



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23. 08. 2023 р.

№ 613

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5323 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві

державної адміністрації.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконуюча обов'язки
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
від 23.08.2023 № 613

АКТ

приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9 та вул. Алматинська, 72 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 квітня 2023 року № 214 «Про внесення змін до складу робочої комісії і питань приймання відомчого житлового фонду до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у складі:

- БАБІЙ Павло Миколайович – заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, голова комісії;
- КОСАР Надія Романівна – начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
- ДМИТРИШЕНА Тетяна Миколаївна – начальник відділу розвитку та реформування житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- КОШИРЕЦЬ Володимир Володимирович – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- ВДОВИЧЕНКО Олег Михайлович – начальник виробничого відділу управління будівництва Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;

- ДЕЩЕНКО Олег Миколайович – головний спеціаліст відділу з юридичних питань Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- ТКАЧУК Микола Петрович - головний інженер КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району», член комісії;
- ЮШКО Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву, член комісії;
- ГЛУЩЕНКО Данііл Ігорович – директор виконавчого філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця», член комісії;
- СТРИЛЕНКО Валерій Едуардович – заступник директора виконавчого філії з виробничих питань філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця», член комісії;

на виконання розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.04.2023 № 213 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» АТ «Українська залізниця» та зовнішніх інженерних мереж 03 липня 2023 року провела обстеження гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 7/10, вул. Інженера Бородіна, 11/9, вул. Алматинська, 72 в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності, перебувають в сфері управління Міністерства інфраструктури України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 7/10 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1952 _____
 Матеріали стін _____ цегла _____
 Матеріали покрівлі _____ металочерепиця _____ площа _____ 601,32 кв. м _____
 Група капітальності _____ 2 _____
 Кількість поверхів _____ 2 _____
 Об'єм будівлі _____ 4337,00 куб. м _____
 Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____

Їх прибиральна площа _____ 29,9 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 619,6 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 954,5 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 634,3 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 954,5 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 42 одиниці _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 90 осіб _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 164 пог. м

Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 159 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 342 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 47 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,263 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,201 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __ 0 __ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 192 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту __ 0 __ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

Ванни (душі) _____ 22,8 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-1,5 мм² 814 пог. м
АППВ-2,5 -2,5мм²

Газопостачання _____ - загальної площі
з довжиною мереж _____ 84,0 пог. м

Стаціонарні електроплити ___ - ___ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)
_____ 320,2 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні	_____ 2 _____	одиниць	_____ 35,1 _____	кв. м
вбиральні	_____ 2 _____	одиниць	_____ 21,8 _____	кв. м
ванні кімнати	_____ 2 _____	одиниць	_____ 14,9 _____	кв. м
коридори	_____ 3 _____	одиниць	_____ 211,9 _____	кв. м
сходові клітини	_____ 1 _____	одиниць	_____ 29,9 _____	кв. м
тамбури	_____ 0 _____	одиниць	_____ 0 _____	кв. м
допоміжна площа	_____ 1 _____	одиниць	_____ 13,9 _____	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку _____ - 968502,09 гривень

Залишкова вартість гуртожитку

- 461303,33 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 22 одиниць
Кількість кущів - 20 одиниць
Площа газонів та квітників - кв. м
Площа асфальтових покриттів - кв. м
Приведена площа, що прибирається - кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 11/9 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1949 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ металочерепиця _____ площа _____ 606,4 кв. м
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 2 _____
Об'єм будівлі _____ 4335,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 30 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 619,3 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 950,2 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 618,4 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 950,2 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 41 одиниця _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 93 особи _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 115 пог. м
Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 103 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 327 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 51 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0, 1 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,037 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __ 0 __ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 184 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту __ 0 __ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ 42 пог. м

Ванни (душі) _____ 14,5 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-2x1,5=587 пог. М
АППВ-2x2,5=481 пог.м.

