



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04. 12 2023 р.

№ 924

Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA20231122- 26627 та укладення договору оренди

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Затвердити Протокол електронного аукціону від 27.11.2023 № LLE001-UA-20231122 - 26627 з оренди нежитлового приміщення загальною площею 45,9 кв. м на вул. Сулеймана Стальського, 18-А, згідно з яким переможцем визнано – фізичну особу – підприємця Дерпака Віталія Михайловича.

2. До 22.12.2023 укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 45,9 кв. м на вул. Сулеймана Стальського, 18-А, за результатами проведення електронного аукціону, згідно з додатком.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1. Підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

3.2. Забезпечити контроль за внесенням платежів, визначених у додатку до цього розпорядження на рахунок балансоутримувача.

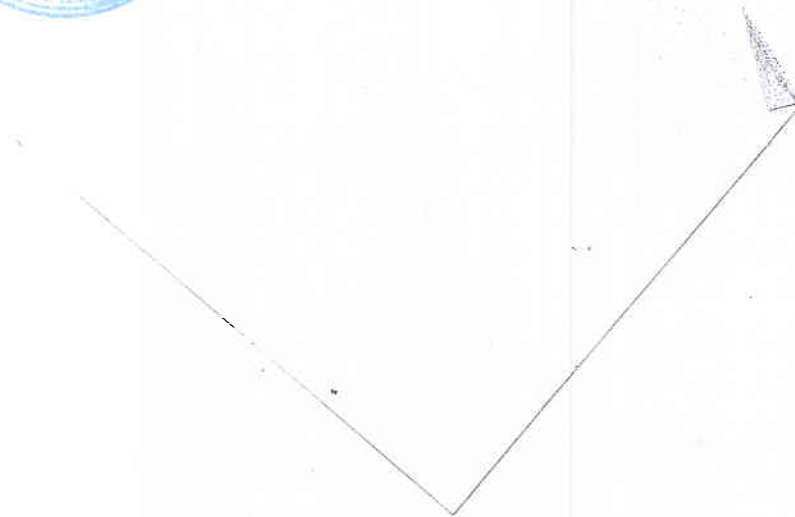
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконавач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2023 № 924



Нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо якого за результатами проведення електронного аукціону погоджено укладення договору оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендвана площа, кв. м	Орендна плата у грн. (без ПДВ) Авансова орендна плата у грн. з ПДВ Розмір забезпечувального депозиту, грн. без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
<p align="center">ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»:</p>					
1	<p>ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕРПАК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ</p> <p>Форма власності – приватна Форма фінансування – господарська</p>	<p>ВУЛ. СУЛЕЙМАНА СТАЛЬСЬКОГО 18-А</p> <p>Дніпровський район</p>	<p>БУДЬ-ЯКЕ ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯМ, КРІМ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ, ЩО СУПЕРЕЧАТЬ ЧИННОМУ ЗАКОНОДАВСТВУ. ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ ВИГОТОВЛЕННЯ ТА/АБО ЗБЕРІГАННЯ ХІМІЧНИХ, ЛЕГКОЗАЙМИСТИХ, ВИБУХОНЕБЕЗПЕЧНИХ РЕЧОВИН ТА ЗАСОБІВ, ЗБІР, ЗБЕРІГАННЯ ТА ПЕРЕРОБКА ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ.</p>	<p>42 115,00</p> <p>50 538,00</p> <p>42 115,00</p>	<p>5 років</p>
<p>Окремо розташована споруда Площа – 45,9 кв. м</p>					

Начальник відділу оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО



Розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2023 № 924

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № LLE001-UA-20231122-26627

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Організатор аукціону: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 27.11.2023 12:40:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 27.11.2023 13:45:04

Найменування активів (майна)/права лота (склад лота): Надання нежитлового приміщення загальною площею 46,9 кв. м, вул. Сулеймана Стальського, 18-А

1. Нежитлове приміщення загальною площею 45,9 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 18-А

