасного парку для екстремальних видів спорту на території ПКіВ «Гідропарк»;
- ✓ будівництво аквапарку на території ПКіВ «Гідропарк»;
- ✓ будівництво сучасного спортивного комплексу з фітнес-центром на території ПКіВ «Гідропарк»;
- ✓ будівництво сучасних спортивних споруд для пляжних видів спорту та тенісних кортів на території ПКіВ «Гідропарк»;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів з колесом огляду на території ПКіВ «Гідропарк»;
- ✓ будівництво сучасного колеса огляду в парку «Перемога»;
- ✓ будівництво сучасного колеса огляду на Дніпровській набережній;
- ✓ будівництво сучасного колеса огляду на Русанівській набережній;
- ✓ будівництво сучасного колеса огляду на мікрорайоні ДВРЗ;
- ✓ облаштування на території ПКіВ «Гідропарк» маршрутів громадського транспорту екологічно чистого типу;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів в парку «Перемога»;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів в парку біля ТЦ «Квадрат» на бульв. Перова;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів біля озера Райдужне;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів на мікрорайоні ДВРЗ;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів на вул. Малишка;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів на Дніпровській набережній;
- ✓ будівництво сучасного парку атракціонів на Русанівській набережній;
- ✓ Центр дитячого дозвілля у складі реконструкції парку по вул. Малишка біля станції метро Дарниця;
- ✓ спортивний комплекс на озері Тельбін по вул. Березняківській, 30;
- ✓ облаштування та благоустрій пляжних зон та зон відпочинку біля:
  - озері Райдуга;
  - Микільська Слобідка;
  - Русанівці;
  - Дніпровській набережній;
  - Дніпровських островах;

- озері Тельбин;
- озері Берізка.
- ✓ будівництво сучасних тенісних кортів :
  - острів Долобецький
  - острів Венеціанський
  - парк «Перемога»
  - вул. Малишка



- ✓ будівництво басейнів як добудов до існуючих шкіл;
- ✓ будівництво сучасних стрілецьких тирів на ж/м:
  - Кибальчича;
  - Воскресенка;
  - Стара Дарниця;
  - Райдужний;
  - Русанівка;
  - Березняки;
  - Комсомольський.
- ✓ будівництво кінноспортивної бази на острові Долобецькому;
- ✓ будівництво банно-оздоровчого комплексу на житловому масиві ДВРЗ (вул. Алма-Атинська, 60);
- ✓ будівництво сучасної траси для мотокросу по просп. Ватутіна (біля Московського мосту);
- ✓ реконструкція парашутної вежі на Трухановому острові;
- ✓ будівництво центру надлегкої авіації на о.Долобецький у Гідропарку з повітряними туристичними маршрутами над Дніпровськими островами;
- ✓ будівництво спортивної споруди зі штучним льодовим покриттям біля озера Тельбин;
- ✓ будівництво спортивної споруди зі штучним льодовим покриттям на житловому масиві ДВРЗ;
- ✓ будівництво спортивного комплексу на Русанівській набережній, 10;
- ✓ будівництво сучасного приватного медико-діагностичного центру на ж/м Комсомольський;
- ✓ розчистка Русанівського каналу з благоустроєм прилеглої території та створенням сучасної інфраструктури для організації масового відпочинку киян.

### **Розвиток транспортної та торговельної інфраструктури району:**

- ✓ організація водного транспортного сполучення з Дніпровської та Русанівської набережних на Дніпровські острови та правий берег;
- ✓ будівництво переходу зі станції міської електрички «Лівобережна» до станції метро «Лівобережна» з вбудованими торговими приміщеннями;

- ✓ будівництво переходу від Міжнародного виставкового центру (Броварський просп.,15) до станції метро «Лівобережна» з вбудованими торговими приміщеннями;
- ✓ враховуючи перспективну житлову забудову створення транспортно-пересадочного вузла в районі станції міської електрички «Київська Русанівка» з будівництвом торговельної інфраструктури;
- ✓ створення транспортно-пересадочного вузла в районі станції міської електрички «Київ-Дніпровський» з будівництвом торговельної інфраструктури;
- ✓ будівництво гіпермаркету на розі вул. Березняківської та Дніпровської набережної;
- ✓ будівництво торговельного гіпермаркету на масиві ДВРЗ;
- ✓ реконструкція існуючих підземних переходів зі створенням вбудованих торговельних площ;
- ✓ будівництво підземного торговельного-розважального центру з паркінгом в рамках реконструкції Ленінградської площі;
- ✓ будівництво підземного торговельного-розважального центру з паркінгом в рамках реконструкції площі біля станції метро Лівобережна;
- ✓ реконструкція площі біля станції метро «Чернігівська» зі створенням сучасної торговельно-розважальної інфраструктури;
- ✓ будівництво транспортної розв'язки на перетині вул. М. Раскової та бульв. Верховної Ради з облаштуванням торговельних площ;
- ✓ будівництво підземного переходу та торгового комплексу з паркінгом на бульв. Перова (між ТЦ «Квадрат» та авторинком);
- ✓ будівництво підземного торгового комплексу з паркінгом під вул. Малишка;
- ✓ будівництво підземного торгового комплексу з паркінгом під вул. Попудренка;
- ✓ будівництво підземного торгового комплексу з паркінгом на просп. Ватутіна (ж/м Райдужний);
- ✓ будівництво другого виходу з метро Дарниця в бік вул.Малишка з вбудованими торговельними приміщеннями;
- ✓ будівництво підземного переходу з торговельними рядами та паркінгом на просп. Миру (в районі вул. Чудновського);
- ✓ будівництво підземного переходу з торговельними рядами та паркінгом на вул. Луначарського (біля ТЦ «Комод»);
- ✓ будівництво підземних переходів з торговельними рядами та паркінгом на перетині Дніпровської набережної та просп. П. Тичини;
- ✓ будівництво підземних переходів з торговельними рядами та паркінгом на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської;
- ✓ будівництво підземного переходу з торговельними рядами та паркінгом на перетині Русанівської набережної та Русанівського бульвару;
- ✓ будівництво підземного переходу з торговельними рядами та паркінгом на перетині Русанівської набережної та вул. Ентузіастів (біля готелю «Славутич»);
- ✓ будівництво підземного переходу з торговельними рядами та паркінгом на перетині Русанівської набережної та вул. Ентузіастів (біля мосту через Русанівський канал);
- ✓ реконструкція вул. Попудренка від перетину з вул. Бажова до вул. Будівельників з будівництвом підземних пішохідних переходів з вбудованими торговельними приміщеннями;

- ✓ будівництво велопарковок зі спеціалізованими магазинами з пунктами прокату велосипедів та продажу велотоварів;
- ✓ добудова адміністративної будівлі за адресою вул. Луначарського, 2 під сучасний офісно-торговельний центр з паркінгом;
- ✓ будівництво торговельно-розважального центру з паркінгом на мікрорайоні ДВРЗ;
- ✓ будівництво мотельного комплексу на в'їзді в місто (біля селища Биківня);
- ✓ будівництво торгово-розважального центру з підземним паркінгом в районі вул. Фанерної;
- ✓ будівництво торгово-розважального центру з підземним паркінгом в районі вул. Регенераторної.

### **Культурний розвиток :**

- ✓ реконструкція Дитячої школи мистецтв № 6 ім. Г.Л. Жуковського на бульварі Верховної Ради, 15;
- ✓ будівництво музичної школи на мікрорайоні Русанівка;
- ✓ будівництво канатної дороги для організації нового туристичного оглядового маршруту «Дніпровські острови»;
- ✓ школа мистецтв для дітей та юнацтва на озері Тельбин по вул. Березняківській, 30;
- ✓ будівництво цирку в Лівобережній частині міста на розі вулиці Попудренка та вул. Будівельників;
- ✓ реконструкція закладу культури «Ровесник» в парку «Перемога» під сучасний розважальний центр з кінотеатром, боулінгом та танцювальним залом.
- ✓ організація туристично-оглядових маршрутів екологічними видами транспорту на Дніпровських островах;
- ✓ будівництво готельного комплексу біля Національного історико-меморіального заповідника «Биківнянські могили» (поблизу селища Биківня).

### **Інші проекти:**

- ✓ будівництво сучасного комплексу з виробництва і переробки продукції тваринництва в селищі Рибному;
- ✓ будівництво лівобережного пункту збору та переробки рослинних відходів (листя, трава, гілля, деревина).



## СТАБІЛЬНА РОБОТА ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ РАЙОНУ – ОДИН ІЗ ОСНОВНИХ ПОКАЗНИКІВ СТАБІЛЬНОСТІ РОЗВИТКУ

Протягом 2011 року комунальне підприємство «Київпаstrans» забезпечувало перевезення пасажирів Дніпровського району на:

- 17 автобусних маршрутах;



- 7 трамвайних маршрутах;



- 8 тролейбусних маршрутах;



Крім того, 32 підприємствами різної форми власності здійснюється перевезення пасажирів на 70 таксомоторних маршрутах з кількістю рухомого

складу 878 одиниць. Значна питома вага перевезень здійснюється рухомих складом Київського метрополітену (на території Дніпровського району знаходиться 5 станцій метрополітену).



### Київська міська електричка

4 жовтня 2011 року був відкритий рух по кільцю міської електрички довжиною 50,8 км із 14-ма зупинками: Дарниця, Лівобережна, Троєщина, Київ-Петрівка, Zenit, Вишгородська, Сирець, Рубежівський, Борщагівка, Київ-Волинський, Караваєві Дачі, Північна, Видубичі та Лівий Берег.



В перспективі доступність міського транспорту буде забезпечено шляхом перебудови трамвайних колій в систему легкого рейкового транспорту та організації додаткових маршрутів автобусного руху. Ситуація із доступністю громадського транспорту у Дніпровському районі буде поліпшена за рахунок прокладання четвертої гілки метрополітену (Подольсько-Воскресенська лінія) та лінії швидкісного трамваю Троєщина-Осокорки, а також додаткових пересадних вузлів і станцій, розташованих на території Дніпровського району. Рухомий склад буде оновлено, на найбільш завантажених станціях будуть побудовані додаткові переходи та виходи, станції нової гілки метро будуть передбачатися для 6-7 вагонного потягу. У метро буде впроваджено символічну або англійську навігацію та Інтернет

покриття. Наземний транспорт буде реконструйовано із пріоритетом розвитку автобусних маршрутів та оновленого рухомого парку із більшою місткістю автобусів з дверима, ширина яких буде дозволяти заїжджати інвалідним візкам. Особлива увага буде приділятися використанню електротранспорту (з огляду на розвиток розгалуженої контактної мережі) на немагістральних мережах, як екологічно чистому виду наземного транспорту, із оновленням рухомого складу на машини з автономним ходом.



Підвищення надійності буде досягнуто шляхом підвищення ефективності роботи підприємств перевізників, розташованих на території Дніпровського району, що у свою чергу поліпшить стратегічні управлінські функції Київської міської державної адміністрації та міської управляючої компанії.

Основою для дій управляючої компанії є врахування при організації перевезень транспортних потоків з урахуванням планів розвитку міста та району – розробка транспортної схеми кожні три роки.

Відкриття нових маршрутів громадського транспорту по території нової житлово-громадської забудови для організації пасажирських перевезень між різними транспортними сполученнями.

Підвищення комфорту наземного громадського транспорту орієнтуватиметься на забезпечення доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями.





## **Приватний автотранспорт - але інтенсивніший рух та вільні дороги**

Виходячи із існуючих тенденцій неможливо заперечувати, що кількість приватних автомобілів у Дніпровському районі буде зростати. Прогнозований рівень автомобілізації виросте з 254 до 400 авто на 1,000 мешканців району.

Для забезпечення безпеки та комфорту автотранспорту, в першу чергу, необхідно буде оптимізувати використання існуючої дорожньої інфраструктури (впровадивши автоматичну систему керування дорожнім рухом), та активно працювати над створенням нового дорожнього покриття.

Нова дорожня інфраструктура буде будуватися із урахуванням існуючого досвіду щодо оптимізації автомобільних потоків – розгінні смуги, кармани для громадського транспорту, велодоріжки, резервні смуги для повороту ліворуч, але ці впровадження важко реалізувати на територіях сформованої забудови з відповідною шириною доріг.

За таких умов єдиним шляхом вирішення дорожньої проблеми Дніпровського району стане стимулювання скорочення використання наявного автотранспорту так само, як це вже реалізується у більшості Європейських столиць, шляхом доступності громадського транспорту.

При цьому, згідно з опитуванням мешканців району, проведеному під час розробки стратегії у лютому-березні 2011 р., більшість громадян Дніпровського району згодні відмовитись від частого використання авто при наявності якісної альтернативи – громадського транспорту при умові, якщо громадський транспорт буде комфортним та дешевим, та оплачувати використання доріг за ліпшу їх якість.

Сьогодні середньостатистичний автомобіль району використовується тричі на день. Задачею для Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації стане створення відповідних умов для зменшення цієї кількості до двох поїздок. Досягти цього можна завдяки:

- впровадженню якісних альтернатив у формі комфортного та доступного громадського транспорту (в т.ч. створення перехоплюючих автопарковок біля транспортних вузлів Дніпровського району);
- впровадження інфраструктури альтернативного транспорту (особливо на невеликих дистанціях);
- впровадження нормативних та економічних стимулів для обмеження використання авто (наприклад, удосконалення порядку та вартості паркування поблизу ринків, транспортних вузлів, лікарень та інших інфраструктурних об'єктів).

## **Мобільність – створення альтернативи вибору**

Розширення частки пішохідного та впровадження інфраструктури велосипедного руху (у місцях із відповідним рельєфом) допоможе в першу чергу створити альтернативу автомобілю на невеликих дистанціях та вирішити проблему “останньої милі” у житлових масивах Дніпровського району.

Роботи будуть проводитись по наступним напрямкам:

- покращення пішохідної інфраструктури, облаштування житлових районів високоякісними пішохідними зонами;
- облаштування велосипедної інфраструктури у пілотному мікрорайоні Дніпровського району, із подальшим розширенням на інші мікрорайони Дніпровського району (у т.ч. облаштування велосипедних доріжок, велосипедних смуг, вулиць з пріоритетним проїздом велосипедистів, облаштування перехресть, встановлення перехоплюючих велопарковок на транспортних вузлах);
- в подальшому - створення безпечної, зручної та інтегрованої мережі візуальних (велодоріжки, велосмуги, велопарковки) та не візуальних (наприклад, регулювання пріоритетного руху велосипедистів на окремих вулицях) елементів велосипедної інфраструктури по всій території району.

