



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05.01

2024 р.

№ 5

Про оголошення електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду частини нежитлового приміщення, загальною площею 5,0 кв.м на вул. Остафія Дашкевича,7.

2. Погодити тексти оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

002461

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО

Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 05.07.2024 № 5

Назва аукціону	Надання частини нежитлового приміщення загальною площею 5,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: olena.lemeshko@kyivcity.gov.ua ; rda.dniprovsk@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1 Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 26188946, місцезнаходження: вул. Петра Запорожця, 26, м. Київ, 02125; тел. 044 338 85 34; e-mail: dnepr.cpmsd1@kyivcity.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 5,0 кв.м, за адресою: м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди на 31.08.2023 212 098,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Остафія Дашкевича, 7 https://maps.app.goo.gl/q76vcS5pxumFbj257
Загальна і корисна площа об'єкта	5,0 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення 5,0 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний, електропостачання та водопостачання буде доступне після заключення прямих договорів з постачальниками послуг.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар має окремі особові рахунки, що відкриті постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	2 120,98 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення торговельного апарату, що відпускає продовольчі товари (каковий автомат)
Згода на передачу майна в суборенду	Не надано
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 338 85 34; e-mail: dnepr.cpmsd1@kyivcity.gov.ua
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 21,21 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 4241,96 грн; Розмір реєстраційного внеску – 710,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків), Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва, Код згідно з ЄДРПОУ 37203257
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