



**ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15 березня 2011 р.

№ 117

Про Комісію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань проведення безоплатного капітального ремонту власних будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу

Керуючись пунктами 2, 10 статті 13 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, пунктом 8 статті 15 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 565 “Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право”:

1. Створити Комісію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу.

2. Затвердити Положення про Комісію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право та таку пільгу, що додається.

3. Начальнику управління праці та соціального захисту населення Гуцолу О.Є.:

3.1 Подати це розпорядження на державну реєстрацію до Дніпрового районного управління юстиції м. Києва у встановленому законодавством України порядку;

3.2 Забезпечити оприлюднення цього розпорядження у засобах

масової інформації.

4. Розпорядження набирає чинності з моменту його оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Руденка А.П.

Голова

О.Шевчук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Дніпровської
районної в місті Києві державної
адміністрації

15 березня 2011 № 117

ПОЛОЖЕННЯ

про Комісію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Комісія Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу (далі – Комісія), створюється Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою розгляду та вирішення питань проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу і являється постійно діючим органом при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації.

2. У своїй діяльності Комісія керується Законами України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні”, Правилами користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затвердженими постановою Кабінетом Міністрів України від 8 жовтня 1992 року № 572 “Про механізм впровадження Закону України “Про приватизацію державного житлового фонду”, постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565 “Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право”, а також цим Положенням.

3. До складу Комісії входять спеціалісти структурних підрозділів районної державної адміністрації (з питань житлово-комунального господарства, праці та соціального захисту населення), а також спеціалісти комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району та товариства з обмеженою відповідальністю “Україна житло-сервіс”.

4. Склад комісії затверджується розпорядженням голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

II. ВИЗНАЧЕННЯ ВИДІВ ТА ОБСЯГІВ РОБІТ

1. Члени Комісії на підставі особистої заяви особи, яка має право на пільгу, про необхідність проведення ремонту будинку або квартири в місячний термін з дня реєстрації заяви обстежують будинок або квартиру, яка потребує ремонту.

2. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків(квартир) проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на пільгу. Житловий будинок (квартира) повинна належати особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності.

3. За підсумками обстеження Комісією складається перелік, визначаються види та обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту та виходячи з переліку основних робіт згідно з додатками 3 і 4 до порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565, орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинку, квартири, визначеної правилами утримання житлових будинків та при будинкових територій. Готується дефектний акт, кошторисний розрахунок і визначається загальна вартість капітального ремонту. Безоплатний ремонт проводиться виходячи з розрахунку 21 квадратний метр загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

4. Загальна вартість капітального ремонту розраховується згідно з вимогами Державних будівельних норм Д.24-2000 “Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи”.

Вартість трудових і матеріально-технічних ресурсів, необхідних для проведення безоплатного капітального ремонту, визначається за ціною їх придбання, яка не повинна перевищувати середньої ціни на такі ресурси, що склалися в регіоні.

5. Інформація про середні регіональні ціни та трудові ресурси подається районним відділом статистики. Середня ціна на матеріально-технічні ресурси

визначається на основі поданої ремонтно-будівельними організаціями інформації про ціни на такі ресурси, що склалися за останні шість місяців.

6. На підставі визначеної загальної вартості ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 квадратного метра будинку, квартири.

7. За заявою особи, щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, Комісія приймає рішення про виконання в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів ремонтних робіт, визначається за результатами обстеження (перекриття всієї

площі покрівлі, заміна віконних рам, перекриття всієї площі підлоги будинку тощо).

8. У разі, коли серед членів сім'ї особи, що має право на пільгу, які проживають і зареєстровані у тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. При цьому подані заяви розглядаються разом.

9. Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту визначається членами комісії за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на пільги, але не частіше одного разу на 10 років. Особа, що має право на пільгу, яка проживає в будинку, квартирі менше як 10 років, для підтвердження факту її невикористання протягом останніх 10 років подає довідку з попереднього місця проживання, що додається до заяви.

10. Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються розпорядженням органу виконавчої влади за поданням комісії і не підлягають зміні.

11. Прийняття в експлуатацію будинків і квартир після закінчення безоплатного капітального ремонту проводиться у встановленому законодавством України порядку.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ КОМІСІЇ

1. Співголовами комісії є заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з питань житлово-комунального господарства та керівник самостійного структурного підрозділу райдержадміністрації, визначений головним розпорядником коштів на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу.

2. Засідання Комісії проводяться по мірі надходження документів від пільгової категорії населення, що мають право на проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир.

3. Засідання Комісії вважається правомочним у разі присутності на засіданні 2/3 її членів.

4. Рішення Комісії ухвалюється більшістю голосів від загального складу комісії.

5. Протоколи Комісії підписуються членами комісії, присутніми на засіданні.

6. Облік житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, в яких проведено безоплатний капітальний ремонт, ведеться за формою згідно з додатком 2 до Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 року № 565.

IV. ПОРЯДОК ОСКАРЖЕННЯ РІШЕНЬ КОМІСІЇ

1. Рішення Комісії може бути оскаржене голові Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації або до відповідного суду у встановленому чинним законодавством України порядку.

Керівник апарату

А Павленко