### **Інструменти реалізації**

Існують основні інструменти розширення пропозиції наземного транспорту. Заходи, що потребують відносно незначних капітальних витрат і будуть здійснюватись за допомогою змін регуляції:

- оптимізація транспортних потоків (наприклад, вулиці з одностороннім рухом, розведення руху особистого та громадського транспорту різними вулицями);
- впровадження виділення смуг руху громадського транспорту;
- жорстке регулювання паркування автомобілів на вулицях району;
- стандартизація таксі;
- заміна маршрутних таксі автобусами більшої місткості із широкими дверима;

Заходи, що потребують значних капітальних витрат - будівництво потужностей інфраструктури, яких не вистачає (створення нових ділових та адміністративних центрів на відстані від існуючого історично-культурного центру. Розвиток інфраструктури метрополітену, ліній наземного транспорту, швидкісного трамваю чи міської електрички, заміна чи модернізація рухомого складу, паркінги).

### **Основні заходи з розвитку транспорту та вуличної мережі**

#### **Будівництво мостів**

- ✓ Будівництво Подільського мостового переходу через річку Дніпро (ділянка від Лівобережної набережної до бульв. Перова)
- ✓ Реконструкція мосту ім. Є.О.Патона.



### **Будівництво тунелів**

- ✓ Будівництво автодорожнього тунельного переходу від площі Перемоги до ст. метро «Лівобережна під р. Дніпро.

### **Будівництво транспортних розв'язок**

- ✓ Реконструкція транспортної розв'язки на перетині Дніпровської набережної з проспектом Возз'єднання;
- ✓ Реконструкція транспортної розв'язки на Ленінградській площі;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині вул. Братиславської з проспектом Ватутіна;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині вул. Братиславської з вулицями С.Стальського та Крайнею;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки на перетині вул. М.Раскової та бульв. Верховної Ради із залізничними коліями на ділянці станція «Київ-Русанівка» - станція «Київ-Дніпровський»;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях з виїздом з вул. Шліхтера на просп. Возз'єднання;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки на перетині бульв. Перова та просп. Алішера Навої;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки на перетині вул. Сулеймана Стальського та вул. Братиславської;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки на перетині Броварського проспекту та проспекту Визволителів;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки на перетині Броварського проспекту та кільцевої дороги навколо міста Бровари;
- ✓ Будівництво транспортної розв'язки та з'їздів з Подільсько-Воскресенського мостового переходу в районі Русанівських садів.

### **Будівництво вуличної мережі**

- ✓ Будівництво дороги від моста ім. Є.О.Патона до Московського мостового переходу через р. Дніпро, в тому числі:
  - від Подільського мостового переходу до просп. Ватутіна з будівництвом транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині з Подільським мостовим переходом;
  - від мосту ім. Є.О.Патона до Броварського проспекту;

- від Броварського проспекту до Подільського мостового переходу;
- ✓ Реконструкція Броварського проспекту від мосту «Метро» до станції метро «Лівобережна» з організацією заїзду на вул. Р.Окіпної;
- ✓ Реконструкція проспекту Ю.Гагаріна з реконструкцією транспортної розв'язки біля ст. метро «Чернігівська» з демонтажем трамвайних колій по проспекту Ю.Гагаріна;
- ✓ Будівництво автодороги для з'єднання вул. Довбуша з вулицями Бутлерова та Червоногвардійською;
- ✓ Капітальний ремонт вул. Плеханова з влаштуванням мереж зовнішнього освітлення;
- ✓ Капітальний ремонт з розширенням вул. Празької;
- ✓ Капітальний ремонт вул. Петра Запорожця;
- ✓ Капітальний ремонт Харківського шосе;
- ✓ Капітальний ремонт з розширенням вул. Алма-Атинської з реконструкцією існуючого шляхопроводу через залізничні колії;

#### **Будівництво розподільчої огорожі типу «Нью Джерсі»**

- ✓ Будівництво розподільчої огорожі по Броварському проспекту;
- ✓ Будівництво розподільчої огорожі по вул. Братиславській;
- ✓ Будівництво розподільчої мережі по Харківському шосе.

#### **Будівництво пішохідних переходів**

- ✓ Пішохідний міст через Русанівський канал в районі житлового будинку на вул. М. Раскової, 52-в.

#### **Розвиток лінії метрополітену**

##### **Подільсько-Воскресенська лінія:**

- ✓ ділянка від станції «Глибочицька» до станції «Райдужна»;
- ✓ ділянка від станції «Райдужна» до станції «Братиславська»;
- ✓ ділянка від станції «Бульвар Перова» до станції «Вулиця Пухівська»;
- ✓ будівництво лінії метро в напрямку місто Бровари з проміжковою станцією «Меморіал «Биківнянські могили».

#### **Будівництво нових та реконструкція існуючих трамвайних ліній**

- ✓ Реконструкція трамвайної лінії на вул. Алма-Атинській;
- ✓ Реконструкція з добудовою трамвайної лінії в систему легкого рейкового транспорту на житловому масиві «Троєщина» від вул. Милославської до пересадочного вузла на міську кільцеву електричку.

#### **Будівництво тролейбусної лінії**

- ✓ Реконструкція тролейбусної лінії на просп. Ю.Гагаріна від Ленінградської площі до ст. метро «Чернігівська».

# Стратегія розвитку житлово-комунального господарства та будівництва Дніпровського району м. Києва до 2025

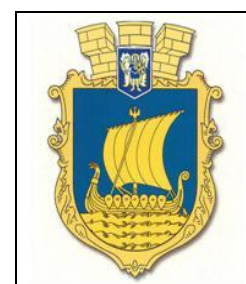


## **Принципи роботи та цілі житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації**

---

---

Завдяки реалізації довготривалої стратегії розвитку житлово-комунального господарства Дніпровського району міста Києва в період з 2012 по 2025 рр. буде вирішено ряд питань стосовно надання в повному обсязі якісних комунальних послуг.



Стратегія управління житлово-комунального господарства Дніпровського району міста Києва до 2025 року є стратегічним планом розвитку, який визначає мету, цілі та принципи роботи.

### **Місія житлово-комунального господарства Дніпровського району**

- створити сприятливі умови для покращення умов проживання мешканців району

## Принципи роботи

- Уважність до громадян та турбота про їх потреби
- Інтереси населення перш за все
- Контроль за своєчасністю та якістю послуг, що надаються
- Професійне ставлення до справи

## Цілі

- Реалізація поставленої стратегії розвитку
- Створення ОСББ
- Сприяння відновленню парків та скверів
- Створення дитячих та спортивних майданчиків
- Впровадження сучасних технологій
- Пошук альтернативних джерел фінансування

---

---

стратегії розвитку враховано окремі пропозиції з боку мешканців мікрорайонів Дніпровського району щодо покращення якості надання житлово-комунальних послуг.

---

---

Основною метою розробки стратегії було визначення пріоритетних напрямів розвитку житлового господарства на довгостроковий період з 2012 по 2025 рр. для здійснення планомірних і послідовних заходів по максимальному наближенню рівня якості послуг до європейських стандартів за рахунок створення ОСББ та раціонального використання коштів на розвиток району, модернізацію фізично зношеного інженерного, ліфтового обладнання Дніпровського району, який має високий рівень фізичного і морального зносу.

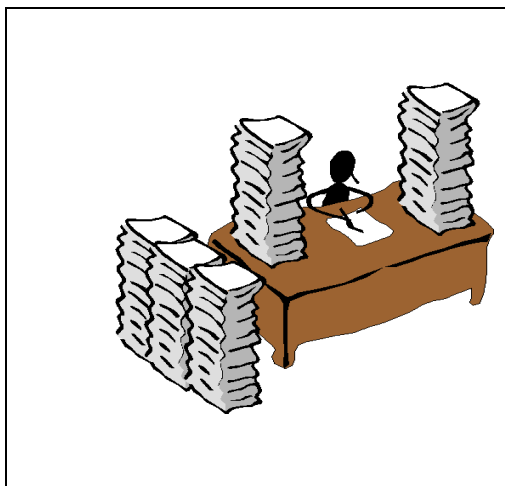
## Характеристика ЖКГ Дніпровського району

---

---

Дніпровський район нараховує 1274 житлових будинки, з них:

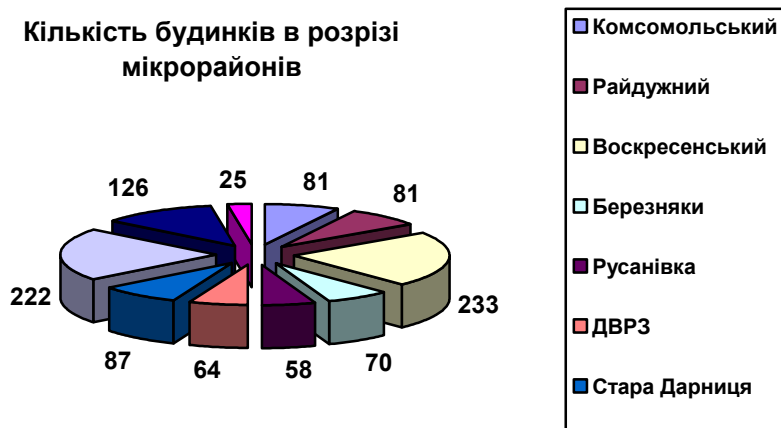
- комунальної власності – 1001



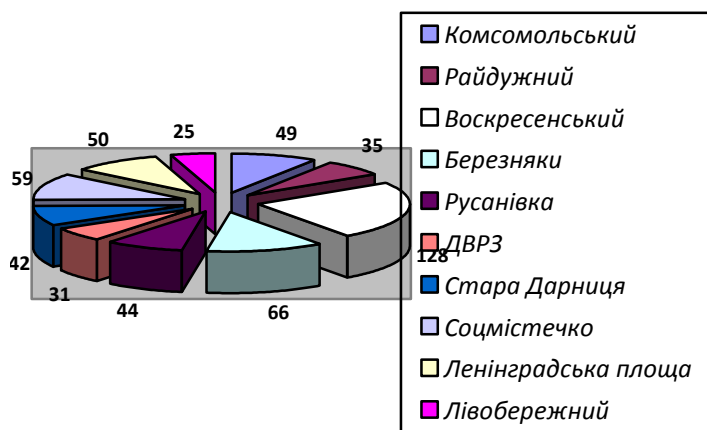
- будинків ЖБК – 134
- будинків ОСББ – 17
- відомчих будинків – 53
- інвестиційних будинків – 42
- гуртожитків – 27 од.

Назва житлових масивів Дніпровського району	Кількість будинків	Кількість двірників	Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортмайданчиків	Кількість майданчиків для вихову тварин	Кількість газонів, га	Кількість пішохідних доріжок і тротуарів м2
Масив «Лівобережний»	25	25	22	7	1	15,19	33065
Масив «Комсомольський»	71	49	42	11		43,45	38212
Масив «Райдужний»	49	35	25	11	1	24,17	132967
Масив «Воскресенський»	233	128	117	26	2	104,7	114232
Масив «Березняки»	70	66	47	17		44,01	22268
Масив «Русанівка»	58	44	35	20	2	26,2	31255
Масив «ДВРЗ»	64	31	36	3		22,2	47711
Масив «Стара дарниця»	87	42	49	9	1	28,8	860014
Масив «Соцмістечко»	222	59	45	13	1	45,2	813130
Масив «Ленінградська площа»	126	50	30	18	-	36,34	36035
<b>Всього:</b>	<b>1015</b>	<b>529</b>	<b>448</b>	<b>135</b>	<b>8</b>	<b>390,28</b>	<b>6230072</b>

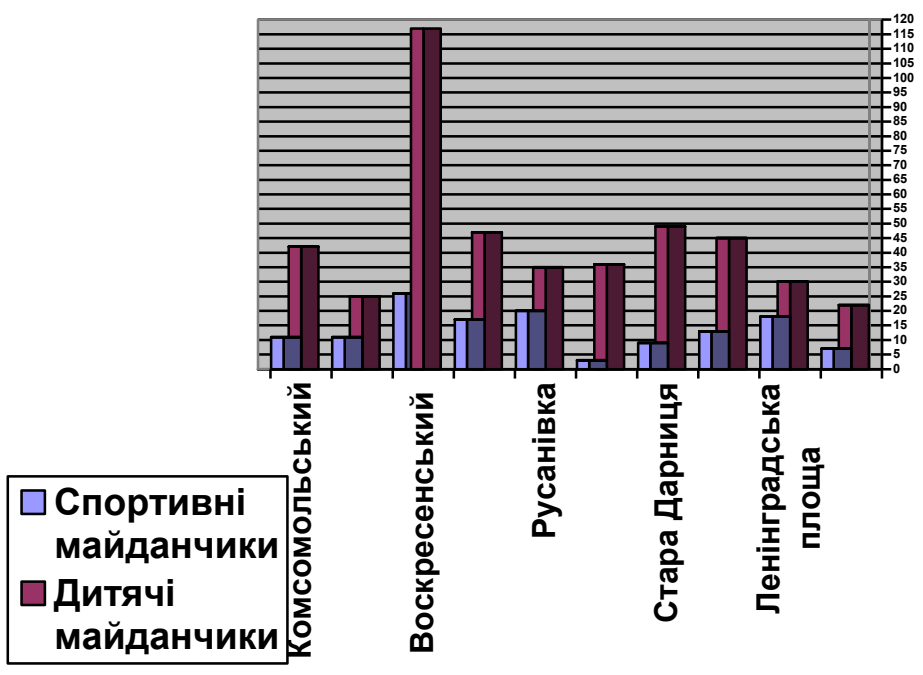
Кількість будинків в розрізі мікрорайонів



Кількість двірників по мікрорайонах



## Забезпеченість дитячими та спортивними майданчиками мікрорайонів Дніпровського району





### **Житловий фонд**

Житловий фонд Дніпровського району складає 1274 будинки. Житловий фонд будинків перших масових серій (60-70-х років забудови) становить близько 43% і потребує заміни або реконструкції. Фактично кожний четвертий міський житель проживає у житлових приміщеннях, які мають незадовільний технічний стан, низькі експлуатаційні якості та вичерпали свій експлуатаційний ресурс.



Утримання та обслуговування житлового фонду забезпечується комунальним підприємством по утриманню житлового фонду Дніпровського району та дочірнім підприємством «Україна житло-сервіс», 17 будинків об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, які самостійно утримують власні будинки.



### **Водопровідно-каналізаційне господарство**

Мережі та обладнання систем водопостачання та водовідведення застарілі та потребують ремонту.

З них потребують заміни 37% водопровідних мереж та 29% каналізаційних мереж.



У системах водопостачання використовується фізично і морально застаріле насосне устаткування, яке має більш високу енергоємність, ніж сучасні аналоги.

Негайної модернізації потребують Дніпровська водопровідна станція, господарство якої має значний амортизаційний знос та застаріле

обладнання.



### **Теплопостачання**

За даними обслуговуючих організації, заміни та модернізації потребує 70 % бойлерів для покращення якості послуг.

