



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24. 02. 2023 р.

№ 126

Про оголошення електронного аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон на продовження договору оренди від 05 лютого 2010 року №1430 (в редакції додаткової угоди №1430/1-3 від 12 липня 2019) нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 105,50 кв.м на просп. Юрія Гагаріна, 8, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду.

2. Погодити текст оголошення на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.

0110

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ



Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 24.02.2023 № 126

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди на аукціоні

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових підвальних приміщень загальною площею 105,50 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 8
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 15.04.2010 № 1552/1, додаткова угода №1430/1-3 від 12.07.2019
Найменування орендаря	Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергія - 97»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 03.02.2019 по 02.02.2022
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ 02094; тел. 044 366 51 38; e-mail: iryna.roman@kyivcity.gov.ua rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 105,50 кв. м за адресою: просп. Юрія Гагаріна, 8
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2021 – 1278000.00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається

Продовження Додатка

Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, просп. Юрія Гагаріна, 8 https://2gis.ua/ru/kyiv/geo/15059546909241698?m=30.628103%2C50.445952%2F16.67
Загальна і корисна площа об'єкта	105,50 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове підвальне приміщення загальною (корисною) площею 105,50 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: енергозабезпечення, водопостачання та теплопостачання в наявності.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар має окремі особові рахунки, що відкриті постачальниками комунальних послуг.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	12780,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім реалізації підакцизної групи товарів та видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 21 березня 2023 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 20 березня 2023 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Продовження Додатка

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 127,80 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 6390,00 грн; Розмір гарантійного внеску – 25560,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u></p> <p>Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)</p> <p>Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Виконувач обов'язків начальника
відділу оренди майна комунальної власності



Вікторія ОСИПЕНКО