



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.11. 2014 р.

№ 495

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2014 № 062/05/16-8976, від 30.09.2014 № 062/05/16-8277, від 29.09.2014 № 062/05/16-8255, від 20.10.2014 № 062/05/16-8871, від 07.10.2014 № 062/05/16-8480, від 07.10.2014 № 062/05/16-8484 та від 07.10.2014 № 062/05/16-8482:

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-7).
2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 8.
3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І.М.

Голова

Я. Горбунов

0001648



Додаток 1

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статута та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-070/14 від 26.09.2014 з ГО «Кияни об'єднуємось», виконав незалежну оцінку нежилого приміщення, загальною площею 88 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Бажова,9а, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2014 р. становить:**

**1099000,00 (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.**(у тому числі вартість 1 кв.м становить 12488,64 грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 219800,00 (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**1318800,00 (один мільйон триста вісімнадцять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний  
Термін дії звіту: один рік від дати оцінки

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від 24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-059/14 від 27.08.2014 року з ТОВ «Райгард» виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 290,78 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, бул.Верховної Ради,22, літ.А з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2014 р. становить:**

**1850000,00 (один мільйон вісімсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.** у тому числі вартість 1 кв.м. становить - 6362,20(шість тисяч триста шістьдесят дві) грн. 20коп. без урахування ПДВ)

**ПДВ – 370000,00 (триста сімдесят тисяч) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:2220000,00 (два мільйони двісті двадцять тисяч) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

**Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О.В. Дзядок**

**В.М. Шевченко**

Додаток 3  
до розпорядження голови Дніпровської  
районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495  
організації  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядження голови Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-062/14 від 03.09.2014 року з ФО-Підприємцем Черніковим М.М., виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 75,3 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Попудренка,28, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2014р. становить:**

**534000,00 (п'ятсот тридцять чотири тисячі) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.** у тому числі вартість 1 кв.м. становить 7091,63(сім тисяч дев'яносто одна ) грн. 63 коп. без урахування ПДВ)

**ПДВ – 106800,00 (сто шість тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:640800,00 (шістсот сорок тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 04.11.2014 № 495

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації 04.11.2014 № 495

### Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Київський Ріелтор.», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №13479/12 від 1 червня 2012 року та згідно договору № 352/14 від 31 липня 2014 року з ТОВ «СЕРВІС-КИЇВ» в особі директора Тараненко Світлана Олександрівна виконав оцінку майна, а саме: нежилого приміщення площею 63,30 кв.м. (цоколь), що розташоване за адресою: місто Київ, Харківське шосе, будинок 7, що знаходиться на балансі Комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району міста Києва».

**Мета оцінки:** визначення ринкової вартості Об'єкту оцінки, для визначення розміру орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 липня 2014 року становить:

478000 (чотириста сімдесят вісім тисяч) гривень, без урахування податку на додану вартість,

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 7551,34 (сім тисяч п'ятсот п'ятдесят одна) гривня 34 копійок, без урахування податку на додану вартість.

Податок на додану вартість – 95600 (дев'яносто п'ять тисяч шістсот) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням податку на додану вартість становить: 573600 (п'ятсот сімдесят три тисячі шістсот) гривні 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та доходний.

**Оцінювач**

**Директор ТОВ «Київський Ріелтор.»**



О.В. Бережних

О.В. Бережних

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №13479/12 від 1 червня 2012 року виданий Фондом державного майна України  
Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№8213 від 25 лютого 2012 року.  
Свідоцтво про реєстрацію у Державному реєстрі оцінювачів №9161, від 6 квітня 2012 року

Додаток 5  
до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

## Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності - закрите акціонерне товариство "Консалтингсервіс", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 07.10.2011 р. №12528/11 та згідно договору з Вищим навчальним закладом "Університет економіки та права "Крок" від 25 червня 2014 року №69/2014 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 64,21 кв.м., що знаходиться на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і розташованого за адресою: м.Київ, вул.Будівельників, 10 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 травня 2014 р. становить:

766 590 грн.

(сімсот шістдесят шість тисяч п'ятсот дев'яносто грн.),

без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить: 11 938,79 (одиннадцять тисяч дев'ятсот тридцять вісім грн. 79 коп.)