Спостерігається тенденція погіршення подачі централізованого гарячого водопостачання та опалення.

### **Ліфтове господарство**

Станом на 01.07.2010 ліфтове господарство Дніпровського району налічує 2210 ліфтів, з них диспетчеризовані 62,7 % від загальної кількості ліфтів, які обслуговують житлові будинки.

## Ключові проблеми житлово-комунального господарства

### Основні проблеми

- На даний час основною проблемою являється зношеність житлового фонду, адже в попередні роки роботи по його відновленню не проводилися.

Дніпровський район на своїй території налічує 1274 житлових будинків. Більшість будинків, які збудовані в 60-70 роках потребують капітального ремонту, ремонту покрівлі та інженерних мереж.

- Ліфтове господарство Дніпровського району м. Києва має високий рівень фізичного і морального зносу. З 2210 ліфтів 1079 відпрацювали більше 25 років, що складає 48% від загальної кількості. Зазначені ліфти потребують заміни або модернізації. За відсутності коштів на заходи відновлення, зростає кількість ліфтів, технічний стан яких не дозволяє їх подальшу експлуатацію.



Найбільш актуальними є питання заміни та модернізації ліфтового господарства, адже не своєчасне втручання в дану ситуацію може призвести до нещасних випадків та травмування мешканців району, що призведе до невдоволення та підвищення соціальної напруги з боку населення.

- Високий рівень невдоволення з боку мешканців щодо не надання, або надання неякісних послуг

- Відсутність сучасного управлінського підходу до управління житлово-комунальним господарством на основі систем управління якістю та ефективністю

- Брак кваліфікованих



кадрів

- Низька заробітна плата працівників в галузі житлово-комунального господарства

- Прибирання сходових клітин та прибудинкової території неналежним чином

- Несвоєчасне вивезення сміття

- Перебої з гарячим водопостачанням та центральним опаленням

- Брак місць відпочинку, парків, скверів



- Морально застарілі дитячі та спортивні майданчики
- Відсутність громадських вбиралень в місцях найбільшого скупчення людей



- Борги населення за спожиті житлово-комунальні послуги

- Відсутність освітлення під'їздів
- Зношеність інженерних мереж
- Незадовільна керованість, не контрольованість, низька якість роботи підприємств житлово-комунальної галузі та послуг, що ними надаються



- Слабка фінансова спроможність житлово-комунальної сфери
- Застарілість та низька ефективність, вразливість, в тому числі перед ціновим фактором, існуючої системи енерго- та теплозабезпечення помешкань

- Нерівноправність відносин, незахищеність мешканців перед свавільними діями постачальників комунальних послуг



- Недосконалість діючої системи фінансування робіт, пов'язаних з обслуговуванням і модернізацією житлового фонду

- Недбале відношення користувачів до житла, що призводить до його швидкого фізичного та морального зносу

- Високий ступінь регіональної диференціації стану забезпеченості та якості надання житлово-комунальних послуг

- Зношеність основних фондів галузі, застарілість технологій і як наслідок значні витрати

- Невідповідність наявних інфраструктурних потужностей зростаючим вимогам та потребам

- Високий рівень монополізації сфери надання житлово-комунальних послуг та слабкий розвиток конкуренції у цьому секторі

## Основні пріоритетні напрямки розвитку житлово-комунального господарства Дніпровського району

---

---

### Основні напрямки

Для того, щоб якість житлово-комунальних послуг відповідала не тільки їх вартості, а й світовим стандартам необхідно:

- Переглянути і вдосконалити нормативно-правову базу, яка регулювала б встановлення тарифів і оплату комунальних послуг. Завдяки цьому можна буде створити належні умови для реструктуризації фінансово-економічних та правових відносин у сфері комунального господарства, чітко розмежувати функції та відповідальність між центральними органами влади й органами місцевого самоврядування.



- Розробити і запровадити прозору та економічно обґрунтовану систему встановлення тарифів на комунальні послуги. Обов'язковою умовою здійснення тарифної реформи мусить стати зміна тактики ціноутворення — від простого підвищення тарифів треба поступово перейти до їх диференціації з урахуванням якості послуг, інженерного обладнання будинків, фактичних витрат виробників і їхніх потреб щодо фінансування капітальних проектів. Нові тарифи мають стимулювати до енергозбереження та скорочення витрат виробництва, а не до їх підвищення, як сьогодні.

- Створити умови, за яких громадяни повністю відшкодуватимуть витрати на виробництво послуг. Система фінансування галузі і тарифна політика мають забезпечити поступовий перехід на бездотаційний самоокупний принцип роботи комунальних підприємств.

- Подолати проблему заборгованості населення і бюджетів усіх рівнів.

- Вдосконалити процедуру оплати послуг. Необхідно розробити такий механізм збору платежів, який передбачав би перехід на договірні відносини між споживачами, постачальниками та виробниками послуг застосування штрафних санкцій та інших методів впливу на боржників, а також забезпечував би вчасне надходження коштів.

- Створити умови для технічного оновлення галузі і впровадження екологічно чистих технологій.

- Створити сприятливі умови для створення ОСББ, що дасть змогу збільшити конкуренцію при наданні житлово-комунальних послуг та підвищить їх якість.

- Забезпечити доступ до капіталу, який уможливив би впровадження ресурсозберігаючих технологій. У такому разі

вдасться і здешевити вартість послуг, і дотримуватися вимог щодо охорони



довкілля. У кожного споживача потрібно встановити пристрої для обліку використання води, тепла, газу тощо. За таких умов люди економно використовуватимуть ці природні ресурси, а отже, сприятимуть їх збереженню.

- Залучати громадськість до процесу ухвалення рішень у сфері комунальних послуг, встановити чітку взаємну відповідальність сторін і вживати дієвих заходів щодо збереження природних ресурсів та вчасної сплати за послуги. Процедура встановлення тарифів повинна бути відкритою, що дасть змогу повернути довіру мешканців.

### ***Покращення управління галуззю***

- ✚ Ефективне використання коштів від квартирної плати
- ✚ Забезпечення додержання підприємствами, установами та організаціями району, які надають житлово-комунальні послуги, вимог нормативно-правових актів з питань житлово-комунального господарства району
- ✚ Забезпечення організації обслуговування населення району підприємствами, установами житлово-комунального господарства, виконання ремонтно-будівельних робіт за бюджетні кошти
- ✚ організація роботи із зверненнями громадян
- ✚ Здійснення контролю за додержанням правил комунального обслуговування та благоустрою території району



### ***Покращення кадрового забезпечення***

- Оптимізація штатного розпису працівників та збільшення заробітної плати, введення



- надбавки двірникам за роботу в зимовий період
- Залучення кваліфікованих спеціалістів з досвідом для співпраці з молоддю
- Проведення «мозкових штурмів» при вирішенні поставлених завдань

### ***Покращення якості обслуговування населення***

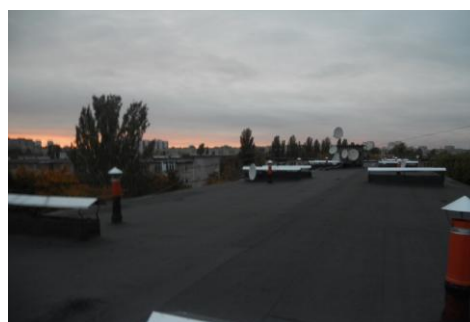
- ❖ Оприлюднення інформації з приводу роботи ОСББ та ЖРЕО
- ❖ При виконанні ремонтних робіт залучати представників будинкових комітетів до здійснення контролю за якістю виконаних робіт
- ❖ Забезпечення житлових організацій засобами малої механізованої техніки для прибирання вулиць



- ❖ Організація роздільного збору сміття

### ***Створення та функціонування ОСББ***

Одним з пріоритетів реформування житлово-комунального господарства є створення ОСББ, саме передача будинків з балансу ЖРЕО на баланс ОСББ пожвавить конкуренцію на ринку надання житлово-комунальних послуг, що призведе до покращення рівня даних послуг та дасть мешканцям будинку самостійно визначати квартирну плату, суму коштів на проведення, як поточного, так і капітального ремонтів.



Оскільки, планується до 2025 року створення якомога більше будинків ОСББ, то необхідно за рахунок створення аутсорсінгових компаній зменшити витрати ОСББ на оплату праці електриків, юристів, бухгалтерів за рахунок залучення спеціалістів зі сторони.

Аутсорсінг — це передача компанії задач, для вирішення яких ОСББ не зацікавлене наймати штатних фахівців. Таке делегування має цілий ряд переваг.

### Динаміка виконання програми по створенню ОСББ

Рік	2003	2011	2015	2020	2025
Кількість ОСББ	0	26	321	672	1019

### Вдосконалення ліфтового господарства Дніпровського району

Статистична довідка: В Дніпровському районі налічується 2210 ліфтів, серед них 1079 ліфтів які відпрацювали більше 25 років.

### Модернізація ліфтів

Оснащення житлового фонду ліфтами

№ п/п	Найменування житлових масивів	Кількість будинків	Всього ліфтів
1	"Комсомольський"	106	215
2	"Лівобережний"	60	185
3	"Воскресенка"	257	312
4	"Райдужний"	70	235
5	"Березняки"	121	476
6	"Русанівка"	107	401
7	"ДВРЗ"	94	95
8	"Стара дарниця"	97	155
9	"Соцмістечко"	232	95
10	"Ленінградська площа"	130	41
	<b>Всього:</b>	<b>1274</b>	<b>2210</b>

Заміна та модернізація фізично зношених і морально застарілих ліфтів

№ п/п	Найменування житлових масивів	Кількість ліфтів на заміну	2015	2020	2025
1	"Комсомольський"	145	50	50	45
2	"Лівобережний"	102	50	50	2
3	"Воскресенка"	246	86	80	80

4	"Райдужний"	122	50	50	22
5	"Березняки"	108	50	50	8
6	"Русанівка"	170	70	50	50
7	"ДВРЗ"	48	20	20	8
8	"Стара дарниця"	48	20	20	8
9	"Соцмістечко"	20	10	5	5
10	"Ленінградська площа"	9	5	3	1
	<b>Всього:</b>	<b>1018</b>			

Створення умов конкуренції по встановленню, заміні, ремонту та технічному обслуговуванні ліфтів, які на даний час потребують модернізації або заміни, на наступних умовах:

- ❖ Укладання договору на 15 років (з випробувальним терміном 3 роки). З метою заміни ліфтів виконавцем за власний рахунок та відшкодування витрат споживачем за довгостроковий період
- ❖ Виконавець бере на себе зобов'язання за власний рахунок замінити ліфти, які зазначені в договорі з подальшим їх обслуговуванням протягом 15 років
- ❖ Створення умов обов'язкових розрахунків за технічне обслуговування та поточний ремонт ліфтового обладнання



### Покращення якості обслуговування ліфтового господарства

Для обслуговування ліфтів, які не потребують заміни, запровадити обслуговування за наступними умовами :

- ✓ Житлові будинки, в яких встановлені ліфти, поділити по мікрорайонах (для подальшого визначення організації, яка буде обслуговувати даний мікрорайон);
- ✓ Одна підрядна організація може обслуговувати декілька мікрорайонів;
- ✓ Договір укладається на 3 роки;



- При ненаданні, або наданні не в повному обсязі послуги споживач послуги може розірвати договір без повернення коштів за виконані роботи, або виставити штрафні санкції, які обумовлені договором
- Обслуговуюча організація ліфтового обладнання при несвочасній оплаті за надану послугу або виконану роботу має право встановити штрафні санкції, які передбачені в договорі
- Якщо споживач послуги не має бажання продовжувати договірні відносини з обслуговуючою організацією, то до закінчення дії договору проводить конкурсний відбір нової організації (для покращення умов надання послуг мешканцям)

За даних умов можливе миттєве реагувати по усуненню недоліків щодо якості роботи ліфтового обладнання.



Заміна фізично та морально застарілих дитячих майданчиків на більш сучасні. Встановлення та оснащення нових сучасних спортивних та дитячих майданчиків.



Облаштування дитячих майданчиків у відповідності до вимог безпеки для ігрових елементів, таких як безпека матеріалів, максимальна висота вільного падіння, зони безпеки.

Обрати моделі, що можуть використовуватися одночасно декількома малюками, це гірки, дво- та трьохмісні гойдалки та балансири, каруселі тощо.

Окремим пунктом будуть виділені ігрові центри - спеціальні конструкції, що являють собою башти певної висоти, з приєднаним до них спортивно-розважальним зняряддям.

При встановленні дитячих та спортивних майданчиків враховувати пропозиції мешканців з приводу місця встановлення, облаштування ігровими елементами та інше.

Заміна дитячих та спортивних майданчиків на сучасні										
Назва житлових масивів Дніпровського району	Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортивних	2010		2015		2020		2025	
			Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортивних	Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортивних	Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортивних	Кількість дитячих майданчиків	Кількість спортивних
Масив «Лівобережний»	22	7	0	0	7	5	7	1	8	1
Масив «Комсомольській»	42	11	0	0	22	5	10	5	10	1
Масив «Райдужний»	25	11	0	0	9	5	8	4	8	2
Масив «Воскресенський»	117	26	0	0	35	10	35	10	47	6
Масив «Березняки»	47	17	0	0	20	7	15	5	12	5
Масив «Русанівка»	35	20	0	0	19	8	11	7	15	5
Масив «ДВРЗ	36	3	0	0	12	1	12	1	12	1
Масив «Стара дарниця»	49	9	0	0	20	3	15	3	14	3
Масив «Соцмістечко»	45	13	0	0	15	5	15	5	15	3
Масив «Ленінградська площа»	30	18	0	0	10	5	10	5	10	8
<b>Всього:</b>	<b>448</b>	<b>135</b>								

### Вирішення проблем по мікрорайонах Дніпровського району

#### **«Березняки»**

- ремонт під'їздів житлових будинків, відновлення благоустрою прибудинкових територій та внутрішньо-квартальних проїздів у 2012-2015 рр.
- прискорення виконання робіт по заміні та модернізації ліфтового господарства з завершенням до 2025 року
- збереження та благоустрій зелених зон по вул. Бучми, просп.Возз'єднання, вздовж Дніпровської набережної з влаштуванням зон відпочинку на воді
- стимулювання роботи ЖБК та створення ОСББ з метою підвищення ефективності утримання житлового фонду

#### **«Воскресенка»**

- реновація та реконструкція житлового фонду у відповідності з попередньо погодженим з громадськістю та затвердженим проектом планування території з одночасним будівництвом нових інженерних мереж, об'єктів соціальної інфраструктури, благоустроєм прибудинкових територій у 2012-2015 рр.
- реконструкція вул.Микитенка з продовженням її до вул.Братиславської, що дасть можливість упорядкувати рух транспорту в районі магазину «Епіцентр» та ліквідувати «пробки» по вул.Стальського у 2025 році.
- перекладка водогону з збільшенням його діаметру, що ліквідує напругу у водопостачанні житлових будинків масиву у 2012-2015р р.
- сприяння будівництву дитячих майданчиків у 2012 році.

