



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05 04.

2023 р.

№ 228

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-18049 та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-18049 від 30.03.2023 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 69,20 кв. м на вул. Краківській, 14/6 згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу-підприємця Коломієць Віталія Анатолійовича.

2. Протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем підписання протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20230317-18049 від 30.03.2023 укласти договір оренди нерухомого майна загальною площею 69,20 кв. м на вул. Краківській, 14/6 за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Відповідно до Примірного договору, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

001411

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ

---

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 05.04.2023 № 228

## ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20230317-18049

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Номер лота: 77

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 30.03.2023 12:00:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 30.03.2023 12:47:01

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Надання нежитлового приміщення загальною площею 69,20 кв. м на вул. Краківській, 14/6 (вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності) вітрина площею 33,8 кв. м, кімната 29,4 кв. м та 6,0 кв. м

Стартовий розмір орендної плати: 13 970 грн. 67 коп., без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць: 24 120 грн. 00 коп., у т. ч. ПДВ 4 020 грн. 00 коп.

Крок аукціону: 139 грн. 71 коп.

Розмір гарантійного внеску: 27 941 грн. 34 коп., без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 670 грн. 00 коп., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. Озерян Віталій Андрійович, ІПН/РНОКПП: 3340509855

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-СЕРВІС», ЄДРПОУ: 16479938

3. Коломієць Віталій Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 2872604758

4. Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДОРОЖНИК КИЇВ", ЄДРПОУ: 41199650

Закриті цінові пропозиції учасників:

Озерян Віталій Андрійович	13 980,00 грн	23.03.2023 15:24:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДОРОЖНИК КИЇВ"	15 000,00 грн	29.03.2023 18:06:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДА- ЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-СЕРВІС»	15 000,00 грн	28.03.2023 14:45:48
Коломієць Віталій Анатолійович	20 100,00 грн	28.03.2023 14:52:40

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Озерян Віталій Андрійович	13 980,00 грн	23.03.2023 15:24:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДОРОЖНИК КИЇВ"	15 000,00 грн	29.03.2023 18:06:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-СЕРВІС»	15 000,00 грн	28.03.2023 14:45:48
Коломієць Віталій Анатолійович	20 100,00 грн	28.03.2023 14:52:40

Раунд 2

Озерян Віталій Андрійович	13 980,00 грн	23.03.2023 15:24:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДОРОЖНИК КИЇВ"	15 000,00 грн	29.03.2023 18:06:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-СЕРВІС»	15 000,00 грн	28.03.2023 14:45:48
Коломієць Віталій Анатолійович	20 100,00 грн	28.03.2023 14:52:40

*В. Кошицький*

*А. Ратушняк*

Раунд 3

Озерян Віталій Андрійович	13 980,00 грн	23.03.2023 15:24:07
Товариство з обмеженою відповідальністю "ПОДОРОЖНИК КИЇВ"	15 000,00 грн	29.03.2023 18:06:16
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕСНА-СЕРВІС»	15 140,00 грн	30.03.2023 12:41:22
Коломієць Віталій Анатолійович	20 100,00 грн	28.03.2023 14:52:40

Переможець електронного аукціону: Коломієць Віталій Анатолійович, ППН/РНОКПП: 2872604758

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ППН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

670 грн. 00 коп. (шістсот сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну

пропозицію: 14 472 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч чотириста сімдесят дві гривні 00 копійок), у т. ч. ПДВ 2 412 грн. 00 коп.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

13 469 грн. 34 коп. (тринадцять тисяч чотириста шістьдесят дев'ять гривень 34 копійки), без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць:

24 120 грн. 00 коп. (двадцять чотири тисячі сто двадцять гривень 00 копійок), у т. ч. ПДВ 4 020 грн. 00 коп.

Протокол електронного аукціону сформовано: 30.03.2023 12:47:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: Коломієць Віталій Анатолійович, ППН/РНОКПП: 2872604758

_____	<u>В.В.С.</u>	_____	<u>04.04.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

_____	<u>В.В.С.</u>	_____	<u>31.03.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
"СМАРТТЕНДЕР"  
Сазун Сергій  
Сергійович  
ЄДРПОУ/ППН: 41817392  
Дата: 31.03.2023 18:23

В.В.С.  
(посада) (підпис, М.П.)



В.В.С.  
(П.І.Б.)

Електронний підпис  
Signy (<https://my.signy.online>)  
Коломієць Віталій  
Анатолійович  
ЄДРПОУ/ППН: 2872604758  
Дата: 04.04.2023 13:11

04.04.2023  
(Дата підпису)\*\*

Інформація про підписи електронного документа **30.03.2023 Коломієць Віталій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230317-18049**

Дата створення: **31.03.2023 10:59**

Список файлів документа:

1. 30.03.2023 Коломієць Віталій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230317-18049.pdf

**Власник документу**

**Інформація про підпис №1:**

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **31 Березня 2023 року в 18:23**

Підписант:

Товариство з обмеженою відповідальністю "СМАРТТЕНДЕР"

**Сагун Сергій Сергійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 41817392

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000140F2800FEA9A500

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **31.03.2023 18:23**

Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 08.07.2022 17:35:32 до 08.07.2024 17:35:32

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):30.03.2023 Коломієць Віталій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230317-18049

**Отримувач документу**

**Інформація про підпис №2:**

Signy (<https://my.signy.online>)

Підпис накладено **4 Квітня 2023 року в 13:11**

Підписант:

не вказано назву організації

**Коломієць Віталій Анатолійович**

Код юридичної особи в ЄДР: 2872604758

Серійний номер сертифіката: 58E2D9E7F900307B04000000A1112800D152A500

Видавець сертифіката: КНЕДП - ІДД ДПС

Час перевірки КЕП/ЕЦП: **04.04.2023 13:11**

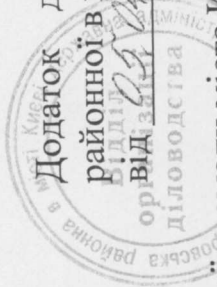
Термін дії сертифіката: Сертифікат діє з 01.07.2022-18:33:43 до 30.06.2023 18:33:43

Підпис перевірено у сервісі Signy (<https://my.signy.online>):30.03.2023 Коломієць Віталій Анатолійович переміг в аукціоні LLE001-UA-20230317-18049



Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ 338



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Місячна орендна плата у грн. (без ПДВ)		Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	
1		3	4	5	6	
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»</b>						
	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КОЛОМІЄЦЬ ВІТАЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	КРАКІВСЬКА ВУЛ., 14/6	БУДЬ-ЯКЕ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРИМ РЕАЛІЗАЦІЇ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ ТОВАРІВ ТА ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ.	20 100,00		
	Форма власності – приватна Форма фінансування – гострозрахункова	Дніпровський район	ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОВКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.	20 100,00		5 років
1			1 поверх; Площа – 69,20 кв.м (вхід до приміщення, що пропонується в орендне користування лише через приміщення першого поверху, яке перебуває в приватній власності) вітрина площею 33,8 кв. м, кімната 29,4 кв. м та 6,0 кв. м	20 100,00		

Начальник відділу оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