



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19. 05. 2023 р.

№ 341

Про оголошення електронного аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Погодити тексти оголошення на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для проведення електронного аукціону згідно з додатком.
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ

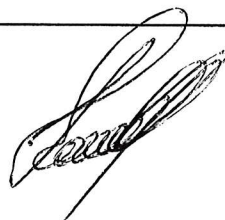


Додаток до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 19.05.2023 № 344

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 197,18 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, буд. 34 (СШ №228)
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 10.01.2022 № 207/2-1. Термін дії з 04.05.2020 по 02.05.2023
Найменування орендаря	ТОВ «Соломенка», код ЄДРПОУ 37210243
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 38; e-mail: iryna.roman@kyivcity.gov.ua ; rda.dniprovskaya@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: проспект Миру, 6А, м. Київ, 02105; тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 197,18 кв. м за адресою: вул. Березняківська, буд. 34 (СЗШ № 228)
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2023 –4 377 000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	вул. Березняківська, буд. 34 <a href="https://2gis.ua/kyiv/firm/70000001020628410">https://2gis.ua/kyiv/firm/70000001020628410</a>
Загальна і корисна площа об'єкта	197,18 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 197,18 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Графік оренди	Пн., Вт., Ср., Чт., Пт.; з 16:00 по 19:00. Всього 15 год. на тиждень.
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	91,19 грн за годину без урахування ПДВ (6 018,54 грн в середньому в місяць) – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, які проводять діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	Контактні дані балансоутримувача у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: <a href="mailto:dniprosvita@kmda.gov.ua">dniprosvita@kmda.gov.ua</a>
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону, час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 60,19 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна.); Розмір гарантійного внеску – 12 037,08 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків), Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва, Код згідно з ЄДРПОУ 37203257
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