#### **«Комсомольський»**

- збереження та благоустрій зеленої зони вздовж вул.Малишка та існуючої забудови 2013-2014 рр.
- забезпечити ремонт та якісну роботу зливно-приймальної системи по вул.Миропільській, вул.Малишка, вул.Братиславській та Броварського проспекту у 2013 році.
- ремонт під'їздів житлових будинків та благоустрій прибудинкових територій з ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2013-2014рр.

#### **«Лівобережний масив»**

- комплексний ремонт житлового фонду з благоустроєм прибудинкових територій та ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2016-2018рр.

#### **«Микільська Слобідка»**

- благоустрій прибережної зони від мосту «Метро» до Русанівських садів з будівництвом об'єктів спортивно-оздоровчого призначення та місць відпочинку на воді у 2013-2014рр.
- ремонт під'їздів житлових будинків, ліфтового обладнання, благоустрій прибудинкових територій у 2013-2015 р.

#### **«Райдужний»**

- проведення ремонту житлового фонду з врахуванням ремонту під'їздів, фасадів, ліфтового господарства з відновленням благоустрою прибудинкових територій та ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2012-2015 рр.
- благоустрій території навколо озер «Райдуга», «Малинівка», прибережної смуги затоки річки «Десенка» з влаштуванням зон відпочинку на воді у 2013-2016 рр.

#### **«Русанівка»**

- проведення робіт по ремонту житлового фонду, в т.ч. під'їздів, ліфтового господарства, благоустрій прибудинкових територій з ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2015-2016рр.

- збереження та благоустрій зеленої зони вздовж Русанівської набережної з влаштуванням зон відпочинку на воді у 2014-2016 рр.
- очищення Русанівського каналу у 2014 році з благоустроєм прилеглої території.

#### «Стара Дарниця»

- капітальний ремонт вул.Празької та Алма-Атинської та поліпшення роботи громадського транспорту у 2013-2016 рр.
- реконструкція та реновація житлового фонду мікрорайону у відповідності з попередньо погодженим з громадськістю мікрорайону проектом планування території з одночасним будівництвом об'єктів соціальної інфраструктури, інженерних мереж, благоустроєм та озелененням прибудинкових територій, ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2013-2025рр.
- ремонт та забезпечення якісної роботи зливно-приймальної системи по вул.Алма-Атинській та Празькій у 2015-2017 рр.

#### «Соцмісто»

- реконструкція та реновація житлового фонду мікрорайону згідно попередньо погодженого з громадськістю проекту планування території з одночасним будівництвом необхідних об'єктів соціальної інфраструктури та благоустроєм прибудинкових територій, ремонтом внутрішньо-квартальних проїздів у 2012-2025 рр.
- прискорення виконання робіт по заміні та модернізації ліфтового господарства
- збереження та реконструкція зеленої зони вздовж вул.Попудренка з відновленням твердого покриття алей, освітлення, системи поливу, спорудженням дитячих та спортивних майданчиків у 2012-2015 рр.
- реконструкція зелених насаджень з їх оновленням по бул. Верховної Ради, вул. Шліхтера та Червоноткацькій у 2014-2025рр.

#### Ремонт житлового фонду Дніпровського району

Назва житлових масивів Дніпровського району	2015				2025			
	Ремонт покрівель	Ремонт сходових клітин	Ремонт фасадів	Ремонт інженерних мереж	Ремонт покрівель	Ремонт сходових клітин	Ремонт фасадів	Ремонт інженерних мереж
Масив «Лівобережний»	15	10	10	20	10	15	10	5
Масив «Комсомольській»	40	29	36	41	41	43	20	26
Масив «Райдужний»	22	25	15	20	13	15	9	16
Масив «Воскресенський»	115	108	55	33	101	69	22	13
Масив «Березняки»	23	55	11	33	45	44	8	21
Масив «Русанівка»	21	33	20	11	13	16	2	15
Масив «ДВРЗ	32	10	31	11	22	15	16	33

Масив «Стара дарниця»	41	22	8	13	36	21	22	11
Масив «Соцмістечко»	105	103	11	59	92	100	20	40
Масив «Ленінградська площа»	56	59	9	23	60	22	10	36

### Розвиток благоустрою території Дніпровського району

№№ п/п	Вид робіт	Термін виконання, р.р.
1	2	3
1.	Асфальтування внутрішньоквартальних проїздів та вимощення ФЕМами пішохідних доріжок та тротуарів, облаштування велосипедних доріжок	2012-2025 10,0 тис.кв.м щорічно
2.	Заміна існуючих дитячих та спортивних майданчиків на сучасні спортивно-ігрові комплекси	2012-2025
3.	Облаштування майданчиків для паркування авто мешканців на групу будинків	2012р- 2025 10 майд.щорічно
4.	Встановлення огорожі на газонах	2012 -2025 2,0 тис. пог.м щорічно
5.	Влаштування П-образних майданчиків для контейнерів під сміття	2012-2025 50 майд. в рік
6.	Влаштування стаціонарної системи поливу прибудинкових територій	2012-2025 40 буд. в рік
7.	Облаштування куточків відпочинку для мешканців	2012-2025 20 куточків в рік
8.	Відновлення та очищення зливосистеми	2012-2025 7000 пог.м в рік
9.	Висадка дерев на прибудинкових територіях	2012-2025 700 щорічно
10.	Заміна поштових скриньок	2012-2025 600 скриньок щорічно
11.	Облаштування майданчиків для виходу домашніх тварин	2012-2025 1 майд. щорічно
12.	Влаштування зовнішнього освітлення	2012-2025 50 опор щорічно
13.	Капітальний ремонт сміттепроводів в житлових будинках	2012-2025 10 сміттепровод. на рік
14.	Забезпечення двірників малою механізованою технікою.	2020-2025 30 од. в рік
15.	Закупівля сучасних автомобілів для потреб аварійно-ремонтної служби	2012-2015 – 2 од. 2015-2025 – 2 од.

16.	Придбання техніки: екскаваторів, поливо мийних автомобілів, гідромонітору	2012-2015 – 3 од. 2016-2025 – 2 од
17.	Впровадження роздільного збору сміття з влаштуванням відповідних контейнерних майданчиків	2012-2025 30 майд. на рік
18.	Влаштування майданчику для компостування листя, деревини та іншої рослинності	2012- 1 майд.
19.	Придбання коренеподрібнювача та дерево подрібнювача	2012 – 2 од.

### ***Залучення альтернативних джерел фінансування***

- Створення рахунку для благодійних внесків з можливістю зазначення проекту, на реалізацію якого вносяться кошти з подальшим дофінансуванням з бюджету

---

- Розроблення інвестиційних проектів для зовнішніх інвесторів з метою створення інфраструктури житлово-комунального господарства ( проектування заводів для вторинної переробки сміття)

---

- Укладання договорів з установами, організаціями та закладами району (що розташовані на перших поверхах або в окремих будівлях) на прибирання територій

---

- Залишати 100 % плату за оренду комунального майна в районі (на цільове фінансування інвестиційних програм житлово-комунального господарства)

---

- Співпраця з благодійними фондами, реалізація спільних проектів



облаштування дитячих та спортивних майданчиків, майданчиків для вихову домашніх тварин, відновлення та реконструкція парків і скверів з залученням волонтерів (що дасть змогу економити кошти та змусить мешканців в подальшому більш бережно відноситися до місць загального користування)

- Активізувати співпрацю з районним судом та виконавчою службою



---

## Аналіз майбутніх змін

---

### Що відбуватиметься:

Буде поліпшено адміністративне та фінансове управління житлово-комунального господарства.

Створення ОСББ сприятиме та розвиватиме конкурентне середовище при наданні житлово-комунальних послуг. Дасть мешканцям самостійно встановлювати розмір плати за комунальні послуги, сприятиме економії використуваних ресурсів.

Поступово формуватиметься така система ціноутворення, яка заохочуватиме виробників послуг до економії ресурсів.

Підприємства, які будуть обслуговувати житлово-комунальне господарство, будуть зацікавлені в тому, щоб модернізувати обладнання, вчасно надавати послуги споживачам, забезпечувати їх високу якість.

Поступово збільшуватимуться надходження від оплати послуг, зменшуватиметься обсяг заборгованості за надані послуги. Буде створено надійний механізм боротьби з боржниками.

В той же час тимчасово загостряться соціальні проблеми, тому виникне потреба провести широку інформаційну кампанію окремо по мікрорайонах, щоб пояснити доцільність і неминучість ринкових перетворень у сфері надання житлово-комунальних послуг.

### Чого досягнемо:

В майбутньому функціонуватиме ефективний ринковий механізм житлово-комунального господарства.

Комунальні послуги будуть якісними.

Демонополізація житлово-комунального господарства та розвиток конкурентного середовища забезпечать високу якість надання послуг та ефективність використання ресурсів.

Плата за послуги віддзеркалюватиме рівень їх фактичного споживання та реальну вартість.

Збільшиться інвестиційна привабливість житлово-комунального сектору.

З'явиться можливість раціонального використання коштів для своєчасного проведення ремонтних робіт, заміни обладнання, та подолання проблеми старіння житлового фонду.



## Розбудова Дніпровського району



# РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ТА БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ МІСТОБУДУВАННЯ НА ТЕРИТОРІЇ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

## 1. Реконструкція кварталів застарілого житлового фонду на території Дніпровського району м. Києва

Станом на сьогоднішній день на території Дніпровського району розташовано 1274 житлових будинків, в тому числі близько 500 житлових будинків 60-х років забудови, що складає орієнтовно 39 % від загальної кількості житлових будинків.

Враховуючи, незадовільний технічний стан на території мікрорайонів з будинками перших масових серій індустріального домобудування та малоповерхової забудови, по Дніпровському району м. Києва визначені наступні мікрорайони, які підлягають реконструкції:

- ✓ мікрорайон обмежений просп. Возз'єднання, Харківське шосе, бульв. Я.Гашека, вул. Каунаська, вул. Березнева;
- ✓ мікрорайон обмежений бульв. Перова, просп. А.Навої та вул.Воскресенська;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. П. Запорожця, бульв.Перова, просп.А.Навої, вул. П. Запорожця;
- ✓ мікрорайон обмежений бульв. Перова, вул. Курнатовського, вул. Сулеймана Стальського та вул. П. Запорожця;
- ✓ мікрорайон обмежений бульв. Перова, вул. І. Микитенка, вул. М.Кибальчича та вул. Курнатовського;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. Курнатовського, вул. Е. Вільде, вул. І.Микитенка та вул. Генерала Карбишева;
- ✓ Дарницький бульвар;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. О. Бойченка, вул. Юності, вул.Миропільська, вул. Міста Шалетт та вул. Космічна;
- ✓ квартал обмежений вул. Міста Шалетт та вул. Миропільською;
- ✓ квартал обмежений просп. Миру, вул. Тампере, просп. Возз'єднання, просп. Юрія Гагаріна, вул. Шліхтера, вул. Чудновського, вул. Будівельників та бульв. Верховної Ради;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. Бажова, вул. Краківська, вул. Будівельників та вул. О. Попудренка;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. Пожарського, вул. Червоноткацька, вул. Мініна та бульв. Верховної Ради;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. В. Сосюри, просп. Юрія Гагаріна, вул. П.Усенка та вул. Сергієнка;
- ✓ мікрорайон обмежений вул. П. Усенка, просп. Ю. Гагаріна, Карельським провулком та вул. І. Сергієнка;
- ✓ мікрорайон обмежений Харківське шосе, вулиці Березнева, Каунаська, Регенераторна, Тампере та проспект Возз'єднання.
- ✓ мікрорайон обмежений вул. Празька, Харківське шосе до залізничної колії;
- ✓ мікрорайон обмежений вулицями Рогозівською, Волховською та Сергія Лазо.



## **2. Реконструкція кварталів застарілого житлового фонду району.**

Одним із основних напрямків реконструкції існуючого застарілого житлового фонду являється розробка концепцій з реконструкції та забудови територій забудованими малоповерховим житловими будинками сучасним комфортабельним житлом з об'єктами соціально-побутового призначення, культури та благоустроєм прилеглої території.

В даний час здійснюється реконструкція та забудова території мікрорайону, обмеженого вул.Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською.

В IV кварталі 2007р. було введено в експлуатацію I чергу реконструкції мікрорайону, обмеженого вул. Попудренка, Мініна, Червоноткацькою та Червоногвардійською – адміністративну будівлю на вул. М. Лебедева, 14-а, в яку були відселені адміністративні установи Дніпровського району - військомат, прокуратура Дніпровського району, СБУ та паспортний стіл.

В IV кварталі 2010 року було введено в експлуатацію II чергу реконструкції - житлові будинки № 13 та 14 на вул. Червоногвардійській, 10 та 12.

Загальна площа житлових будинків 26554,9 м.кв., кількість квартир 304.

Крім того, розпочато будівництво сучасних житлових будинків на території колишніх заводів «Агромаш» на вул. Воскресенській, 7 та «Вулкан» на вул. Регенераторній, 4.

## **3. Житлове будівництво**

На протязі 10 місяців 2011 року на території Дніпровського району введено в експлуатацію 5 житлових будинків загальною площею квартир 56809,8 м.кв., загальна кількість квартир – 740 за такими адресами:

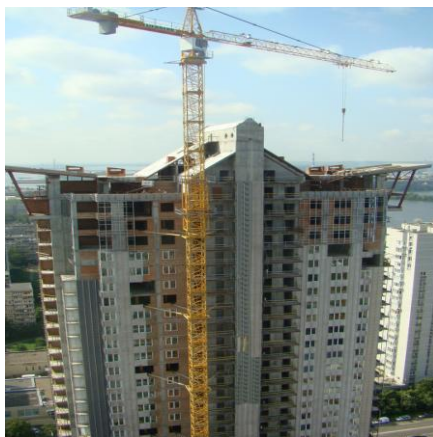
- вул. Петра Запорожця, 26-а;
- бульвар Ярослава Гашека, 8-а;
- вул. Алма-Атинська, 109-б;
- вул. Воскресенська, 12;
- вул. Сергія Лазо, 6.

До кінця 2011 року на території Дніпровського району м. Києва заплановано ввести в експлуатацію ще 6 житлових будинків загальною площею квартир 126447,1 м.кв., кількістю квартир 1461.

Замовниками будівництва житлових будинків виступають підприємства та організації міста Києва різних форм власності.

#### **4.Перспективний розвиток житлового будівництва на території Дніпровського району м. Києва до 2025 року**

Зважаючи, що Дніпровський район міста Києва, який розташований на Лівому березі річки Дніпро і являється одним з найбільш зелених та «спальних» районів міста, питання будівництва та придбання житла являється одним із найактуальніших питань.



