



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05, 04 2023 р.

№ 229

Про затвердження протоколів про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20230317-03819,
№ LLE001-UA-20230317-52973 та
укладання договорів оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-03819 від 23.03.2023 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 224,90 кв. м на вул. Ентузіастів, 5, згідно з яким переможцем визнано – ТОВ «Протока інвест».
2. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-52973 від 27.03.2023 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 314,10 кв. м на вул. Ентузіастів, 5, згідно з яким переможцем визнано – ТОВ «Протока інвест».
3. Протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем підписання протоколів про результати електронних аукціонів укласти договори оренди нерухомого майна за результатами проведення електронних аукціонів, згідно з додатком.

001392

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

4.1. Відповідно до Примірного договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, підготувати проекти договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

4.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

5. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення орендодавця
№ _____
від _____

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230317-52973

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Номер лота: 74

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся / Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: 28.03.2023 12:35:00

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Надання нежитлових приміщень загальною площею 314,10 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 5. (вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності)

1. Нежитлове приміщення загальною площею 314,10 кв. м (перший поверх - 32,70 кв. м, підвал - 281,40 кв. м), вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності

Стартовий розмір орендної плати: 932,29 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 7 860,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 310,00 грн

Крок аукціону: 9,32 грн

Розмір гарантійного внеску: 42 152,22 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТОКА ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 37203550

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТОКА ІНВЕСТ"	6 550,00 грн	21.03.2023 13:25:54
--	-----------------	------------------------

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТОКА ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 37203550

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР" Діхтяр Віталій Васильович 29.03.2023 13:15	■ ТОВ "ПРОТОКА ІНВЕСТ" Романчук Олена Сергіївна 30.03.2023 15:07
---	--

В. Кошаревць



1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
4 716,00 грн (чотири тисячі сімсот шістнадцять гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 786,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 37 436,22 грн (тридцять сім тисяч чотириста тридцять шість гривень 22 копійки)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
7 860,00 грн, у т.ч. ПДВ 1 310,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.03.2023 20:00:06

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТОКА ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 37203530

_____	ЄЦТ	_____	30.03.2023
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____	ЄЦТ	_____	29.03.2023
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Т.в.о. Голова		Табієй Т.М.	03.04.2023
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"

Діхтяр Віталій Васильович
29.03.2023 13:15

■ ТОВ "ПРОТОКА ІНВЕСТ"

Романчук Олена Сергіївна
30.03.2023 15:07

В. Кошарський



2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ПІН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
3 348,00 грн (три тисячі триста сорок вісім гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ 558,00 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 26 833,58 грн (двадцять шість тисяч вісімсот тридцять три гривні 58 копійок)

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:
5 580,00 грн, у т.ч. ПДВ 930,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 23.03.2023 20:00:07

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.


Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТОКА ІНВЕСТ", ЄДРПОУ: 37203550

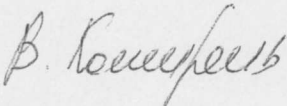
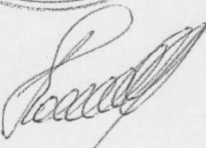
_____		_____	<u>30.03.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

_____		_____	<u>29.03.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

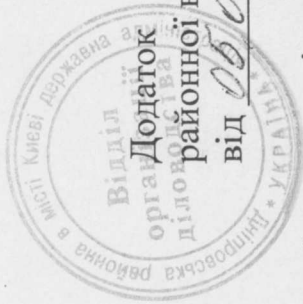
<u>Т.В.О. Голова</u>		<u>Бабій Т.М.</u>	<u>03.04.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)**

■ ТОВ "Е-ТЕНДЕР"
Діхтяр Віталій Васильович
29.03.2023 15:59

■ ТОВ "ПРОТОКА ІНВЕСТ"
Романчук Олена Сергіївна
30.03.2023 15:06





До розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.04.2023 № 444

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких за результатами проведення електронних аукціонів погоджено укладання договорів оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення об'єкта оренди	Характеристика та орендована площа, кв. м. Протокол електронного аукціону	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)			Строк, на який укладаються договори оренди
					Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	5	
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОТОКА ІНВЕСТ»	3	4	Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	6 550,00	5	6	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»								
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОТОКА ІНВЕСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 5 Дніпровський район	БУДЬ-ЯКЕ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРИМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ ТА ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	Площею 314,10 кв. м (перший поверх – 32,70 кв. м, підвал – 281,40 кв. м), вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності. Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-52973, сформований 27.03.2023	6 550,00		5 років	
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОТОКА ІНВЕСТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 5 Дніпровський район	ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	Площею 224,90 кв. м (перший поверх – 23,10 кв. м, підвал – 201,80 кв. м), вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності. Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-03819, сформований 23.03.2023	4 650,00	4 650,00	5 років	

Начальник відділу оренди майна комунальної власності

Вікторія Осипенко

Володимир КОШИРЕЦЬ