



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

Від 22 червня 2011р.

№ 267

Про заходи щодо підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 рр.

Відповідно до Закону України „Про місцеві державні адміністрації”, враховуючи спільний наказ Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 №620/378 "Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду", зареєстрований в Міністерстві юстиції України 31.12.2008 №1310/16001 (далі Правил), керуючись розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 30.05.2011 №847 "Про заходи щодо підготовки та координації роботи міського господарства в осінньо-зимовий період 2011/2012 року" та з метою своєчасної і якісної підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року, надійного забезпечення об'єктів промисловості, житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Дніпровського району міста Києва електричною та тепловою енергією, природним газом, послугами водопостачання та водовідведення:

1. Затвердити основні заходи щодо підготовки господарства району до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 рр. згідно з додатком 1.
2. Створити оперативний районний штаб з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2011/2012 року та затвердити його склад згідно з додатком 2.

Оперативному районному штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2011/2012 року забезпечити постійний контроль за підготовкою підприємств, установ і організацій районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 року.

3. Директорам комунального підприємства по утриманню житлового господарства, директору ДП „Україна Житло-сервіс” та керівникам підприємств, організацій і установ, що мають на своєму балансі і на утриманні

та експлуатаційному обслуговуванні житло і об'єкти соціально-культурного та побутового призначення:

- 3.1.** Забезпечити ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж і електрощитових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних введів у будинки та стиків панелей, відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням, проведення промивки систем опалення, засклення вікон та утеплення під'їздів, дотримання Правил безпеки систем газопостачання України, затверджених наказом Державного комітету України по нагляду за охороною праці від 01.10.1997 №254, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 15.05.1998 за №318/2758.
 - 3.2.** Здійснити перевірку технічного стану будівельної частини, електрощитових і теплових пунктів будинків, розробити необхідні заходи з приведення їх у належний стан та забезпечити їх виконання у термін до 26.09.2011.
 - 3.3.** Забезпечити оформлення в установленому порядку паспортів готовності будинків та актів готовності теплового господарства споживачів до роботи в опалювальний період у термін до 26.09.2011.
 - 3.4.** Забезпечити за даними енергопостачальної організації своєчасне інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про відключення від теплопостачання при виконанні гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт.
 - 3.5.** Забезпечити своєчасну перевірку та прочистку димових та вентиляційних каналів житлових будинків. У разі виявлення несправностей терміново вживати заходи щодо відновлення роботи каналів та подавати акти відповідної форми в експлуатаційну філію Публічного акціонерного товариства "Київгаз".
 - 3.6.** Забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки, що перебуває в підприємствах комунальної форми власності, для її огляду в термін 26.09.2011.
 - 3.7.** забезпечити підготовку необхідного інвентарю та запасів посипкового матеріалу для роботи в осінньо-зимових умовах.
- 4.** Покласти персональну відповідальність на керівників житлових ремонтно-експлуатаційних об'єднань та організацій, що здійснюють обслуговування житлових будинків, нежитлових будівель і споруд всіх форм власності за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період.
 - 5.** Зобов'язати всіх балансоутримувачів житлових та нежитлових будівель у підвальних та інших приміщеннях, в яких проходять трубопроводи теплових мереж:
 - не допускати розміщення матеріальних цінностей в цих приміщеннях ;
 - виконати обов'язкові заходи щодо ущільнення інженерних введів та організації дренажних систем для недопущення випадків залиття матеріальних цінностей.
 - 6.** Керівникам підприємств та організацій всіх форм власності району:

- 6.1** Разом з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення „Київміськвітло” забезпечити відновлення зовнішнього освітлення вулиць району, яке відсутнє.
 - 6.2.** Спільно з комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району та Державним управлінням екології і природних ресурсів у м. Києві позачергово оформляти енергопостачальним організаціям погоджувальні документи на знесення зелених насаджень при виконанні робіт з перекладання мереж.
 - 6.3.** Забезпечити підготовку енергооб’єктів, інженерних мереж, місцевих систем опалення до опалювального сезону та до 25.09.2010 р. здати місцеві системи опалення за актами теплопостачальним організаціям відповідно до Правил підготовки та проведення опалювального сезону в м. Києві.
 - 6.4.** Спільно з районним управлінням ГУ МВС України в м. Києві вжити заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів, теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж, трансформаторних підстанцій та кабельних мереж.
 - 6.5.** Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж розташування гаражів, малих архітектурних форм, об’єктів сезонної торгівлі, стоянок автотранспорту, зелених насаджень тощо. Вжити заходи щодо виносу (зносу) виявлених зазначених об’єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з діючим законодавством.
- 7.** Керівникам управлінь освіти, охорони здоров’я, культури, туризму та охорони культурної спадщини, в підпорядкуванні яких є установи та заклади освіти, до початку опалювального періоду:
- 7.1** Забезпечити якісне обслуговування та підготовку до експлуатації модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії спеціалізованими обслуговуючими організаціями.
 - 7.2.** Виконати метрологічну перевірку приладів обліку теплової енергії та у разі необхідності здійснити їх ремонт або заміну.
 - 7.3.** Вжити заходів щодо встановлення приладів обліку у всіх закладах бюджетної сфери у разі їх відсутності.
- 8.** Зобов’язати керівників підприємств, установ та організацій, які мають на своєму балансі пошкоджені кабельні лінії 0,4 – 10 кВ, в термін до 01.10.2010 р. вжити заходів щодо їх ремонту та введення в експлуатацію.
- 9.** Керівникам ЗАТ „ЕКОСТАНДАРТ”, локомотивного депо Дарниця, Державного підприємства "Дарницький вагонноремонтний завод", які мають резервні джерела живлення, забезпечити працездатність цих систем до початку осінньо-зимового періоду 2011/2012 років.
- 10.** Попередити керівників підприємств, установ та організацій всіх форм власності про їх персональну відповідальність за те, що в разі невиконання цього розпорядження та при наявності заборгованості за спожиті теплову, електричну енергію, газ, а також за водопостачання і водовідведення їх об’єкти не будуть підключатись до діючих систем тепло-, електро- і

