

## ЗВІТ

### про роботу управління житлово-комунального господарства за I півріччя 2017 року

Робота Управління проводиться відповідно до квартальних планів роботи, розпоряджень міськдержадміністрації та діючого законодавства.

Управління працює в тісній взаємодії з відділами райдержадміністрації та міськдержадміністрації, комунальними службами району та міста.

Основними напрямками роботи управління є: координація роботи комунальних підприємств району, здійснення контролю за використанням житлового фонду незалежно від форм власності, контроль за наданням житлово-комунальних послуг мешканцям району, роботи ліфтового господарства, приватизація житлового фонду, розгляд документів звернень громадян, що належать до компетенції управління, проведення особистого прийому громадян, реалізація державної політики у сфері енергозбереження.

Працівниками управління постійно здійснюються організаційно-технічні, правові, інформаційно-роз'яснювальні та методичні заходи щодо удосконалення роботи зі зверненнями, які надходять до центральних органів влади, Київської міської державної адміністрації від громадян, депутатів Верховної Ради України, депутатів Київради, а також безпосередньо до управління житлово-комунального господарства.

Станом на 01.07.2017 року до управління житлово-комунального господарства надійшло 2199 документів та звернень, а саме: 811 звернень, які надійшли через відділ роботи із зверненнями громадян; 1341 - документів, що надійшли з вищестоящих організацій; 47 – інформаційних запитів.

Для порівняння, протягом I-го півріччя 2016 року до управління житлово-комунального господарства надійшло 3315 документів та звернень, а саме: 1298 звернень, які надійшли через відділ роботи із зверненнями громадян; 1921 - розпорядчих документів, що надійшли з вищестоящих організацій; 96 – інформаційних запитів.

Крім цього працівниками управління протягом звітного періоду було розглянуто 1155 скарг мешканців, що надійшли через КБУ «Контактний центр м. Києва».

За цей період мешканці найчастіше зверталися з питань щодо ремонту житлового фонду, прибудинкових територій, ліфтів, облаштування та ремонту дитячих майданчиків, ремонту дахів, квартир, незадовільного теплопостачання житлових будинків, якості послуг з гарячого водопостачання, розрахунків за спожиті енергоносії, також надавалися пропозиції щодо впровадження енергозберігаючих технологій у різних галузях міського господарства, реформування житлово-комунального господарства тощо.

На звернення громадян своєчасно надавалися аргументовані відповіді, вживалися заходи, в окремих випадках, створювалися комісії та проводилися обстеження, виїзні наради за результатами складалися акти, протоколи тощо.

Так, протягом I-го півріччя поточного року було проведено 47 комісійних обстежень будинків та квартир мешканців фахівцями управління ЖКГ. Крім цього було проведено 6 виїзних днів контролю за участю представників КМДА.

На особистому прийомі у начальника управління ЖКГ було прийнято 40 громадян.

Фахівцями управління ЖКГ і надалі будуть проводитися заходи щодо забезпечення всебічного розгляду звернень громадян, посилення відповідальності керівників за вирішенням питань, які порушуються громадянами в їх зверненнях.

Фахівцями управління проводиться активна робота щодо реформування житлово-комунальної галузі. Надають ініціативним групам співвласників багатоквартирних будинків консультації, необхідні практичні рекомендації та матеріали по проведенню установчих зборів зі створення ОСББ та приймають участь в установчих зборах. На даний час в районі створено понад 100 ініціативних груп мешканців, які виявили бажання створити об'єднання співвласників багатоквартирних будинків. В результаті проведеної роботи відбулася державна реєстрація 16-ти об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

З метою популяризації державної програми енергоефективності житлових будинків ОСББ і ЖБК управлінням протягом 2017 року в лютому 2017 року було проведено семінар з представниками ЖБК, ОСББ та начальниками ЖЕД, на якому розглядалися питання реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва за програмою співфінансування (70х30).

07.06.2017 в приміщенні Дніпровської РДА з представниками ЖБК та ОСББ і за участі представників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури проведено нараду-семінар з питання інформування співвласників багатоквартирних будинків щодо впровадження енергоефективних заходів у будівлях із використанням механізмів міської підтримки, підвищення рівня обізнаності населення та кваліфікації представників ОСББ/ЖБК, а також доведення до відома громадян поточних проблемних питань з управління житловим фондом, зокрема пов'язаних з перевітками ОСББ та ЖБК з питань охорони праці, консьєржів та земельних питань.