Так у відповідності до рішень Київської міської ради прийнятих на протязі останніх років, до 2025 року планується будівництво об'єктів наступного житлового призначення:

- ✓ житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення та побутового призначення, транспортної розв'язки тягової підстанції на просп. Генерала Ватутіна, замовник будівництва «Дніпровська пристань»;
- ✓ житлово-офісний торговельний комплекс з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, з підземним та наземним паркінгами на вул. Регенераторній, 4, замовник будівництва ЗАТ «НЕО ВІТА»;

✓



- ✓ комплекс будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Воскресенській, 7 (II черга будівництва), замовник будівництва ТОВ «Максимум»



- ✓ **Житловий комплекс «Перовський»**  
м. Київ, бульв. Перова 10-12  
Замовник будівництва АТ ХК «Київміськбуд»



- ✓ **Житловий комплекс на перетині Дарницького бульвару та вул. Генерала Жмаченка**

## Замовник будівництва

Підприємство з іноземними інвестиціями «Механіки Україна»



- житлові будинки з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака, 101-а замовник ТОВ «ТМК-Блок»;
- ✓ прибудова будинку з вбудованими офісними приміщеннями, магазином непродовольчих товарів на першому поверсі та підземним паркінгом до реконструйованого будинку по вул. Будівельників, 30, замовник будівництва ТОВ «ЮГА-Групп».
  - ✓ житловий будинок з підземним паркінгом по вул. Каунаській, 2-а, замовник будівництва Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація «Укрреставрація»;
  - ✓ житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Возз'єднання, 21-в, замовник будівництва АТ ХК «Київміськбуд»;
  - ✓ житловий будинок з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом на вул. Хорольській, 1-а, замовник будівництва АТ ХК «Київміськбуд»;
  - ✓ житловий будинок на Возз'єднання, 5-в, замовник будівництва ТОВ «Братислава»;
  - ✓ житловий будинок з підземним паркінгом на вул. Комбінатній, 25, замовник будівництва ПП «Обрій 2000»;

- ✓ житловий будинок з паркінгом на вул. Петра Вершигори, 9-г, замовники будівництва Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація та ТОВ «Житлосоцбуд»;
- ✓ житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення і підземними паркінгами на вул. Степана Сагайдака, 101, замовник будівництва ВАТ «Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій»;

Концепції розвитку м. Києва до 2025 року –  
«Озеленення та рекреаційні території»  
по Дніпровському району м. Києва



Догляд та утримання зелених насаджень загального користування здійснюється комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району на площі – 572,7 га. На балансі підприємства – 2 парки міського значення, 15 парків районного значення, 29 скверів, 10 бульварів, 6 проспектів та 89 вулиць. Підприємством здійснюється контроль за утриманням зелених насаджень підприємствами та організаціями району на площі 1208,44 га.

Постійно вживаються заходи з комплексного благоустрою територій та оновлення зелених зон. Так у 2011 році здійснено капітальний ремонт парку

«Русанівська набережна» та Русанівського бульвару загальною площею 6,5 га., в ході чого виконані наступні роботи:

- Квіткове оформлення парку з влаштуванням 9-ти клумб;
- Оновлення газонів площею 4,5 га;
- Посадка дерев - шт., кущів - шт.;
- Влаштування нового покриття з ФЕМ – 4224 м<sup>2</sup>;
- Проведена перекладка придатних для подальшого використання залізобетонних плит на площі – 5915 м<sup>2</sup>;
- Встановлено 139 нових паркових лав і 130 – урн;
- Відновлено зовнішнє освітлення з влаштуванням нових опор і світильників;
- Здійснено ремонт асфальтобетонних доріжок площею біля 2000 м<sup>2</sup>;
- Влаштовано оглядовий майданчик з встановленням декоративної ротонди;
- З метою упередження заїзду автотранспорта вздовж парку встановлено декоративну металеву огорожу довжиною 1564 м.п.
- Влаштовано дитячий та спортивний майданчики.





Зазначена робота продовжується, тому для забезпечення належного стану благоустрою об'єктів заплановано провести реконструкцію наступних об'єктів до 2015 р.:

- Бульварна частина вул. Бучми – 2,47 га;
- Сквер «Мікросад» (вул. Тампере) – 1,98 га;
- Парк за кінотеатром «Ленінград» - 2,28 га;
- Парк на житловому масиві «Райдужний» - 19,28 га;
- парк біля озера Тельбин – 12,21 га;
- Бульвар Серафимовича – 7,75 га;
- Бульвар Давидова – 2,19 га;
- Парк на Дніпровській набережній – 7,06 га;
- Сквер Лівобережний – 1,92 га.
- Парк «Перемога» (2-га черга) – 30 га;
- Парк вздовж вул. А.Малишка – 13,81 га;
- Парк вздовж вул. Попудренко – 16,48 га;
- Парк вздовж Броварського проспекту – 4,41 га;

Загальною площею 121,84 га.

До 2025 року заплановано провести оновлення зелених зон наступних об'єктів:

- Бульвар Верховної Ради – 3,4 га;
- Бульварна частина вул. Шліхтера – 5,03 га;
- Сквер по вул. Довбуша – 2,84 га;
- Сквер по вул. Празькій – 0,44 га;
- Сквер по вул. Сивашській – 2,25 га;
- Сквер 2-й Стародарницькій – 0,97 га;
- Сквер біля театру «Драми та комедії» - 0,36 га;
- Сквер в селищі ДВРЗ – 1,63 га;
- Сквер по вул. Макаренко – 0,24 га;
- Сквер по вул. Фанерній – 2,54 га;
- Парк на ж/м Серова – Райдужний – 15,98 га;
- Гідропарк – 149,25 га.

Загальна площа – 184,25 га.

В ході виконання робіт з реконструкції зазначених об'єктів буде здійснено наступні види робіт: озеленення території, влаштування доріжок та алей, встановлення паркових лав та урн, влаштування засобів з упередження заїзду автотранспорту, влаштування зовнішнього освітлення, встановлення дитячих та спортивних майданчиків.



Заплановано збільшення об'єктів зеленого господарства за рахунок незакріплених територій та земель запасу міста:

№ п. п.	Назва об'єкту	Площа, га
<i>Парки</i>		
1	Парк по вул. Микільсько-Слобідській	20,0
2	Парк біля озера Малинівка	2,5
<i>Сквери</i>		
3	Сквер по вул. Луначарського, 5	1,8
4	Сквер біля хлібзаводу	0,3
5	Сквер по вул. Комбінатна	2,0
6	Сквер по проспекту Миру 19/18	0,25
	Сквер по вул. Березняківська, 12;	0,65
7	Сквер по вул. Ватутіна, 2	1,5
8	Паркова зона по вул. Тампере	0,5
9	Сквер по вул. Малишко, 19	0,35
10	Сквер по вул. Березняківська, 14	0,32

Загальна площа – 30,17 га.

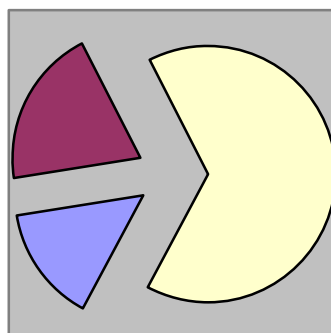
### **РОЗВИТОК ТОРГОВЕЛЬНОГО ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Споживчий ринок - це процес задоволення повсякденних потреб населення в товарах. На споживчому ринку головна роль відведена торгівлі. Саме торгівля та її первинна ланка – магазини, ринки надають покупцям споживчі товари, що виробляють промислові та сільськогосподарські підприємства і є посередником між виробниками та споживачами. Головним критерієм оцінки роботи торгівельної мережі – це рівень задоволення потреб населення, в першу чергу продовольчими товарами.

#### **Сучасний стан споживчого ринку району.**

Стабільна робота споживчого ринку один із основних показників соціально-економічного розвитку країни.

На території району розташовано 733 підприємства роздрібної торгівлі та ресторанного господарства, які розташовані у стаціонарних приміщеннях:



■ продовольчі магазини	28,6%
■ заклади ресторанного господарства	31,8%
■ непродовольчі магазини	39,4%

- 211 магазинів по продажу продовольчих товарів, торгівельною площею 40,7 тис. кв. м;



- 289 магазинів по продажу непродовольчих товарів, торгівельною площею 110,93 тис. кв. м;





- 233 закладів ресторанного господарства на 15689 посадкових місць.

В районі розміщено 435 підприємств побутового обслуговування.

За січень-вересень 2011 рік обсяг надання побутових послуг складає 194,7 млн. гривень. Обсяг реалізованих побутових послуг на 1 мешканця району склав 566,0 грн.

На території району функціонує п'ять ринків та два торговельних майданчики загальною площею 6,3 га., кількість торговельних місць на них складає 3100 од., Зазначена мережа забезпечує населення району продукцією першої необхідності.

Також на території району розташовано 7 сучасних торговельних центрів: «Дарниця» (ВАТ «Універмаг «Дарниця», пр. Воззеднання, 2/1-а), «Квадрат» (ВАТ «Аврора» вул. Перова, 36), «Лівобережний» (ТОВ «СНС» вул.М. Раскової, 2-а), «Комод» ( ТОВ «Комод» на «Лівобережній» вул. Луначарського, 4), «Скаймол» (ТОВ Призма Бета» вул. Ватутіна, 2-г), «Крсмікс» (ТОВ «Сучасні будівельні технології» вул. Попудренка, 1-а).

Загальний роздрібний товарообіг підприємств, які здійснюють діяльність з роздрібною торгівлю та ресторанного господарства за січень-вересень 2011р. склав 4356,1 млн. грн., в тому числі товарообіг торговельної мережі - 4 183.8 млн. грн., ресторанного господарства – 172,3 млн. гривень.

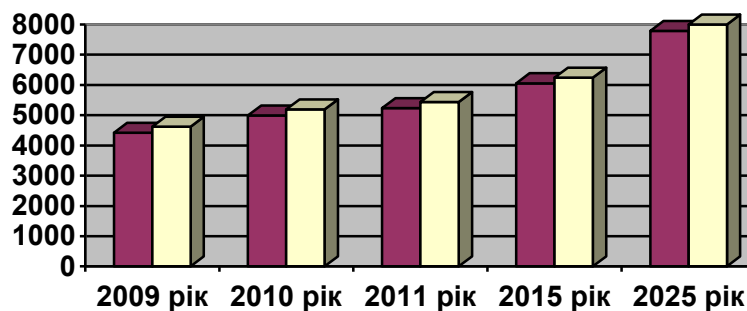
### Розвиток ринкової інфраструктури

Показники	2009 р. звіт	2010 р. звіт	2011р. очікувани й	2015р. очікувани й	2025р. очікувани й
Кількість магазинів по продажу продовольчих товарів, од./ тис. кв. м торгівельної площі	205/39,6	211/40,7	219	240	290
Кількість магазинів по продажу непродовольчих товарів, од./ тис. кв. м торгівельної площі	212/86,9	289/110,9	299	340	400
Кількість підприємств ресторанного господарства, од. / посадкових місць	220/1418 5	233/15689	235/15725	245/16021	265/16250

Загальний товарообіг, млн. грн.	4615,0	5186,9	5438,7	6238.7	7998.7
Роздрібний товарообіг, всього, млн. грн.	4415,0	4985,2	5234,4	6053.3	7786.6
Роздрібний товарообіг на душу населення, тис. грн.	12,9	14,4	15.08	17.6	22.6
Кількість підприємств побутового обслуговування, од.	424	435	441	470	520
Обсяги реалізації послуг, млн. грн.	168,8	194,17	225.3	305.3	340.6
Кількість робочих місць, чол.	1764	1806	1816	2360	2680
Обсяг побутових послуг на 1 мешканця, грн.	490,9	566,0	597.3	654.9	980
Кількість ринків та торговельних майданчиків, од.	7	7	7	7	7
Кількість торговельних місць на ринках, од.	3080	3100	2870 (-114 на реконструкції ринку «Десна»)	3500	4000

### Динаміка росту товарообігу підприємств закладів торгівлі

млн, грн



■ Товарообіг торгової мережі      □ Загальний товарообіг

Для створення комфортних умов для мешканців району та міста передбачено проведення реконструкції торговельних об'єктів за кошти інвесторів:

- реконструкція з розширенням будівлі магазину під торговельних комплексів з концепцією забудови прилеглої території на вул. А. Малишка, 3-4;
- реконструкція існуючого продовольчого ринку з будівництвом сучасних торговельних споруд по продажу продовольчих та непродовольчих товарів на вул. М. Кибальчича;
- будівництво культурно-торговельного комплексу на перетині вул.Березняківської та Дніпровської набережної;
- реконструкція з прибудовою існуючої будівлі з торговельно-офісними приміщеннями на вул. Попудренка, 7;
- реконструкція ринку «Лівобережний» із створенням сучасного торговельного простору;
- реконструкція ринку «Дніпровський» на бульв. Перова із створенням сучасного торговельного комплексу;

- реконструкція ринкового комплексу біля станції метро «Дарниця».
- Незважаючи на перевищення від норм загального показника забезпеченості продовольчими магазинами в районі є мікрорайони, де недостатньо продовольчих магазинів. Необхідно відкрити продовольчі магазини по продажу продуктів харчування з торговою площею не менше 100 кв. м.:
- мікрорайон ДВРЗ;
  - мікрорайон «Березняки» (вул. Березняківська, 16);
  - мікрорайон Ленінградської площі (вул. Каунаська, 3).

Вирішення питань розширення сфери торгівлі на території району планується за рахунок створення додаткових підземних торговельних площ при будівництві підземних переходів, транспортних розв'язок, реконструкції площ. Але при цьому потребує уваги вирішення питання зменшення кількості МАФ на території району. Для цього розроблена комплексна схема розміщення МАФ на території Дніпровського району, відповідно до якої передбачається демонтаж існуючих МАФ та зменшення їх загальної кількості до 500 штук. На сьогоднішній день кількість МАФ складає 1700 штук.



Стратегія розвитку галузі "Освіта"  
Дніпровського району міста Києва  
до 2025 року



## Загальна середня освіта



Динамічний розвиток галузі "Освіта" зумовлений позитивними демографічними зрушеннями, удосконаленням та оптимізацією мережі загальноосвітніх навчальних закладів та зміцненням її матеріально – технічної бази. Розвиток мережі загальноосвітніх навчальних закладів свідчить про постійне вивчення запитів громадськості

та забезпечення рівних умов для реалізації прав мешканців району на освіту. Мережа загальноосвітніх навчальних закладів представлена 64 закладами: 8 гімназій, 5 ліцеїв, 13 спеціалізованих шкіл, 21 загальноосвітня школа, 3 Навчально – виховних комплекси - "Домінанта", №209 "Сузір'я", "Монтессорі", Український колеж ім. В. Сухомлинського, Міжшкільний навчально – виробничий комбінат "Зміна", вечірня школа, 3 школи – інтернати №№14,18,26 та 8 ШДС.