без урахування ПДВ).

ПДВ - 153 318,00 грн. (сто п'ятдесят три тисячі триста вісімнадцять грн. 00 коп.)

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

919 908,00 грн.

(дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісім грн. 00 коп.).

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний підхід.

Термін дії даного Звіту — 1 рік з дати оцінки, зазначеної в звіті.

Директор  
ЗАТ "Консалтингсервіс"

Оцінювач

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі № 3488 від 24.10.02)



М.Ю. Грицаєнко

В.В. Яковлев

Додаток 6

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

04.11.2014 № 495

## Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності - закрите акціонерне товариство "Консалтингюрсервіс", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 07.10.2011 р. №12528/11 та згідно договору з Вищим навчальним закладом "Університет економіки та права "Крок" від 25 червня 2014 року №69/2014 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 99,88 кв.м., що знаходиться на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і розташованого за адресою: м.Київ, вул.Каунаська,2 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 травня 2014 р. становить:

1 138 240 грн.

(один мільйон сто тридцять вісім тисяч двісті сорок грн.),

без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить: 11 396,08 (одиннадцять тисяч триста дев'яносто шість грн. 08 коп.)

без урахування ПДВ).

ПДВ - 227 648,00 грн. (двісті двадцять сім тисяч шістсот сорок вісім грн. 00 коп.)

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

1 365 888,00 грн.

(один мільйон триста шістдесят п'ять тисяч вісімсот вісімдесят вісім грн. 00 коп.).

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний підхід.

Термін дії даного Звіту — 1 рік з дати оцінки, зазначеної в звіті.

Директор  
ЗАТ "Консалтингюрсервіс"

М.Ю. Грицаєнко

Оцінювач  
(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі № 3488 від 24.10.02)

В.В. Яковлев



Додаток 7

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
04.11.2014 № 495

## Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності - закрите акціонерне товариство "Консалтингсервіс", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 07.10.2011 р. №12528/11 та згідно договору з Вищим навчальним закладом "Університет економіки та права "Крок" від 25 червня 2014 року №69/2014 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 52,13 кв.м., що знаходиться на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і розташованого за адресою: м.Київ, вул.Шалетт,1-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 травня 2014 р. становить:

671 640 грн.

(шістсот сімдесят одна тисяча шістсот сорок грн.),

без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить: 12 883,94 (дванадцять тисяч вісімсот вісімдесят три грн. 94 коп.)

без урахування ПДВ).

ПДВ - 134 328,00 грн. (сто тридцять чотири тисячі триста двадцять вісім грн. 00 коп.)

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

805 968,00 грн.

(вісімсот п'ять тисяч дев'ятсот шістдесят вісім грн. 00 коп.).

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний підхід.

Термін дії даного Звіту — 1 рік з дати оцінки, зазначеної в звіті.

**Директор**

**ЗАТ "Консалтингсервіс"**

**Оцінювач**

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі № 3488 від 24.10.02)



**М.Ю. Грицаєнко**

**В.В. Яковлев**



Додаток 8

до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
від 04.11.2014 № 495

**Перелік**

**висновків про вартість майна**

**територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління  
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації**

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, вул. Бажова, 9-А	88,00	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.07.2014	22.10.2014	1099000,00
2.	Нежиле приміщення, бульв. Верховної Ради, 22	290,78	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.07.2014	22.09.2014	1850000,00
3.	Нежиле приміщення, вул. Попудренка, 28	75,30	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.08.2014	29.09.2014	534000,00
4.	Нежиле приміщення, Харківське шосе, 7	63,30	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор.»	31.07.2014	17.10.2014	478000,00
5.	Нежиле приміщення, вул. Будівельників, 10	64,21	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Закрите акціонерне товариство «Консалтингсервіс»	31.05.2014	06.10.2014	766590,00

## Продовження додатка 8

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, вул. Каунаська, 2	99,88	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Закрите акціонерне товариство «Консалтинггорсервіс»	31.05.2014	06.10.2014	1138240,00
7.	Нежиле приміщення, вул. Шалетт, 1-А	52,13	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Закрите акціонерне товариство «Консалтинггорсервіс»	31.05.2014	06.10.2014	671640,00

Керівник апарату



В. Сушинець