Крім цього представники управління ЖКГ приймали участь у семінарі «Реформування і розвиток житлово-комунального господарства», який проводився Департаментом житлово-комунальної інфраструктури, в березні поточного року.

08.06.2017 фахівці управління приймали участь у спільній нараді з представниками управління праці та соціального захисту населення, а також представниками ЖБК та ОСББ щодо визначення порядку та послідовності обміну необхідною інформацією між ОСББ, ЖБК та Управлінням, на якій були обговорені шляхи взаємодії, які максимально дозволять оптимізувати роботу всіх організацій та не допустити відключення житлових будинків від гарячого водопостачання через заборгованість по пільгам та субсидіям на оплату комунальних послуг.

В результаті проведеної інформаційно-роз'яснювальної роботи в поточному році для участі у програмі співфінансування енергоефективності в будинках ЖБК та ОСББ від мешканців Дніпровського району до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури подано 20 проектів для участі у конкурсі, майже втричі більше у порівнянні з минулим роком. Основні види робіт, які бажають виконати мешканці у своїх будинках є: заміна вікон та дверей; реконструкція теплопунктів і встановлення ІТП; утеплення фасадів.

За результати конкурсу проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках м. Києва, в яких створено ОСББ та ЖБК, визначено 10 переможців та схвалено Конкурсною комісією ще 9 проектів, які будуть реалізовані, у разі виділення додаткових коштів з міського бюджету.

Зважаючи на позитивне сприйняття програми співфінансування капітальних ремонтів у житлових будинках ОСББ та ЖБК та з метою залучення до даних заходів мешканців будинків інших форм власності в поточному році міська влада вперше запровадила унікальний механізм співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва різних форм власності та старших 10 років. Замовником виконання даних робіт визначено КП «Київжитлоспецексплуатація» (далі КП КЖСЕ). На даний час до КП «Київжитлоспецексплуатація» надійшло 23 заяви від мешканців Дніпровського району (8 – від мешканців будинків комунальної форми власності, та 15 – від ЖБК та ОСББ). Основними видами робіт, які мають бажання виконати мешканці є заміна вікон, ремонт сходових клітин, утеплення фасаду, ремонт інженерних мереж тощо. КП КЖСЕ після отримання заяви від мешканців протягом 10-ти днів проводить комісійне обстеження будинку та складає проектно-кошторисну документацію на виконання вказаних мешканцями робіт. Після чого мешканці мають обговорити зазначене питання на загальних зборах та прийняти рішення щодо виконання або невиконання даних робіт. У разі згоди мешканців на виконання ремонтних робіт та після накопичення близько 30% від їх вартості КП КЖСЕ надає заявку до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури про виділення решти коштів (70%) та розпочинає проведення ремонтних робіт.

Крім зазначених програм міською владою також передбачено 10,0 млн. грн. на встановлення охоронних систем для приладів обліку та ліфтового господарства. На даний час заявки на встановлення охоронних систем надали мешканці 11-ти будинків Дніпровського району.

Фахівцями управління ЖКГ спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду» продовжується проведення роз'яснювальної роботи з мешканцями житлових будинків району щодо участі у зазначених програмах.

Сектор приватизації житлового фонду здійснював передачу державного житлового фонду Дніпровського району м. Києва у власність громадян шляхом його приватизації та забезпечує надання адміністративної послуги щодо реалізації права громадян України на житло.

Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», сектор приватизації житлового фонду, протягом I півріччя 2017 року, надав 387 адміністративних послуг, а саме: внесення змін до «Свідоцтва про право власності на житло» — 19; видача довідки про участь у приватизації житла державного житлового фонду — 139; видача дубліката «Свідоцтва про право власності на житло» — 37; видача «Свідоцтва про право власності на житло» — 192.

В травні поточного року розпочата підготовка житлового фонду до опалювального періоду 2017-2018 року.

Протягом звітнього періоду проведено 5 засідань оперативного штабу з підготовки житлового фонду до опалювального періоду, в тому числі одне виїзне засідання за участі представників Департаменту житлово-комунальної інфраструктури.

