

Звіт
про роботу Управління будівництва
у
1-му півріччі 2017 року

Протягом звітнього періоду Управління будівництва виконувало функції у сфері будівництва відповідно до повноважень визначених розпорядженням КМДА від 31.01.11 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

В числі покладених на Управління будівництва повноважень проводилася відповідна робота по забезпеченню всебічного розгляду звернень громадян, порушених в них проблемних питань, оперативного їх розв'язання, вжиття заходів по усуненню причин їх виникнення, підготовка проектів відповідей, згідно резолюції голови райдержадміністрації та його заступників, розгляд звернень юридичних та фізичних осіб з питань будівництва, землекористування та інше.

Було розглянуто та опрацьовано 109 звернень громадян та 639 листів організацій та підприємств.

Підготовлено 11 проектів розпоряджень голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації по присвоєнню поштових адрес об'єктам нерухомого майна.

Управлінням будівництва спільно з забудовниками опрацьовувались питання завершення будівництва та введення в експлуатацію житлових будинків на території Дніпровського району м. Києва. В 1-му півріччі 2017 року введені наступні об'єкти житлового призначення:

- житловий будинок №3, III-й пусковий комплекс у складі II черги будівництва комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом на вул.Воскресенській,7 (поштова адреса- вул. Воскресенська,16-а) у Дніпровському районі м. Києва. Загальна площа квартир 12 383,0 кв.м., в тому числі житлова – 5 512,30 кв.м., кількість квартир – 199;

- житловий будинок №4, IV-й пусковий комплекс у складі III черги будівництва комплексу будівель житлового та соціально-культурного призначення з вбудовано-прибудованими торгівельно-офісними приміщеннями та паркінгом на вул.Воскресенській, 7 (поштова адреса- вул.Воскресенська, 16) у Дніпровському районі м.Києва. Загальна площа квартир 12 848,0 кв.м., в тому числі житлова – 5 8685,0 кв.м., кількість квартир – 194.

Управлінням було організовано та проведено:

5 засідань робочої групи та нарад за участю профільних департаментів КМДА та постачальних організацій по питанню підключення до міських інженерних мереж введених в експлуатацію житлових будинків на Харківському шосе, 19-а, 19-б, 17-а, бульв. Ярослава Гашека, 24 та завершення будівництва житлових будинків на Харківському шосе, 15-а, бульв.Ярослава Гашека, 20, 22, пров. Лобачевського, 7, 7-а;

2 виїзні наради по обстеженню інженерних мереж за участю ПАТ «АК «Київводоканал», ПАТ «Київенерго» та ТОВ «Свро-Реконструкція» для визначення технічної можливості забезпечення водопостачанням, водовідведенням, електропостачанням та теплопостачанням зазначених житлових будинків;

нараду оперативної робочої групи Дніпровського району з розгляду питання будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торгівельним комплексом та підземним паркінгом на вул. А.Малишка 9-а, 27 червня 2017 року;

нараду оперативної робочої групи Дніпровського району з обговорення питання будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. А.Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва за замовленням ТОВ «Центробудсервіс», 20.06.2017;

02.06.2017 наради за участю депутатів Київради, ініціативної групи мешканців, організації розробника, Департаменту містобудування та архітектури з обговорення опрацювання матеріалів та підготовка пропозицій та зауважень району до матеріалів ДПТ в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори та проспекту Генерала Ватутіна;

у квітні 2017 року наради за участю управлінь охорони здоров'я, освіти та культури Дніпровської державної адміністрації в м. Києві, представників ДП «Інститут Київгенплан» з обговорення і опрацювання матеріалів та підготовка пропозицій та зауважень району до матеріалів ДПТ комплексної реконструкції масиву «Соцмістечко» в межах проспектів Броварський, Соборності, Гагаріна, вулиць Гната Хоткевича, залізниця в Дніпровському районі м. Києва.

Управлінням в межах повноважень було виконано та здійснюється: супровід організаційних заходів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району» по реалізації проекту «Реконструкція мереж водопостачання приватного сектору ДВРЗ» та «Каналізування приватного сектору ДВРЗ»; супровід організаційних заходів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району» у завершенні реконструкції приміщень на Харківському шосе, 18, під відділ центру надання адміністративних послуг апарату Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації; супровід організаційних заходів по проведенню робіт на об'єкті: «Реконструкція СШ-42 на вул.Хорольській, 19» за замовленням КП «Житлоінвестбуд УКБ»; участь у нараді Департаменту будівництва спільно з Управлінням освіти та керівництвом ЗНЗ-42 на Хорольській,19 щодо розгляду питання коригування проекту будівництва розробленого Дніпровською РДА, що отримав висновок експертизи; проведення організаційних заходів щодо початку проектування реконструкції з добудовою ЗОШ №129 на просп.Ю.Гагаріна,19, ДНЗ № 244 на вул. Червоноткацькій, 17а, спеціалізованої школи № 327 (підготовка проекту розпорядження КМДА, підготовка планово-технічного завдання, отримання ТУ, оформлення землевідведення); підготовка та супровід проходження погодження в КМДА проекту розпорядження «Про будівництво Центру надання соціальних послуг «Прозорий офіс» на вулиці Попудренка, 11-а у Дніпровському районі м.Києва», внесення відповідних змін та доповнень згідно наданих зауважень та пропозицій; супровід розробки технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель м.Києва по об'єктах освіти Дніпровського району за замовленням Управління освіти; супровід Управління освіти та проектною організацією щодо коригування проектно-кошторисної документації з реконструкції ДНЗ на Тампере, 14-а; підготовка та супровід погодження проектів розпоряджень КМДА щодо визначення Дніпровської райдержадміністрації замовником проектування та будівництва об'єктів, включених до програми економічного та соціального розвитку м.Києва на 2017; здійснення організації та участь у координації роботи робочої групи для проведення фіналу пісенного конкурсу «Євробачення 2017»; підготовка інформації, довідок, доповідей керівництву КМДА щодо стану підготовки до проведення «Євробачення 2017»; участь у нарадах щодо підготовки проведення «Євробачення 2017»; здійснення

функцій замовника, проведення організаційних заходів щодо проектування та виконання будівельних робіт з капітального ремонту будівлі Дніпровської РДА на бульв. Праці 1/1 (завдання на проектування, отримання ТУ, визначення виконавця проектних робіт, контроль виконання графіку проектних робіт); опрацювання матеріалів Концепції розвитку інфраструктури прибережних території та зон відпочинку м.Києва , підготовка пропозицій Дніпровської РДА; проведено аналіз пропозицій структурних підрозділів та окремих юридичних осіб для складання планово-технічного завдання для розробки проектних пропозицій з будівництва Центру надання соціальних послуг «Прозорий офіс» та проведено зустріч з розробниками ДПТ території Соцмістечка - Інститутом Київгенплану щодо узгодження питання розміщення «Єдиного соціального простору» на вул. Попудренка.

Управлінням будівництва проводилась робота з моніторингу території Дніпровського району та своєчасно направлялась інформація до органів прокуратури та Департаменту земельних ресурсів щодо виявлених фактів порушення земельного законодавства.

Проведено інвентаризацію будівельних майданчиків, які розташовані на території Дніпровського району м. Києва.

До Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА направлено інформацію щодо проблемних об'єктів незавершеного житлового будівництва (довгобуди, самовільне будівництво та ін.).