газопостачання та будуть відключатись від діючих систем водопостачання і водовідведення.

- 11.** Оперативному районному штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2011-2012 року у липні – вересні 2011 року заслухати звіти керівників підприємств, установ та організацій району, зазначених в пункті 3 цього розпорядження, про хід виконання цього розпорядження.
- 12.** Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному веб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
- 13.** Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступників голови згідно з функціональним розподілом обов'язків.

Голова

О. Шевчук

Додаток 1
до розпорядження Дніпровської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від" ____ " _____ 2011 № ____

Основні заходи
щодо підготовки господарства Дніпровського району
до роботи в осінньо-зимовий період 2011/2012 рр.

№ п/п	Назва заходу	Обсяги	Виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5
1.	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	1270од.	КП по УЖГ, ДП „Україна житло-сервіс”, відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ	26.09.11
2.	Підготовка всіх під'їздів	4558 од.	– // –	– // –
3.	Ремонт покрівель	24 од.	– // –	– // –
4.	Ремонт фасадів	1 буд.	– // –	– // –
5.	Підготовка систем ХВП	1270 буд.	– // –	– // –
6.	Підготовка систем каналізації	1269 буд.	– // –	– // –
7.	Підготовка систем ЦГВП	1218буд.	– // –	– // –
8.	Підготовка систем ГВП, обладнаних газовими колонками	51 буд./ 1358 кол.	– // –	– // –
9.	Підготовка систем ЦО	1248 буд.	– // –	– // –
10.	Підготовка опалювальних печей (котлів) на газ. паливі	15 буд./ 18 печ.	– // –	– // –
11.	Одержання форм Е-8	1244 ф.	– // –	– // –
12.	Підготовка всіх електросистем	1480 щит.	– // –	– // –

13.	Заготівля посипочного матеріалу	1960 м ³	- // -	- // -
14.	Заготівля лопат	719 од.	- // -	- // -
15.	Заготівля скребків	719 од.	- // -	- // -
Управління освіти				
16.	Капітальний ремонт покрівель	3 275 м ²	Управління освіти	згідно розпорядження
17.	Капітальний ремонт фасадів	1600 м ²	- // -	згідно розпорядження
18.	Капітальні ремонти приміщень	5820 м ²	- // -	згідно розпорядження
19.	Капітальні ремонти актових та спортивних залів	5 750 м ²	- // -	згідно розпорядження
20.	Капітальні ремонти харчоблоків	940 м ²	-//-	згідно розпорядження
21.	Капітальні ремонти санвузлів	1 497 м ²	-//-	згідно розпорядження
22.	Поточні ремонтні роботи мереж ЦО, ГВП, ХВП	1000 м/п	-//-	27.09.11
23.	Ремонт електрообладнання та технологічного обладнання	320 шт.	-//-	15.09.11
24.	Заміна вузлів комерційного обліку теплової енергії	18 шт.	-//-	25.09.11
25.	Заміна електролічильників	145 шт.	-//-	Згідно графіку
26.	Заміна лічильників обліку холодного водопостачання	22 шт.	-//-	Згідно графіку
27.	Повірка теплотлічильників	41 шт.	-//-	25.09.11
28.	Ремонт питних фонтанчиків	170 шт.	- // -	30.08.11
29.	Підготовка МІТПдо опалювального сезону	123 шт.	-//-	27.09.11
КП ШЕУ				
30.	Підготовка спеціалізованої прибиральної техніки	25 од.	КП „ШЕУ”	15.11.11
31.	Підготовка адміністративних виробничих та побутових приміщень	3 од.	- // -	15.10.11
32.	Поточний ремонт проїзної частини	27 400 м ²	- // -	15.10.11
33.	Ремонт оглядових колодязів та зливоприймальників на вуличній мережі	35 шт.	- // -	01.11.11
34.	Очищення оглядових колодязів	560 шт.	- // -	01.11.11