Газопостачання _____ загальної площі
з довжиною мереж _____ 54,0 пог. м

Стационарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттепроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)

_____ 331,8 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні _____	2 _____	одиниць _____	34 _____	кв. м
вбиральні _____	4 _____	одиниць _____	29,8 _____	кв. м
ванні кімнати _____	1 _____	одиниць _____	14,5 _____	кв. м
коридори _____	3 _____	одиниць _____	206,7 _____	кв. м
сходові клітини _____	1 _____	одиниць _____	30 _____	кв. м
тамбури _____	0 _____	одиниць _____	0 _____	кв. м
допоміжна площа _____	2 _____	одиниць _____	17,5 _____	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку - 978445,77 гривень

Залишкова вартість гуртожитку - 424447,24 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 37 одиниць

Кількість кущів - 7 одиниць

Площа газонів та квітників - кв. м

Площа асфальтових покриттів - кв. м

Приведена площа, що прибирається - кв. м

Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв. м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

Гуртожиток на вул. Алматинській, 72 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1969 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ рубероїд _____ площа _____ 808,08 кв. м _____
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 5 _____
Об'єм будівлі _____ 11489,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 10 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 114 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 807,4 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 3282,0 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 1850,9 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 2152,7 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 107 одиниці _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 238 осіб _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 164 пог. м

Каналізація _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 159 пог. м

Центральне опалення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 342 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від групової котельні _____ - кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - пог. м

від ТЕЦ _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 78 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,263 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,201 Г/кал
на вентиляцію _____ - Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше _____ 0 _____ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 1020 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ 78 пог. м

Ванни (душі) _____ 51,5 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ - кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ АППВ-1,5 мм² 824 пог. м
АППВ-2,5 -2,5мм²=725 п.м.

Газопостачання _____ - загальної площі
з довжиною мереж _____ 84,0 пог. м

Стаціонарні електроплити _____ - _____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти _____ 0 _____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)
_____ 320,2 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні	13	одиниць	154,8	кв. м
вбиральні	14	одиниць	89,3	кв. м
ванні кімнати	11	одиниць	51,5	кв. м
коридори	37	одиниць	593,4	кв. м

сходові клітини _____ 10 _____ одиниць _____ 114 _____ кв. м
тамбури _____ 1 _____ одиниць _____ 3,0 _____ кв. м
допоміжна площа _____ 24 _____ одиниць _____ 196,4 _____ кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку - 2613775,90 гривень
Залишкова вартість гуртожитку - 729979,62 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 20 одиниць
Кількість кущів - 50 одиниць
Площа газонів та квітників - кв. м
Площа асфальтових покриттів - кв. м
Приведена площа, що прибирається - кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

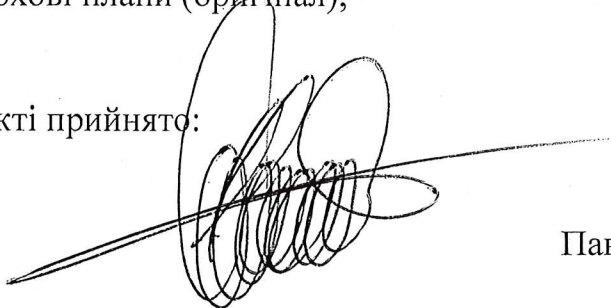
Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

«Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» ПЕРЕДАВ, а Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація ПРИЙНЯВ таку документацію:

- технічні паспорти на будівлі гуртожитків (оригінал);
- поповерхові плани (оригінал);

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:



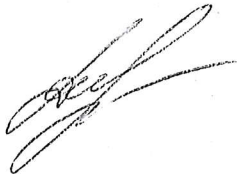
Павло БАБІЙ

Заступник голови комісії:



Надія КОСАР

Члени комісії



Тетяна ДМИТРИШЕНА

Володимир Коширець
Олег Вдовиченко

Володимир КОШИРЕЦЬ

Олег ВДОВИЧЕНКО

Олег Дещенко
Микола Ткачук
Валентина Юшко

Олег ДЕЩЕНКО

Микола ТКАЧУК

Валентина ЮШКО

Данійл Глущенко
Валерій Стріленко

Данійл ГЛУЩЕНКО

Валерій СТІЛЕНКО



« _____ » 2023 року