Удосконалення мережі загальноосвітніх навчальних закладів збільшило кількість закладів освіти нового типу (з 30 до 46,7%), що в повній мірі задовольняє запити учнівської та батьківської громадськості.

Беручи до уваги, що впродовж наступних 10 років, кількість учнівських контингентів не зростатиме і те, що загальноосвітні навчальні заклади не є перевантаженими, будівництво нових закладів освіти не передбачається.

Проте, що в окремих мікрорайонах ("Лівобережний", Соцмістечко", "Стара Дарниця", ДВРЗ) здійснюється інтенсивна забудова виникає нагальна потреба в реконструкції ЗНЗ №№11,42,128,182 та добудові ЗНЗ №№ 103,129.





Відтак до 2025 року передбачити реконструкцію з добудовою:



- СЗШ № 11, вул. Алма-Атинська, 113;
- СЗШ № 42, вул. Хорольська, 19;
- СЗШ № 103, вул. Алма-Атинська, 89;
- СЗШ № 128, вул. Р.Окіпної, 6;
- СШ № 129, пр-кт Ю. Гагаріна, 19.
- СЗШ № 180, бульвар Перова, 21 ( спальний корпус);
- СЗШ № 182, бульвар Олексія Давидова, 17;
- .
- СЗШ № 184, вул. І. Вільде, 5 (спортивний

комплекс);

- СШ № 234, вул. Райдужна, 12;
- СЗШ № 258, вул. Шалетт, 1-А (стадіон).



Крім того, згідно ст. 9 Закону України "Про загальну середню освіту" забезпечити відповідність структури навчальних закладів району визначеним типам та забезпечити 100 % упровадження інформаційно-комунікативних технологій (ІКТ).

### **Дошкільна освіта**

Дошкільна освіта – це наявність розгалуженої мережі дошкільних навчальних закладів, доступних для кожної дитини, що є самодостатнім стимулом і державним освітньо-виховним орієнтиром. Одним із пріоритетних напрямків роботи району є збереження та удосконалення мережі дошкільних навчальних закладів та груп, яка щороку розвивається з урахуванням потреб сім'ї.

У районі нараховується 79 функціонуючих та 17 не функціонуючих дошкільних навчальних закладів різних типів і форм власності для дітей дошкільного віку.

Мережу функціонуючих ДНЗ та ШДС району складають:



- 67 дошкільних навчальних закладів;
- 1 відомчий (Державного управління справами Президента);
- 1 приватний дошкільний навчальний заклад “Планета дитинства” (оренда в приміщенні ДНЗ № 304);
- 8 шкіл-дитячих садків;
- 2 навчально-виховних комплекси НВК “Домінанта”, ”Монтессорі”.

З метою розширення мережі дошкільних навчальних закладів для забезпечення доступності і безоплатності дошкільної освіти в районі сплановано:

- щорічно вводити в дію 8 - 15 вікових груп, в перевантажених мікрорайонах, за рахунок вільних приміщень, виведення початкових класів, виведення оренди та проведення ремонтних робіт.

- проводити реорганізацію шкіл – дитячих садків у дошкільні навчальні заклади, що додатково забезпечить місцями дошкільнят.

- повернути до 2025 року приміщення дошкільних навчальних закладів, які перебувають в оренді, зокрема ДНЗ № 617 (вул. Микільсько-Слобідська, 2-А) мікрорайону «Лівобережний», ДНЗ №522 (вул. А. Бучми, 5-А), ДНЗ №220 (вул. Плеханова, 6-А) та інші.



- побудувати дошкільний навчальний заклад в мікрорайоні “Соцмістечко” на розі вулиць Червоноткацької, Червоногвардійської, Попудренка.

В ході реалізації Стратегії розвитку галузі ”Освіта”:



- здійснити реконструкцію з добудовою та створити умови для здобуття дітьми дошкільної освіти шляхом розширення мережі дошкільних навчальних закладів, груп та їх модернізації;

- забезпечити місцями в дошкільних навчальних закладах всіх бажаючих здобувати дошкільну освіту;

- провести відновлення вільних приміщень у діючих дошкільних навчальних закладах;

- вивести орендарів з приміщень діючих дошкільних навчальних закладів;

- провести приміщеннях закладів;

роботу не навчальних

- провести матеріально-харчоблоків, шляхом



ремонти у відновлених дошкільних навчальних

- відновлювати діючих дошкільних закладів;

модернізацію технічної бази пралень проведення ремонтів цих

приміщень, заміни застарілого обладнання;

- відкривати короткотривалі групи у дошкільних навчальних закладах, особливо для дітей 5-ти річного віку;
- здійснювати прийом дітей на короткотривалі їх перебування у дошкільних навчальних закладах;
- встановити ігрові майданчики на подвір'ях.

### Позашкільні навчальні заклади

У мережі району функціонує 7 позашкільних навчальних закладів.

Серед них:



- Дитячо-хореографічна студія "Щасливе дитинство" ім. Миколи Коломійця, пр-кт Миру, 2/3;

- Центр дитячо – юнацької творчості, вул. Серова, 19;



- Станція юних техніків – центр науково – технічної творчості, вул. Кибальчича, 12-А;



- Дитячо – юнацька спортивна школа №10, вул. Серафимовича, 3-А;
- Спеціалізована дитячо – юнацька школа олімпійського резерву №16, пр-кт Возз'єднання, 3-А;
  - Дитячо – юнацька спортивна школа №21, вул. Алма – Атинська, 60.





До 2025 року передбачити реконструкцію з добудовою:

- Дитячо – юнацької хореографічної студії "Щасливе дитинство"  
пр-кт Миру, 2/3-а;
- Центру дитячо – юнацької творчості  
вул. Серова, 19.

### **Програма енергозбереження в навчальних закладах**

- Заміна ламп на енергозберігаючі, що відповідають санітарним вимогам.
- Встановлення енергозберігаючих плит в харчоблоках.

- Повна заміна вікон на металопластикові по всій мережі закладів освіти.

- Утеплення фасадів та вхідних груп закладів освіти.

- Капітальний ремонт дахів закладів освіти.

- Ремонт зовнішніх мереж центрального опалення, гарячого водопостачання та холодного водопостачання.

- Ремонт внутрішніх мереж центрального опалення, гарячого водопостачання



та холодного водопостачання.

- Вчасна повірка приладів обліку тепла, води, електроенергії.

- Вчасна заміна приладів обліку тепла, води, електроенергії.

- Придбання технологічного обладнання.



### **Програма «Безпечна школа»**

- Встановлення примусових засобів зниження швидкості автомобілів.

- Оснащення автоматичною пожежною сигналізацією закладів освіти.

- Оснащення закладів освіти «тривожною кнопкою».

- Забезпечити охорону закладів освіти.

- Встановлення біля кожної школи парканів та знаків, що забороняють вигул собак та паркування автомобілів.

## СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ КУЛЬТУРИ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ

Пріоритетним напрямком роботи галузі "Культура" було і залишається естетичне виховання дітей і молоді, спрямоване на створення умов для розвитку особистості, талантів, здібностей дитини, задоволення її потреб у професійному визначенні та початковій професійній підготовці. Тому велика увага приділяється подальшому удосконаленню і розвитку системи районних початкових спеціалізованих мистецьких навчальних закладів, публічних бібліотек та Центру культури та мистецтв Дніпровського району м. Києва.

Мережа закладів культури, яка знаходиться в підпорядкуванні управління культури, туризму та охорони культурної спадщини складається з:

1. Закладів естетичного виховання:
  - Дитячої музичної школи № 20 (вул. Бучми, 6);
  - Дитячої художньої школи № 2 (вул. Бучми, 6);
  - Дитячої музичної школи №16 (вул. Ентузіастів, 5/1-а);
  - Дитячої музичної школи № 13 ім. М.І.Глінки (вул. Е. Вільде, 5);
  - Київської дитячої школи мистецтв № 6 ім. Г.Жуковського (бульвар Верховної Ради, 15);
  - Школи джазового та естрадного мистецтв (вул. Челябінська, 7-в).
2. Публічних бібліотек Централізованої бібліотечної системи Дніпровського району м. Києва (10 бібліотек для дорослих, 2 юнацькі бібліотеки, 6 дитячих бібліотек та 3 відділи нестационарних форм обслуговування користувачів).
3. Центру культури та мистецтв Дніпровського району м. Києва, КТВЗК "Театр української традиції "Дзеркало".

### Проблемні питання

Приміщення Дитячої школи мистецтв № 6 ім. Г.Л.Жуковського було збудовано у 1957 році. За піввіковий термін експлуатації приміщення школи не зазнало жодного капітального ремонту, морально застаріло і не відповідає сучасним естетичним вимогам часу, потребує реконструкції.

В мікрорайонах ДВРЗ та Стара Дарниця розташовані середні загальноосвітні школи № 11 (вул. Алма-Атинська, 113), № 42 (вул. Хорольська, 19), № 103 (вул. Алма-Атинська, 89), № 126 (вул. Празька, 14) та Дошкільні навчальні заклади № 700 (вул. Рогозівська, 4), № 701 (вул. Марганецька, 26-а), № 702 (вул. Алма-Атинська, 111-а), № 703 (вул. Рогозівська, 10-а). В мікрорайоні мешкають понад 42000 осіб.

На жаль, мікрорайони ДВРЗ та Стара Дарниця неохоплені діяльністю шкіл естетичного виховання. Найближча дитяча школа мистецтв № 6 ім.Г.Жуковського знаходиться на бульварі Верховної Ради, 15.

На мікрорайоні Русанівка існує єдина дитяча музична школа №16, яка розташована на другому поверсі ЖРЕО № 420. Приміщення школи не зазнало жодного капітального ремонту, з часів заснування, морально застаріло і не відповідає сучасним естетичним вимогам часу. Школа не може вмістити всіх бажаючих отримати початкову мистецьку освіту, реалізувати свої культурно-

мистецькі задуми та потреби. Тому є потреба будівництва нової сучасної музичної школи, за адресою: б-р.Давидова, 6.

Реконструкція Дитячої школи мистецтв № 6 ім. Г.Жуковського (б-р. Верховної Ради, 15);



Розташування філіалу Дитячої школи мистецтв № 6 ім. Г.Жуковського з образотворчого мистецтва на мікрорайоні ДВРЗ, відповідно до навчальних планів, затверджених Міністерством культури і туризму України, з розрахунку на контингент – 60 учнів.

### ***Очікуваний результат***

Збільшення контингенту учнів; відкриття нових груп; удосконалення структури естетичного виховання шляхом відкриття нових відділень та відділів; забезпечення можливості залучати дітей до культурно-мистецької діяльності; зменшення кількості дітей вулиць; забезпечення соціально-

економічних та правових умов для проведення ефективної культурної політики; створення високого рівня позашкільної освіти; забезпечення доступу населення до позашкільної освіти, підтримки талановитих дітей – учнів шкіл естетичного виховання та розвиток естетичного виховання, залучення якомога більше дітей та молоді до культурно-мистецької діяльності з метою підвищення рівня культури взагалі.



**Комунальний театрально-видовищний заклад культури Дніпровського району м. Києва «Театр української традиції «Дзеркало»:**

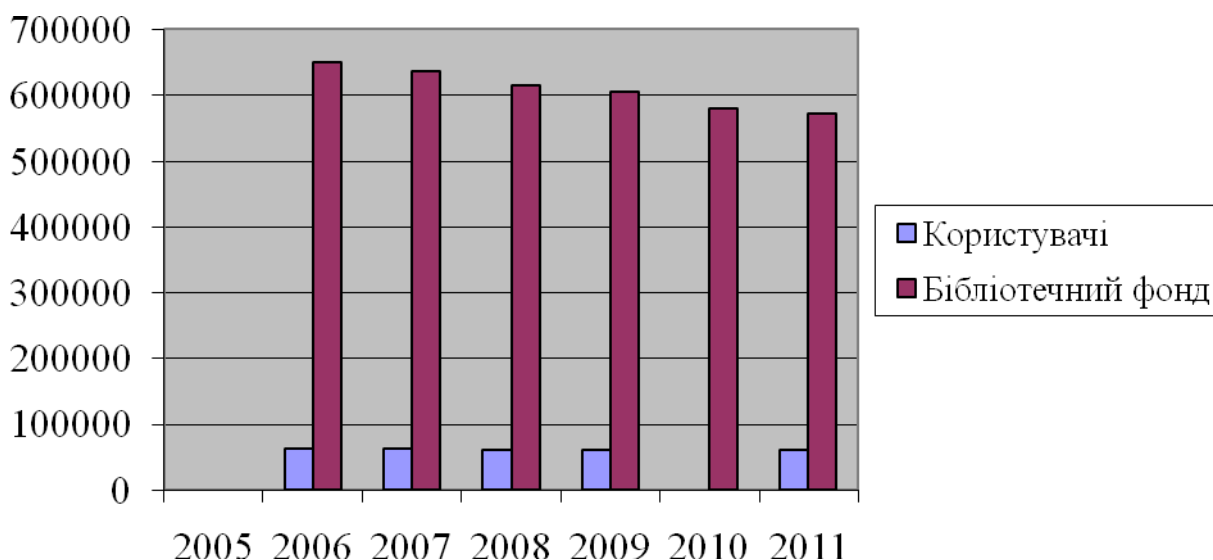
Виділення коштів на втілення мистецьких проєктів, придбання необхідного обладнання для забезпечення діяльності театру.



## Централізована бібліотечна система Дніпровського району м. Києва:

- Поповнення бібліотечних фондів, інформатизація бібліотек, створення безкоштовних Інтернет – місць для користувачів бібліотек та оплата послуг провайдерів, створення та підтримка веб – сайту;
- Зміцнення матеріально – технічної бази бібліотек, створення умов для збереження бібліотечного фонду (капітальні ремонти приміщень бібліотек, встановлення пожежної та охоронної сигналізації, придбання бібліотечних меблів, придбання вивісок).
- Комплектування та обслуговування бібліотечних фондів з урахуванням інтересів осіб, які мають особливі потреби (придбання комп'ютерів та CD для людей з вадами зору, створення пандусів, придбання бібліотечної техніки).