	зливоприймальників на вуличній мережі			
35	Поставка технічної солі та залишки технічної солі	4000/384 т.	– // –	01.11.11
КП по УЗН				
36	Підготовка опалювальних систем будинків та споруд	110 м п.	КП по УЗН	01.09.11
37	Заготівля твердого палива для опалення побутових приміщень та аварійного запасу для теплиці	400м ³	– // –	17.09.11
38	Герметизація вводів інженерних мереж будинків	7 од.	– // –	15.10.11
39	Підготовка до зими: - снігоприбиральної техніки - ремонт інвентарю	7 од. 200 од.	– // –	02.11.11
40	Заготівля посипочного матеріалу	120 м ³	– // –	03.11.11
41	Утеплення вікон, дверей в будинках та майстернях підприємства	13 буд.	– // –	02.11.11
42	Проведення перевірки манометрів	15 од.	– // –	01.09.11
43	Влаштування пічного опалення в п/п на вул. Бучми.	1 од.	– // –	15.09.11
44	Ремонт бойлерних	3	– // –	01.09.11
45	Консервація поливального водопроводу	3,2 тис. п/м	– // –	26.09.11
46	Вкривання троянд та квітників	1,1 тис м ²	– // –	26.09.11
47	Отримання довідок про готовність опалювальної системи до роботи (форма Е-8)	5	– // –	01.10.11
48	Утримання засобів вогнегасіння	30 од.	– // –	Постійно
49	Оформлення паспортів	13 од.	– // –	02.11.11
50	Поточний ремонт будинків та споруд	10 од.	– // –	Згідно плану
51	Підготовка до опалення побутових приміщень з пічним опаленням: - ремонт печей з заміною елементів - ремонт штукатурки та побілка грубок	10 м ² 54 м ²	– // –	17.09.11
52	Перевірка на щільність теплових мереж	265 п/м	-//-	За графіком
53	Встановлення авторегуляторів системи опалення	3 од.	-//-	01.09.11
54	Проведення перевірки вузла обліку теплоенергії	1 шт.	-//-	01.09.11

55	Отримання акту готовності вузла обліку	1 шт.	-//-	01.09.11
56	Ремонт теплиці: - скління теплиці; - накриття плівкою.	150 м ² 1200 м ²	-//-	15.09.11
Управління культури				
57	Повірка лічильника тепла	1 од.	Управління культури	01.09.11
58	Ревізія, налагоджування приладів обліку теплової енергії	4 од.	-//-	01.09.11
Управління охорони здоров'я				
59	Підготовка бойлерної та теплопунктів	7 од.	Управління охорони здоров'я	01.09.11
60	Повірка теплотічильників	10 шт.	-//-	01.09.11
61	Ремонт покрівель	953 м ²	-//-	01.09.11
62	Ремонт фасадів	290 м ²	-//-	01.09.11
63	Ремонт зовнішніх та внутрішніх мереж	690 м.п.	-//-	01.09.11

Керівник апарату

А. Павленко

Додаток 2
до розпорядження Дніпровської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від " ____ " _____ 2011 р. № ____

С К Л А Д

оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2011/2012 року

**Кравченко
Сергій Олексійович**

перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, керівник штабу

**Руденко
Анатолій Петрович**

заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник керівника штабу

**Діхтяр
Віктор Володимирович**

начальник управління житлово-комунального господарства

**Кононенко
Тамара Яківна**

директор Комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району

**Гончарова
Лариса Володимирівна**

директор ДП „Україна Житло-сервіс”(за згодою)

**Ільєнко
Василь Петрович**

начальник управління освіти

**Панченко
Оксана Іванівна**

начальник управління культури, туризму та охорони культурної спадщини

**Карабаєв
Данієль Таїрович**

начальник управління охорони здоров'я

**Притула
Сергій Васильович**

начальник відділу теплової інспекції управління теплосбуту ЗАТ "ЕКОСТАНДАРТ" (за згодою)

**Макаров
Руслан Володимирович**

головний інженер району теплових мереж №6
АЕК "Київенерго" (за згодою)

**Кривошеєв
Микола Олександрович**

головний інженер Управління теплових
розподільчих мереж №9 АЕК "Київенерго"
(за згодою)

**Денисенко
Микола Петрович**

старший майстер ЕД-1 Управління теплових
розподільчих мереж №7 АЕК "Київенерго"
(за згодою)

**Сороченко
Володимир Анатолійович**

начальник району теплових мереж №2 АЕК
"Київенерго" (за згодою)

**Малишевський
Василь Олексійович**

начальник управління державного нагляду
в сфері житлово-комунального господарства
Державної житлово-комунальної інспекції
(за згодою)

**Юрченко
Сергій Євгенович**

старший державний інспектор
Держенергонагляду (за згодою)

**Кравченко
Юрій Миколайович**

старший державний інспектор
Держенергонагляду (за згодою)

Керівник апарату

А. Павленко