З метою забезпечення належного проходження опалювального періоду 2017-2018 років структурними підрозділами комунального підприємства ЖЕД-401-412 виконуються роботи з промивки внутрішньобудинкових систем централізованого опалення житлових будинків мережною водою до повного освітлення, ремонт та підв'язування ізоляції трубопроводів, ревізія запірної арматури, за графіками проводиться технічне обслуговування інженерних мереж, запірно-регулюючої арматури, технічне обслуговування електрошитових, внутрішньобудинкових електромереж, впорядковується підключення споживачів/орендарів, тощо.

На даний час проведено перевірку 21 будинкового приладу обліку теплової енергії, що перебуває на балансі підприємства .

В межах тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» проведено процедури закупівель товарів, робіт та послуг і укладено відповідні договори з підрядними організаціями на виконання робіт, спрямованих на покращення благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану прибудинкових територій ЖЕД.

Придбано: спецодяг для двірників 405 та 410 ЖЕД, наразі проведено процедуру електронної закупівлі спецодягу для усіх двірників в кількості 430 одиниць, орієнтовна дата поставки до 15. 07.2017 р.; мотоножиці - 12 од, бензопили - 29 од, ножиці для стрижки чагарників - 45 од, мотокоси для косіння трави - 50 од. інші інструменти та матеріали на суму 901 тис. грн.

У I півріччі 2017 року введено в експлуатацію та активно використовується нова техніка, придбана за бюджетні кошти у 2016 році: автогідропідіймач, екскаватор-навантажувач, автомобілі аварійно-ремонтної служби, вантажні автомобілі для забезпечення потреб відділу матеріально-технічного забезпечення, самоскиди.

З метою залучення до заходів з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану прибудинкових територій працівників підприємств, установ та організацій мікрорайонів, громадськості та мешканців житлових будинків на дошках оголошень житлових будинків та адміністративних будівель було розміщено об'яви з запрошенням прийняти участь у проведенні заходів.

Відповідно до запланованих обсягів робіт здійснено фінансування для проведення робіт з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану району, придбання матеріалів, інвентарю та оплати виконаних робіт підрядними організаціями тощо. Загалом протягом 6 місяців поточного року профінансовано на роботи з благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану понад 14 млн. грн.

Джерелами фінансування робіт для проведення благоустрою, озеленення та поліпшення санітарного стану є кошти, отримані за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, бюджетні кошти, кошти інших підприємств, установ і організацій, громадян тощо.

Під час підготовки територій до сезонної експлуатації по закінченню зимового періоду в рамках проекту «Чисте місто» підприємством виконані наступні роботи : прибрано 72 км доріг від піскомету; прочищено спеціальною гідродинамічною технікою 1350 м зливоприймальних мереж; очищено 667 зливоприймачів; відремонтовано 14 оглядових і зливоприймальних колодязів; відновлено 1622,3 кв. м. асфальтобетонного покриття прибудинкових територій; на суму 2604 тис. грн.. посаджено дерев – 863 од.; посаджено кущів – 1610 од.; посаджено квітів – 12,8 тис. од.; знято 490 сухостійних дерев ; кронують 325 дерев; очищено 416 дерев від омели; відновлено 18,2 га газонів прибудинкових територій із завезенням рослинного ґрунту на 81 будинку; проведено обрізку живоплоту - 43920 м пог.; проведено два покоси газонної трави на території - 2879298,06 кв.м.; замінено та відремонтовано контейнерів для ТВП – 61 од.; вивезено 170059,1 куб. м твердих побутових відходів, роздільно зібраних побутових відходів – 10696,4 куб.м та 23809,0 куб. м великогабаритних відходів; ліквідовано 19 несанкціонованих сміттєзвалищ на позабалансових територіях; виготовлено і встановлено 7 контейнерних майданчиків; очищено від сміття 11,2 га позабалансових зелених зон; виготовлено і встановлено 980 м пог. декоративної огорожі та перепон для заїзду автомобілів на території зелених насаджень на прибудинкових територіях; відремонтовано та пофарбовано 2760 м/п огорожі; в зв'язку з перейменуванням вулиць в місті Києві проведено заміну будинкових покажчиків на 113 будинках; за бюджетні кошти встановлено 16 нових дитячих ігрових майданчиків; відремонтовано 285 дитячих майданчиків; відремонтовано 22 спортивних майданчики; встановлено 45 лави для відпочинку; відремонтовано 210 лав для відпочинку; завезено пісок на 112 дитячих майданчики; виготовлено і встановлено 7 пандусів для інвалідів на 7 будинках; упорядковано 42 куточки відпочинку на прибудинкових територіях; заплановано, організовано та проведено на позабалансових територіях 5 суботників, разом з тим підприємством було надано допомогу при проведенні подібних заходів іншим організаторам та приймало активну участь у самих заходах; після проведення суботників підприємством за власний рахунок забезпечено вивезення зібраного сміття на 22 локаціях об'ємом 320 м<sup>3</sup>; в рамках проекту «Чисте місто» було залучено близько 5,5 тис. осіб громадськості. Також було проведено роботи з поточного ремонту житлового фонду, а саме: ремонт покрівлі на 25 житлових будинках; виконано герметизацію стиків стінових панелей на 50 будинках; замінено 30 дерев'яних дверей на металеві до