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 (на 01.12.2011)
Користувачі	62017	61769	60750	60437	61331	60696	58979
Бібліотечний фонд	648841	636349	614401	604848	579528	571825	558395





## СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ТУРИЗМУ

### БАЧЕННЯ МАЙБУТНЬОГО СТАНУ СЕКТОРА ПРИВАБЛИВИЙ ТУРИСТИЧНИЙ РАЙОН, ЦЕНТРАЛЬНА ЧАСТИНА ЛІВОБЕРЕЖЖЯ.

Переваги	Недоліки
Зручне територіальне розташування району в межах міста	Відсутність дешевих засобів розміщення (хостелів)
Головні магістралі міста проходять через район	Відсутність туристично-інформаційних центрів
Привабливі для туризму рекреаційні зони та пам'ятки культурно-історичної спадщини	Недостатня популяризація району в центральній частині міста
Гідропарк може запропонувати фактично всі види туризму	Зависокі ціни при низькій якості послуг
Великі можливості прибережної зони	Велика кількість стихійних ринків



## Основні факти і завдання стратегічного плану

### Збільшення кількості туристів

- Переоснащення гуртожитків або будівництво мережі малих готелів (хостелів) на території району, наявність яких дозволила б збільшити потік в'їзного та молодіжного туризму за помірну плату.

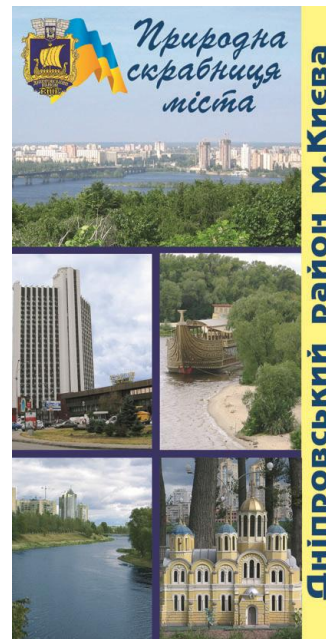
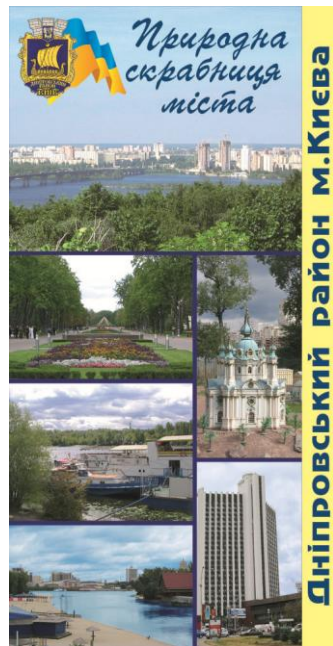
### Вдосконалення туристичної інфраструктури

1. Одне з першочергових завдань для підвищення зручності перебування туристів у Києві — покращення інформаційного супроводу, розміщення вказівників на території району, основних об'єктів туристичної інфраструктури українською та англійською мовами.
2. Створення туристично-інформаційних центрів та пунктів в місцях масового скупчення людей, єдиного зразку, з'єднаних з міським туристичним порталом, за адресами:

- ст.м."Дарниця" (вул. Малишка);
- ст.м."Лівобережна" біля готелю "Турист";
- ПКіВ "Гідропарк" о.Долобецький;
- Ленінградська площа біля ТЦ "Дарниця"



3. Розробка та випуск путівника-довідника туристсько-екскурсійних маршрутів Дніпровського району та рекламно-поліграфічної продукції;



4. Розроблення туристичних маршрутів з метою залучення туристів до Дніпровського району м. Києва:
- парк "Київ в мініатюрі" (відвідування з метою загального уявлення про м.Київ та подальшого визначення екскурсії);



- Міжнародний виставковий центр (загальна S 58000 м<sup>2</sup>, з яких 28018 м<sup>2</sup> - виставкові зали, технічні можливості яких дозволяють реалізувати найсміливіші виставкові проекти та проводити заходи різного масштабу та рівнів складності.)



- Державний історико-меморіальний заповідник "Биківнянські могили";



- Здійснена реконструкція паркової зони Русанівської набережної



- Київський завод вторсировини;
- Парк культури та відпочинку "Перемога";
- Парк культури та відпочинку "Гідропарк"

5. Створення пункту прокату туристського спорядження;
6. Розмежування велосипедних доріжок.
7. Розміщення громадських вбиралень в місцях масового скупчення людей;



## **Стратегія розвитку фізичної культури і спорту Дніпровського району м. Києва на 2012- 2025 року**

Дніпровський район міста Києва на сьогодні залишається одним з великих спортивних центрів міста з масових видів спорту.

Серед пріоритетів районної влади - зміцнення здоров'я громадян, досягненні високого рівня працездатності та довголіття засобами фізичної культури і спорту. Стратегічними завданнями у сфері фізичної культури і спорту є формування здорового способу життя дітей та молоді та проведення фізкультурно-оздоровчої та спортивно-масової роботи у районі.

Значне місце в галузі "Фізична культура і спорт" займають заходи щодо:

- збереження та розвитку фізкультурно-спортивних об'єктів, існуючої в районі мережі дитячо-юнацьких спортивних шкіл та підліткових клубів, ефективного їх використання;

- створення належних умов для мешканців району, зміцнення здоров'я населення, пропаганди здорового способу життя, посилення впливу фізичної культури і спорту на підвищення фізичної підготовки допризовної та призовної молоді;

- підвищення рівня фізичного виховання у дошкільних закладах освіти, навчально-виховних закладах, трудових колективах.

Для виконання цих заходів в районі є необхідна спортивна матеріально-технічна база.

В Дніпровському районі міста Києва сьогодні налічується наступні спортивні споруди та об'єкти: **5** басейнів, **3** стадіони, **324** площинні спортивні споруди (майданчики з тренажерним обладнанням, тенісні корти, футбольні поля та інше).

В районі працюють **73** закритих спортивних залів; **14** майданчиків з синтетичним покриттям; **130** приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять (них **60** з тренажерним обладнанням), **3** веслувально-спортивні бази; **2** споруди зі штучним льодом.

2011 році в Дніпровському районі відкрито нову сучасну спортивну споруду зі штучним льодовим покриттям.

На території Дніпровського району м. Києва працює **10** дитячо-юнацьких спортивних шкіл, в яких займається 4528 спортсменів, **13** підліткових клубів фізкультурно-оздоровчого напрямку за місцем проживання.

В десяти вищих навчальних закладах різного рівня акредитації, які розташовані на території Дніпровського району міста Києва, навчається **9307** студентів, з яких різними видами фізкультурно-оздоровчої роботи охоплено **6305** студентів. Всього в районі працюють **609** спеціалістів з фізичної культури та спорту, культивується **42** види спорту.

Протягом 2011 року проведено **Спартакіаду школярів** середніх загальноосвітніх закладів з **16** видів спорту. **Спартакіаду підліткових клубів** за місцем проживання з **9** видів. **Спартакіаду допризовної молоді** з **6** видів спорту, а також **Спартакіаду студентської молоді** з **5** видів спорту.

Щорічно в районних змаганнях беруть участь біля **15,6 тис. осіб**.

Всі спортивно-масові та фізкультурно-оздоровчі заходи фінансуються, переможці та учасники змагань нагороджуються грамотами, медалями та подарунками.

Поряд з цим, у Дніпровському районі збережена мережа дитячо-юнацьких спортивних шкіл та позашкільних навчальних закладів спортивного напрямку.

Протягом 2011 року в районі збудовано наступні спортивні об'єкти:

1. Критий спортивний майданчик для пляжного футболу за кошти Федерації пляжного футболу України в парку культури та відпочинку «Гідропарк»;

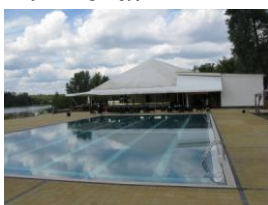


2. Крита льодова арена за адресою вул. Міста Шалетт, 6 - за кошти державного бюджету



### **Відреставровані наступні спортивні об'єкти:**

1. Відкритий плавальний басейн в парку культури та відпочинку «Гідропарк», о.Долобецький, пляж Молодіжний - за кошти Федерації пляжного волейболу м.Києва.



2. Спортивні майданчики (4 одиниці) для пляжного волейболу – за кошти Федерації пляжного волейболу України.



3. Глядацькі трибуни спортивного майданчика для гри в пляжний футбол, в т.ч. завезено новий пісок та проведено його очищення від сміття за кошти Федерації пляжного футболу м. Києва.

### **Відремонтовано наступні спортивні об'єкти:**

1. 16 - спортивних майданчиків, які на балансі управління освіти району;
2. 43 - спортивних майданчиків, які на балансі КП по УЖГ та ДП «Україна Житло-Сервіс»;
3. 6 - спортивних майданчиків в місцях масового відпочинку –парку культури та відпочинку «Гідропарк» (городки).



Київ нині зустрічає виклики погіршення “здоров’я нації”:

- зростання споживання тютюну та алкоголю;
- серйозне недоінвестування у спортивну інфраструктуру;
- збільшення малорухомих видів діяльності у навчанні і праці.

Загально визначений світовий досвід – здоров’я формується не тільки лікуванням але й в першу чергу профілактикою. Цей принцип – один з найважливіших елементів стратегії в частині охорони здоров’я. Основа профілактики – здоровий спосіб життя.

Для популяризації здорового способу життя, розвитку масових видів спорту необхідно збільшити будівництво :

- сучасних спортивних майданчиків із синтетичним покриттям;



- футбольних полів зі штучним покриттям;



- окремо стоячих спортивних залів, басейнів;



- фізкультурно-оздоровчих комплексів, парків для екстремальних видів спорту, веломайданчиків, велодоріжок, тощо.





Враховуючи, що Дніпровський район самий великий в м. Києві за кількістю населення необхідно крім бюджетних коштів залучати кошти інвесторів для будівництва спортивних об'єктів.

Інформація щодо будівництва об'єктів соціальної сфери у Дніпровському районі на 2012-2025рр. подана в таблиці.

№ п\п	Перелік спортивних споруд	Станом на 31.12. 2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Стадіони з трибунами на 1500 місць	3			4				5				6			
2.	Легкоатлетичні ядра, що не входять до складу стадіонів	1				2					3					
3.	Площинні спортивні споруди - усього:	324	326	329	330	333	334	336	337	340	341	344	345	347	348	351
3.1.	у т. ч. – майданчики з тренажерним обладнанням	30														
3.2.	- тенісні корти	9		10		11				12		13				14
3.3.	- футбольні поля	32	33		34		35		36		37		38		39	
3.4.	- інші майданчики	253	254													
4.	Із загальної кількості з синтетичним покриттям	14		16		18		20		22		24		26		28
5.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять – усього:	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144
5.1.	у т.ч. – з тренажерним обладнанням	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74
6.	Спортивні зали площею не менше 162 кв. м.	73			74				75				76			77
7.	Плавальні басейни – усього:	5		6				7						8		
7.1.	у т. ч. - 50 метріві	1		2												
7.2.	- 25 метріві	4						5						6		
7.3.	- інші															
8.	Із загальної кількості	5														
8.1.	у т. ч. - 50 метріві	1		2												
8.2.	- 25 метріві	4		5				6						7		
8.3.	- інші															

9.	Стрілецькі тири криті і напівкриті на дистанцію не менше 25 метрів	23					1									
10.	Стрілецькі стенди, (круглий, траншейний)															
11.	Біатлонні стрільбища															
12.	Велотреки – усього:															
12.1	у т.ч. - криті															
12.2	- відкриті															
13.	Кінноспортивні бази						1									
14.	Споруди зі штучним льодом	2					3				4					
14.1	З них: - площею 30 x 61 м.	2					3				4					
14.2	- криті	2					3				4					
15.	Веслувально-спортивні бази	3														
16.	Веслувальні канали															
17.	Водноспортивні бази															
18.	Трампліни лижні – усього:															
18.1	у т.ч. для фрістайла															
19.	Фізкультурно-оздоровчі комплекси (ФОК)		1				2				3				4	
20.	Скейт парки		1		2			3		4			5			
21.	Веломайданчики		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22.	Велодоріжки		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

## **Безпека та дотримання законності**

- забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян при проведенні зборів, мітингів, маніфестацій і демонстрацій, спортивних, видовищних та інших масових заходів ;
- організація охорони громадського порядку на території району.



### **Стан сфери « Безпека на вулицях»**

Дніпровський район міста Києва розташований у центрі лівобережної частини міста, має багато транспортних розв'язок та місць масового відпочинку киян та гостей столиці. У пікові години через його територію проходить значні потоки транспорту та пасажирів. Як наслідок, Дніпровський район є одним з районів міста з найбільш складною криміногенною обстановкою.

Ключові проблеми:

- недостатня кількість нарядів патрульної служби на вулицях району;
- несвоєчасне реагування на повідомлення про злочини і пригоди;
- недостатнє освітлення вулиць та міжквартальних територій ( у дворах житлових будинків);
- наявність місць концентрації дорожньо-транспортних пригод;
- відсутність вільних приміщень для розміщення службових кабінетів дільничних інспекторів міліції;
- не відповідність існуючих приміщень міських відділів міліції вимогам, що пред'являються до приміщень системи МВС.



### **Заходи для покращення безпеки на вулицях:**

- встановлення камер відео спостереження та телевізійних систем візуального моніторингу, засобів екстреного зв'язку «громадянин-міліція» та інших технічних засобів для контролю за станом охорони громадського порядку на вулицях та в громадських місцях;
- посилення ролі дільничних інспекторів міліції, забезпечення засобами зв'язку, службовими кабінетами, особливо в районах новобудов;
- створення на базі службових приміщень дільничних інспекторів міліції опорних пунктів правопорядку з залученням мешканців до підтримання громадського порядку;
- покращення реагування міліції на повідомлення про злочини і пригоди шляхом забезпечення роботи, на кожному окремому житловому масиві району, одного автопатрульного наряду міліції;
- організація роботи оперативних груп міліції в ПКіВ «Гідропарк» та на Трухановому острові, у цілодобовому режимі на весняно-літній період ;
- з урахуванням аналізу аварійності на вулицях району вносити пропозиції щодо змін в схемах організації дорожнього руху.
- передбачити, при проектуванні нового будівництва в районі, будівництво сучасних приміщень міських відділів міліції на житлових масивах «Воскресенка», «Березняки», «Стара Дарниця».

## РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ



### ПЕРЕВАГИ

- наявність наближеної до мешканців району розгалуженої мережі (філій) районного Управління праці та соціального захисту населення, які приймають документи для призначення державної соціальної допомоги, компенсаційних виплат та житлових субсидій;
- наявність розгалуженої мережі (відділень) районного Територіального центру соціального обслуговування;
- наявність відділення соціально-медичної реабілітації дітей, хворих на ДЦП;
- наявність відділення ранньої соціальної реабілітації дітей – інвалідів.
- налагодженість співпраці служб, які займаються питаннями соціального захисту населення.

## **ОСНОВНІ СТРАТЕГІЧНІ ЗАВДАННЯ**

### **Формування комплексної програми допомоги соціально незахищеним верствам населення.**

Напрямки соціального захисту населення визначені відповідними нормативно-правовими документами, відповідними програмами та планами на місцевому рівні.

