



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

16. 05. 2023 р.

№ 336

Про оголошення електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду.

2. Погодити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

163100

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ



Додаток до розпорядження  
Володи Дніпровської районної в  
місті Києві державної  
адміністрації

від 16.05.2023 № 336

|  |   |
|--|---|
| Назва аукціону   | Надання нежитлового приміщення загальною площею 20,50 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 11А на аукціоні  |
| Повне найменування та адреса орендодавця                             | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 38; e-mail: ryna.roman@kyivcity.gov.ua ; rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua                                       |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача                       | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелемона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net |
| Інформація про об'єкт оренди   | Нежитлове приміщення будівлі-сміттєзбірника загальною площею 20,50 кв. м за адресою: вул. Райдужна, 11А   |
| Тип переліку   | перший  |
| Вартість об'єкта оренди  | Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2023 – 460000,00 грн  |
| Тип об'єкта  | нерухоме майно  |
| Пропонований строк оренди  | 5 років   |
| Інформація про отримання погодження органу управління                | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління  |
| Фотографічне зображення майна  | додається   |
| Місцезнаходження об'єкта;  | м. Київ, вул. Райдужна, 11А<br><a href="https://2gis.ua/ru/kyiv/geo/15059546909285914?m=30.586765%2C50.487874%2F16.67">https://2gis.ua/ru/kyiv/geo/15059546909285914?m=30.586765%2C50.487874%2F16.67</a>  |
| Загальна і корисна площа об'єкта                                     | 20,50 кв. м   |
| Характеристика об'єкта оренди  | Нежитлове приміщення загальною (корисною) площею 20,50 кв. м  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями                           | Задовільний, електропостачання в наявності. Водопостачання та тепlopостачання відсутні.   |
| Поверховий план об'єкта  | додається   |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини   |



|   |  |
|---|--|
| Інформація щодо оплати комунальних послуг   | Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.  |
| Проект договору   | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду   |
| Умови та додаткові умови оренди   |  |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Рішення про затвердження додаткових умов  | додаткові умови не затверджено   |
| Стартова орендна плата  | 4600,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону   |
| Цільове призначення об'єкта оренди  | Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім реалізації підакцизної групи товарів та видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.  |
| Згода на передачу майна в суборенду   | Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.   |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»   |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення                           | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю.<br>Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net  |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону та час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:  | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 46,00 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 9200,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн; |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Додаткова інформація          | <p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків), Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва, Код згідно з ЄДРПОУ 37203257</p> |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>   |

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