



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.10 2014 р.

№ 459

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.08.2014 № 062/05/16-7020, від 11.08.2014 № 062/05/16-6570 та від 17.09.2014 № 062/05/16-7785:

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-5).
2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 6.
3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І.М.

Голова

Я. Горбунов



0001602

КП. Керуюча дирекція

Додаток 1

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459



Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Столипін Д.М., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 23 грудня 2013 року № 15854/13 та згідно договору з ТДВ «Укрліфтсервіс» від 09.07.2014 року № 02-07/14 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилі приміщення, розташовані на першому поверсі дев'ятиповерхового будинка, загальною площею 9,90 м², які використовуються як опорний пункт електромеханіків з технічного обслуговування ліфтів по вул. П. Вершигори 3 Б, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 червня 2014 року становить:

102 600 (сто дві тисячі шістсот) гривень, 00 коп без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв.м становить 10363 (десять тисяч триста шістдесят три) гривні, 52 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ – 20 520 (двадцять тисяч п'ятсот двадцять) гривень, 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 123 120 (сто двадцять три тисячі сто двадцять) гривень, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Столипін Д.М.

Оцінювач

(свідцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 03.11.2004 р. № 1711)



Столипін Д.М.

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459



Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Столипін Д.М., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 23 грудня 2013 року № 15854/13 та згідно договору з ТДВ «Укрліфтсервіс» від 09.07.2014 року № 02-07/14 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилі приміщення, розташовані на першому поверсі двохповерхової будівлі, загальною площею 32,30 м², які використовуються як опорний пункт електромеханіків з технічного обслуговування ліфтів по вул. Ентузіастів 5/1 літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 червня 2014 року становить:

369 750 (триста шістьдесят дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень, 00 коп без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв.м становить 11447 (одинадцять тисяч чотириста сорок сім) гривень, 36 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ – 73 950 (сімдесят три тисячі дев'ятсот п'ятдесят) гривень, 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 443 700 (чотириста сорок три тисячі сімсот) гривень, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Столипін Д.М.

Оцінювач

(свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 03.11.2004 р. № 1711)



Столипін Д.М.

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459



Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Столипін Д.М., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 23 грудня 2013 року № 15854/13 та згідно договору з ТДВ «Укрліфтсервіс» від 09.07.2014 року № 02-07/14 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилі приміщення, розташовані на першому поверсі дев'ятиповерхового будинку, загальною площею 12,7 м², які використовуються як опорний пункт електромеханіків з технічного обслуговування ліфтів по вул. Луначарського 3, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 червня 2014 року становить:

123 200 (сто двадцять три тисячі двісті) гривень, 00 коп без урахування ПДВ, (з розрахунку за 1 кв.м становить 9700 (дев'ять тисяч сімсот) гривень, 82 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ – 24 640 (двадцять чотири тисячі шістьсот сорок) гривень, 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 147 840 (сто сорок сім тисяч вісімсот сорок) гривень, 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

Оцінювач
(Свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 03.11.2004 р. № 1711)



ФОП Столипін Д.М.

Столипін Д.М.

КНП „ЦТМСВ NT”

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2011р. за № 11827/11, відповідно до договору № 02-030/14 від 25.04.2014 року з ТОВ «Український медичний сервіс» виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилого приміщення площею 26,5 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул. П.Запорожця, 26, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.03.2014р. становить:

375000,00 (триста сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ. (у тому числі вартість 1 кв.м. становить 14150,94(чотирнадцять тисяч сто п'ятдесят) грн. 94 коп. без урахування ПДВ.)

ПДВ – 75000,00 (сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 450000,00 (чотиреста п'ятдесят тисяч) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Термін дії звіту: один рік від дати оцінки.

Оцінювач

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 24.01.2008р.№ 6184)

Директор



О.В. Дзядок

В.М. Шевченко

КНП "ЦТМСД" № 2

Додаток 5

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
17.10.2014 № 459



ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20.03.2012 № 13130/12 та згідно договору з орендарем – ТОВ «Тельбін-Мед» від 26.08.2014 № 26/08 на проведення оцінки майна, а саме: нежилого приміщення, загальною площею 14,40 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, буд. 22, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2014 становить:

161 700 (сто шістдесят одна тисяча сімсот) гривень 00 коп.

без урахування ПДВ,

(у тому числі вартість 1 кв. м становить 11 229,17) гривень без урахування ПДВ.

ПДВ – 32 340 (тридцять дві тисячі триста сорок) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

194 040 (сто дев'яносто чотири тисячі сорок) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор ТОВ «Фінпрайс»

І.В.Бутко

Оцінювач

І.В.Бутко



(кваліфікаційне свідоцтво МФ № 3718 від 09.07.2005, МФ № 3840 від 01.10.2005, ЦМК № 99 від 03.07.2004, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі від 15.12.2005 № 4245)

Додаток 6

до розпорядження ГОЛОВИ
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації



Перелік
висновків про вартість майна
територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

| № п/п | Об'єкт оренди, адреса | Площа, кв. м | Балансоутримувач | Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку | Дата оцінки | Дата рецензування | Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ) |
|-------|--|--------------|---|---|-------------|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Нежиле приміщення, вул. Петра Вершигори, 3-Б | 9,90 | Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» | Фізична особа-підприємець Столипін Данііл Михайлович | 30.06.2014 | 26.08.2014 | 102600,00 |
| 2. | Нежиле приміщення, вул. Ентузіастів, 5/1 | 32,30 | Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» | Фізична особа-підприємець Столипін Данііл Михайлович | 30.06.2014 | 26.08.2014 | 369750,00 |
| 3. | Нежиле приміщення, вул. Луначарського, 3 | 12,70 | Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» | Фізична особа-підприємець Столипін Данііл Михайлович | 30.06.2014 | 26.08.2014 | 123200,00 |
| 4. | Нежиле приміщення, вул. Петра Запорожця, 26 | 26,50 | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1 Дніпровського району м. Києва» | Приватне підприємство «Альянс Експерт» | 31.03.2014 | 07.08.2014 | 375000,00 |

Продовження додатка 6

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|-------|---|--|------------|------------|-----------|
| 5. | Нежиле приміщення, просп. Павла Тичини, 22 | 14,40 | Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва» | Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс» | 31.07.2014 | 17.09.2014 | 161700,00 |

Керівник апарату



В. Сушинець