підвальних приміщень житлових будинків; відремонтовано 82 п.м інженерних мереж у 3-х будинках; виконано ремонт перших поверхів сходових клітин у 11-ти будинках (14 під'їздів).

Програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на 2017 рік Дніпровському району на ремонт житлового фонду передбачені кошти в сумі 78 335,0 тис. грн. на виконання наступних робіт: облаштування 55 ігрових та спортивних майданчиків на суму 11 284,6 тис. грн.; капітальний ремонт 58 покрівель на суму 14 150,8 тис. грн.; капітальний ремонт сходових клітин у 42 житлових будинках на суму 9 764,6 тис. грн.; капітальний ремонт асфальтного покриття прибудинкових територій та між квартальних проїздів – 27 об'єктів на суму 7 495,4 тис. грн.; капітальний ремонт електрощитових у 8 житлових будинках на суму 2100,4 тис. грн.; капітальний ремонт інженерних мереж у 30 житлових будинках на суму 5211,4 тис. грн.; капітальний ремонт вхідних груп у 3-х житлових будинках на суму 550,0 тис. грн.; заміна вікон у 159 житлових будинках на суму 25 786,8 тис. грн.; капітальний ремонт фасадів 2-х житлових будинків на суму 500,0 тис. грн.; облаштування 17-ти контейнерних майданчиків на суму 762,0 тис. грн.; капітальний ремонт квартир, що постраждали внаслідок пожежі на суму 729,0 тис. грн.

Замовником виконання зазначених робіт визначено КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та представники ЖБК та ОСББ.

На даний час виконано робіт на 103 об'єктах на суму 25 037,0 тис. грн, а саме: ремонт покрівлі – 23 будинки; ремонт сходових клітин – виконано у 9-ти будинках; капітальний ремонт інженерних мереж - у 10 житлових будинках; відремонтовано 16 майданчиків; замінено вікна у 45 будинках.

Комунальне підприємство “Шляхово- експлуатаційне управління  
по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них  
Дніпровського району м.Києва”

Обсяг робіт виконаних з благоустрою вулично-дорожньої мережі Дніпровського району за I півріччя 2017 р. за рахунок бюджетних коштів становить 27,4 млн.грн., договірних робіт – 5,252 млн.грн.

Виконано: дрібний ремонт асфальтобетонного покриття на площі 9,06 тис.м<sup>2</sup>, на суму 2370,6 тис.грн; середній ремонт асфальтобетонного покриття на площі 23,24 тис.м<sup>2</sup>, на суму 6946,84 тис.грн; ремонт за допомогою обладнання «Крафко» на площі 1,33 тис.м<sup>2</sup>, на суму 176,9 тис.грн; заливка тріщин на площі 7,46 тис.м<sup>2</sup>, на суму 157,15 тис.грн., у тому числі на вулицях Броварський проспект, проспект Ю.Гагаріна, проспект Соборності, Харківське шосе, Дарницька площа, вул. Алма-Атинська, вул. Будівельників, бульвар Верховної Ради, вул.А.Малишка (тротуари), проспект Миру (у т.ч. тротуари), вул. Каховська, вул.Бутлерова, вул. Є.Маланюка, вул. Тампере, вул. Юності, бульвар І.Шамо, вул.В.Серова.