Стратегічні завдання соціального захисту населення у великій мірі залежать від загального економічного стану в державі, рівня пенсійного забезпечення, впливів інфляційних процесів на добробут громадян та вартісних показників так званого «споживчого кошика».

З метою більш глибокого вивчення соціальних та економічних процесів в місті, їх тенденцій планується протягом 2012 року розробити комплексний план дій як прямої допомоги малозабезпеченим мешканцям району за рахунок коштів місцевого бюджету, так і залучення бізнесових та благодійних структур.

### **ДОПОМОГА МАЛОЗАХИЩЕНИМ ВЕРСТВАМ НАСЕЛЕННЯ**

Дніпровський район міста Києва характеризується порівняно великою кількістю непрацездатного населення. Майже кожен третій мешканець району – пенсіонер, кожний четвертий – пільговик. Понад 95 % пенсіонерів мають доходи нижчі від прожиткового мінімуму. Тому основне завдання полягає у наданні підтримки та допомоги людям похилого віку, особливо самотнім та інвалідам.

Не дивлячись на те, що держава забезпечує підтримку малозабезпечених, багатодітних та неповних сімей, місцеві органи влади повинні надавати всебічну допомогу цій категорії сімей.

Крім того, необхідно продовжити роботу над:

- прискоренням спрощеного порядку отримання допомоги;
- розширенням мережі та повноважень філій Управління праці та соціального захисту населення з надання різноманітних соціальних послуг;
- вирішенням питання створення соціальної їдальні для підопічних Територіального центру соціального обслуговування.

### **РОЗВИТОК МЕДИЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ**

В рамках проведення реформування охорони здоров'я у Дніпровському районі планується проведення оптимізації мережі пунктів невідкладної медичної допомоги, як структурного підрозділу Центрів первинної медико-санітарної допомоги.

На сьогоднішній день у Дніпровському районі функціонує 5 пунктів невідкладної медичної допомоги (3 для дорослого населення та 2 для дитячого населення) та 7 виїзних бригад (5 для дорослого населення та 2 для дитячого населення). Радіус обслуговування до 15 км.

З метою підвищення доступності, своєчасності, ефективності та якості надання медичної допомоги планується збільшення кількості виїзних бригад для дитячого та дорослого населення до 15, та розташувати їх при центрах первинної медико-санітарної допомоги, що скоротить час прибуття бригади на виклик за рахунок зменшення радіусу доїзду.

Амбулаторно-поліклінічну допомогу населенню надають 7 закладів районного підпорядкування та 2 поліклінічних відділення Київської міської клінічно лікарні № 11, що знаходиться в міському підпорядкуванні. Надання медичної допомоги забезпечують 670 лікарів та 914 медичних сестер. Первинну медико-санітарну допомогу надають 189 дільничних лікарів-терапевтів, дільничних педіатрів та лікарів загальної практика (39 осіб).

Враховуючи, що наявна мережа амбулаторно-поліклінічних закладів не має тенденції до розширення на фоні інтенсивної забудови житлових масивів району, Дніпровський район став одним з районів м. Києва, в якому з початку 2011 року запроваджується Пілотний проект «Реорганізація засад первинної медико-санітарної допомоги».

Включення Дніпровського району до Пілотного проекту було логічно виправданим, бо є певний досвід в роботі амбулаторно-поліклінічних закладів на засадах сімейної медицини, починаючи з 1998 року – поліклініка сімейного лікаря «Русанівка», амбулаторія сімейного лікаря «Чернігівська» Центральної районної поліклініки. За ці роки підготовлено більше 50 лікарів загальної практики, з них працюють сімейними лікарями – 39.

В рамках Пілотного проекту протягом 2011 року відкриті амбулаторії на вул.Радужна,14, вул.Двинська,16, бульв. Перова,10, вул.Кибальчича, 13-а.

Слід зауважити, що створення амбулаторій це принципово новий підхід до надання первинної медико-санітарної допомоги, а саме орієнтація на сімейного лікаря. З введенням в експлуатацію нових амбулаторій понад 30% мешканців району зможуть отримувати медичну допомогу за принципом сімейного лікаря.



# *Медична амбулаторія на вул.Райдужній,14*



*Медична амбулаторія на вул. Двінській, 19*



*Медична амбулаторія на бульварі Перова, 10*



## Відкриття медамбулаторій на вул. Кибальчича, 13а



## Стратегія розвитку профілактики захворювань і пропаганда здорового способу життя мешканців Дніпровського району до 2025 року.

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
<b>Ключові індикатори розвитку охорони здоров'я</b>								
1.	Середня очікувана тривалість життя	років	72,7	73,0	73,6	74,0	74,4	79,5
2.	Смертність у працездатному віці	випадків на 1000 мешканців	3,7	3,6	3,5	3,4	3,2	2,6
3.	Частка видатків на первинну медико-санітарну допомогу в загальних видатках на охорону здоров'я	%	10,0	15,0	18,0	23,0	27,0	30,0
4.	Обсяг залучення коштів з додаткових джерел фінансування закладів охорони здоров'я з розрахунку на одного мешканця, в гривнях	грн.	15,74	20,0	25,0	30,0	35,0	60,0
5.	Кількість відкритих амбулаторій сімейного лікаря ( відповідно до графіка)	у % до запланованої графіком відкриття	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
6	Питома вага робочих місць сімейних лікарів, які укомплектовані відповідно Табеля оснащення кабінету лікарів загальної практики –сімейної медицини	у % до загальної кількості штатних посад лікарів загальної практики –сімейної медицини %	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
<b>Стан здоров'я населення</b>								
7.	Рівень первинної інвалідності дитячого населення	випадків на 10000 дітей до 18 років	17,00	16,0	15,5	15,0	14,5	10,0
8.	Рівень первинної інвалідності осіб працездатного віку	випадків на 10000 населення працездатного віку	41,7	40,0	38,0	36,0	34,0	29,0

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
9.	Малюкова смертність за місцем спостереження	випадків на 1000 народжених	5,54	4,9	4,6	4,3	4,0	3,0
10.	Перинатальна смертність за місцем спостереження	мертва народжуваність +рання неонатальна на 1000 народжених живими та мертвими	5,38	5,0	4,8	4,4	4,0	3,0
Профілактична робота								
11.	Виявлення хворих на туберкульоз легень при профілактичних оглядах	% від усіх вперше виявлених на туберкульоз легень	44,2	47,0	50,0	51,0	53,0	60,0
12.	Свочасність проведення первинного вакцинального комплексу дітям до одного року	% щеплень на 100 народжених живими	92,6	93,2	94,3	95,4	96,7	99,0
13.	Охоплення туберкуліодіагностикою дитячого населення	кількість охоплених на 1000 дітей, що підлягли туберкуліодіагностиці	353,8	500,0	600,0	750,0	900,0	995,0
14.	Охоплення двохрановим ультразвуковим скринінгом вагітних у термін до 22 тижнів	% до кількості, що закінчили вагітність)	99,94	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
15.	Охоплення обстеженням на ВІЛ-інфекцію вагітних жінок	% до кількості, що закінчили вагітність	99,97	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
16.	Охоплення населення обстеженням на ВІЛ-інфекцію	% обстеження від чисельності наявного населення віком від 20 до 49 років включно, без урахування обстеження вагітних жінок та донорів	0,3	4,5	6,0	8,0	10,0	30,0
17.	Питома вага хворих на рак шийки матки, виявлених при профоглядах	% виявлених при профоглядах до загального числа хворих на рак шийки матки	41,4	47,0	52,0	57,0	61,0	70,0
18.	Питома вага виявлених при профоглядах випадків онкологічних захворювань	у % до загальної кількості вперше виявлених онкологічних захворювань	44,7	50,0	51,0	52,0	53,0	60,0

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
19.	Питома вага виявлених при профоглядах випадків захворювання на туберкульоз	у % до загальної кількості вперше виявлених захворювань	42,4	45,0	50,0	53,0	55,0	68,0
<b>Доступність та якість медичної допомоги</b>								
20.	Впровадження у роботу індикаторів щодо оцінки якості надання медичної допомоги в рамках проведення реформування			січень				
21.	Проведення моніторингу якості надання первинної медико-санітарної допомоги			протягом року	протягом року	протягом року		
22.	Створення п'яти Центрів первинної медико-санітарної допомоги			березень				
23.	Створення двох клініко – діагностичних центрів для дорослих та дітей			березень				
24.	Будівництво Центрів первинної медико-санітарної допомоги: - Харківське шосе, 7/2; - вул. Шалетт, 1б.						грудень грудень	
25.	Створення лабораторного центру за адресою: бульвар Давидова, 15а;				грудень			
26.	Введення в дію амбулаторій сімейної медицини за адресами: -Дарницький бульвар, 23; -вул. Райдужна, 23; -вул. Гашека, 8/1; -вул. Червоногвардійська, 12							
				IV квартал IV квартал IV квартал IV квартал				

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
27.	Виконання поточних та капітальних ремонтів закладів первинної медико-санітарної допомоги.			протягом року	протягом року	протягом року	протягом року	протягом року
28.	Розробка, затвердження та реєстрація Статутів Центрів первинної медико-санітарної допомоги та консультативно-діагностичних центрів в управліннях державної реєстрації, управліннях статистики, відповідних фондах, відкриття рахунків у відділеннях Держказначейства			березень				
29.	Початок роботи Центрів первинної медико-санітарної допомоги та консультативно-діагностичних центрів			квітень				
30.	Забезпечити пріоритетність першочергового забезпечення Центрів первинної медико-санітарної допомоги необхідним медичним обладнанням та лікарськими засобами			протягом року	протягом року	протягом року	протягом року	протягом року
31.	Проведення аналізу звернень громадян з питань організації надання медичної допомоги			протягом року	протягом року	протягом року		
32.	Дорічна летальність серед первинно виявлених онкологічних хворих	% померлих протягом року від вперше виявлених	24,2	22,1	20,0	18,0	16,0	10,0
33.	Рівень захворюваності жіночого населення на рак шийки матки	випадків на 100000 жіночого населення	15,9	15,0	14,0	13,0	12,0	8,0
34.	Питома вага хворих на рак молочної залози виявлених в I стадії та пролікованих згідно	% від загальної кількості хворих, взятих на облік	31,2	33,0	36,0	39,0	42,0	50,0

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
	стандартів лікування							
35.	Питома вага виїздів швидкої медичної допомоги до хронічних хворих	%	1,5	1,4	1,3	1,2	1,1	1,0
36.	Питома вага бактеріовиділювачів серед усіх вперше виявлених хворих на туберкульоз легень	% відсоток бактеріовиділювачів до всіх вперше виявлених хворих на туберкульоз легень	69,0	70,0	71,5	73,0	74,0	80,5
<b>Впровадження пріоритетних форм забезпечення медичної допомоги</b>								
37.	Забезпечення населення ліжками в денних стаціонарах	число ліжок денного стаціонару при амбулаторно –поліклінічних закладах на 10000 всього населення	5,8	6,0	6,3	6,7	7,1	10,0
38.	Кількість пролікованих в денних стаціонарах	число пролікованих на 10000 мешканців відповідного віку	443,4	490,0	550,0	600,0	650,0	795,0
39.	Кількість пролікованих дорослих в день стаціонарах	число пролікованих на 10000 мешканців відповідного віку	458,5	500,0	570,0	610,0	670,0	810,0
40.	Кількість пролікованих дітей в денних стаціонарах	число пролікованих на 10000 мешканців відповідного віку	387,1	400,0	450,0	498,0	549,0	765,0
<b>Кадрове та ресурсне забезпечення закладів охорони здоров'я</b>								
41.	Підготовка лікарів загальної практики – сімейної медицини на курсах спеціалізації по “сімейній медицині”.		14	27	27	27		
42.	Питома вага атестованих лікарів від тих, що підлягали атестації	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
43.	Питома вага атестованих середніх медичних працівників від тих, що підлягали атестації	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
44.	Питома вага атестованих керівників органів охорони здоров'я та їх заступників зі	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
	спеціальності «Управління охороною здоров'я» від тих, хто підлягав атестації, на кінець звітного року							
45.	Проведення навчальних семінарів для керівників закладів охорони здоров'я з питання реформування системи охорони здоров'я			протягом року	протягом року	протягом року		
46.	Оснащення робочих місць лікарів загальної практики – сімейних лікарів медичним обладнанням			протягом року	протягом року	протягом року	протягом року	протягом року
47.	Забезпечення санітарним транспортом закладів первинної медико-санітарної допомоги			протягом року	протягом року	протягом року		
48.	Проведення моніторингу стану укомплектованості медичними працівниками в закладі охорони здоров'я первинної медико-санітарної допомоги та забезпечення укомплектування вакантних посад лікарів загальної практики- сімейної медицини.			протягом року	протягом року	протягом року		
<b>Використання діагностичного обладнання</b>								
49.	Середня кількість досліджень на один апарат УЗД	число досліджень на 1 діючий апарат	5424,9	6200,0	7350,0	7950,0	8300,0	9000,0
50.	Середня кількість досліджень на один рентгенодіагностичний апарат	число досліджень на 1 діючий апарат	4458,5	4900,0	5200,0	5400,0	5600,0	6000,0
51.	Середня кількість досліджень на один флюорографічний апарат	число досліджень на 1 діючий апарат	60198,3	60000,0	60000,0	60000,0	60000,0	60000,0
52.	Середня кількість досліджень на один ендоскопічний апарат	число досліджень на 1 діючий апарат	520,6	600,0	700,0	800,0	900,0	1200,0
53.	Середня кількість досліджень на один гастродуоденоскоп	число досліджень на 1 діючий апарат	926,0	1000,0	1200,0	1350,0	1400,0	1500,0

№ з/п	Індикатор	Одиниця виміру	Поточне значення	Цільове значення				
				2012	2013	2014	2015	2025
54.	Середня кількість досліджень на один колоноскоп	число досліджень на 1 діючий апарат	115,3	200,0	250,0	300,0	350,0	400,0
<b>Інформаційний супровід проведення експерименту з реформування охорони здоров'я</b>								
55.	Проведення роз'яснювальної роботи із залученням засобів масової інформації щодо висвітлення ходу реформування системи охорони здоров'я			протягом року	протягом року	протягом року		
56.	Проведення інформаційної компанії щодо роз'яснення основних напрямків реформування системи охорони здоров'я серед населення та медичної громадськості			протягом року	протягом року	протягом року		
57.	Проведення роз'яснювальної роботи із залученням засобів масової інформації щодо висвітлення ходу реформування системи охорони здоров'я			протягом року	протягом року	протягом року		
58.	Впровадити електронний реєстр пацієнтів			протягом року	протягом року			
59.	Впровадження сучасних інформаційних та управлінських технологій що базуються на персоніфікованих медичних базах даних, медичному менеджменті і логістиці			протягом року	протягом року	протягом року		