Санітарне утримання вулично-шляхової мережі району ведеться на площі 922,6 тис.м<sup>2</sup>, вивезено 86,310 тн сміття.

Очищено 961 зливоприймач та 572 оглядових колодязів, відремонтовано 47 зливоприймальники, 68 оглядових колодязів.

Обсяг договірних робіт за 6 місяців 2017 р. становить 5,252 млн.грн., в т.ч. відновлено розриттів на площі 4,7 тис. м<sup>2</sup>, в тому числі надано транспортних послуг обсягом 487,8 тис.грн.

#### Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва

Догляд та утримання зелених насаджень району здійснювався на площі – 655,55 га. На балансі підприємства - 2 парки міського значення, 14 парків районного значення, 23 сквери, 9 бульварів, 6 проспектів та 89 вулиць.

Особливу увагу слід звернути на збільшення території підприємства, що потребує утримання та догляду, вдвічі (на 49%). Це територія Труханового острова, площею 312 га., та інші зелені зони, які закріплені за підприємством та перебувають в процесі передачі на баланс підприємства.

Загальна фактична площа підприємства, яка потребує догляду та утримання, складе близько 977 га.

Протягом січня – червня 2017 року виконувались роботи по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та благоустрою територій: зняття сухостійних та аварійних дерев, сухих гілок та гілок з омелою, прибирання гілля, формувальна обрізка дерев та кущів, лікування дерев, корчування пнів, очищення газонів та територій від випадкового сміття, вивіз сміття, очищення садових доріжок від снігу та льоду, посипання їх піскосоляною сумішшю, догляд за живоплотами, посадка кущів та дерев, їх полив, посадка квітів та створення нових квітників, прополювання, розпушування та полив квітників, скошування газонів, прибирання скошеної трави, тощо.

№ п/п	Назва робіт	Одиниця виміру	План на січень - червень 2017 р.	Фактично виконано за січень - червень 2017 р.	% виконання плану
1	2	3	4	5	6
1	Посадка дерев	шт	300	502	167
2	Посадка кущів	шт	650	3 986	613
3	Ремонт газонів	га	2,0	4,58	229
4	Влаштування газонів	га	0,5	0,57	114
5	Посадка квітів	шт	450 000	369 400	82
6	Прибирання території	га	655,55	655,55	100
7	Корчування пнів	шт	50	50	100

8	Формувальна та санітарна обрізка дерев, очищення дерев від омели	шт	2 900	8 305	286
9	Догляд за кущами	шт	9 500	15 000	158
10	Зняття сухостійних та аварійних дерев	шт	150	170	113
11	Видалення сухих та перестійних кущів	шт	100	137	137

Підприємством постійно виконуються заходи, направлені на збереження зелених насаджень у районі, підприємствам та організаціям району вручено 239 приписів щодо виконання робіт з благоустрою: знесення сухостійних дерев, прибирання снігу, обрізання омели, прибирання сміття, перевірка правильності розміщення ТС та ін., відповідно до ст.152 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено 6 адміністративних протоколів.

#### Фінансове забезпечення в звітному періоді

Протягом першого півріччя 2017 року виконано робіт по догляду за зеленими насадженнями, благоустрою територій Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва за рахунок бюджетних асигнувань на суму 20 982,96172 тис.грн.

№ п/п	Найменування виду робіт	Фактичні надходж. за січень - червень 2016 р., тис. грн.	План доходів за січень - червень 2017 р., тис. грн.	Очікувані фактичні надходж. за січень - червень 2017 р., тис. грн.	Темпи росту	% виконання плану
1	2	3	4	5	6	7
1	Обсяг виконаних робіт (міський бюджет)	10 017,6	23 405,6	20 983,0	210	90
2	Договірні роботи	1 764,1	1 400,0	4 441,4	252	317
	Разом:	11 781,7	24 805,6	25 424,4	216	102

З метою збільшення надходжень коштів виконувались договірні роботи по благоустрою та озелененню по договорах з організаціями та підприємствами району та міста, а саме: прибирання території, відновлення газонів, посадка дерев, кущів та квітів, зрізування аварійних та сухостійних дерев, формувальна обрізка дерев, влаштування газонів, реалізація квітів та інші.

Очікуване фактичне виконання по договірним роботам складає 4 441,4 тис. грн.