Стартовий розмір орендної плати: 5 355,00 грн без ПДВ

Фінальна орендна плата на місяць : 50 538,00 грн, у т.ч. ПДВ 8 423,00 грн

Крок аукціону: 53,55 грн

Розмір гарантійного внеску: 21 420,00 грн

Розмір реєстраційного внеску: 670,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович, ПН/РНОКПП (ФОП): 2720417492
2. ФОП СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА, ПН/РНОКПП (ФОП): 3110715720
3. ФОП "ПРОТАСОВ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ", ПН/РНОКПП (ФОП): 3264107876
4. Товариство з обмеженою відповідальністю «СС І КО», ЄДРПОУ: 45243960
5. Фізична особа-підприємець Миронюк Федір Олександрович, ПН/РНОКПП (ФОП): 3280418731
6. ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ, ПН/РНОКПП: 3221719052

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю «СС І КО»	8 000,00 грн	25.11.2023 13:16:05
Фізична особа-підприємець Миронюк Федір Олександрович	10 000,00 грн	24.11.2023 17:38:36
ФОП СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА	11 860,00 грн	26.11.2023 19:01:22
ФОП "ПРОТАСОВ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ"	15 000,00 грн	25.11.2023 13:04:05
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	16 250,00 грн	26.11.2023 09:33:05
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	22 000,00 грн	24.11.2023 12:47:33

Цінові пропозиції учасників:**Раунд 1**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СС І КО»	23 000,00 грн	27.11.2023 12:45:07
Фізична особа-підприємець Миронюк Федір Олександрович	23 050,00 грн	27.11.2023 12:49:13
ФОП СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА	38 000,00 грн	27.11.2023 12:52:14
ФОП "ПРОТАСОВ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ"	38 500,00 грн	27.11.2023 12:55:17
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	40 000,00 грн	27.11.2023 12:57:29
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	42 000,00 грн	27.11.2023 13:00:51

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю «СС І КО»	23 000,00 грн	27.11.2023 12:45:07
Фізична особа-підприємець Миронюк Федір Олександрович	23 050,00 грн	27.11.2023 12:49:13
ФОП СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА	38 000,00 грн	27.11.2023 12:52:14
ФОП "ПРОТАСОВ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ"	38 500,00 грн	27.11.2023 12:55:17
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	40 000,00 грн	27.11.2023 12:57:29
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	42 060,00 грн	27.11.2023 13:21:35

Раунд 3

Товариство з обмеженою відповідальністю «СС І КО»	23 000,00 грн	27.11.2023 12:45:07
Фізична особа-підприємець Миронюк Федір Олександрович	23 050,00 грн	27.11.2023 12:49:13
ФОП СУШКЕВИЧ АННА МИКОЛАЇВНА	38 000,00 грн	27.11.2023 12:52:14
ФОП "ПРОТАСОВ АНДРІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ"	38 500,00 грн	27.11.2023 12:55:17
ФОП НУЖДІН СЕРГІЙ ЄВГЕНОВИЧ	40 000,00 грн	27.11.2023 12:57:29
Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович	42 115,00 грн	27.11.2023 13:43:58

Переможець електронного аукціону: Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович, ІПН/РНОКПП (ФОП): 2720417492

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Реквізити організатора для перерахування оператором гарантійного внеску:

1. Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37203257
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA248201720355189037043077651

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано переможну пропозицію:
30 322,80 грн (тридцять тисяч триста двадцять дві гривні 80 копійок), у т.ч. ПДВ 5 053,80 грн

Сума, що підлягає перерахуванню переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

8902,80 грн (вісім тисяч дев'ятсот дві гривні 80 копійок) без ПДВ

Сума (орендна плата), яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на місяць / день / годину: 50 538,00 грн, у т.ч. ПДВ 8 423,00 грн

Протокол електронного аукціону сформовано: 27.11.2023 13:45:04

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (4) чотирьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою КМУ від 03.06.2020 №483 (далі - Порядком), або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Порядку, та підписати договір у строки передбачені Порядком або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: Фізична особа-підприємець Дерпак Віталій Михайлович,
ІПН/РНОКПП (ФОП): 2720417492

_____	<u>УЦП</u>	_____	<u>29.11.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано цінову пропозицію переможця аукціону: ТОВ "Українська Універсальна Біржа"

Начальник відділу
Прозорро. Продажі
Департаменту електронних
аукціонів ТОВ "УУБ"

_____	<u>УЦП</u>	А.С. Колісник	<u>30.11.2023</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування організатора: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

_____	<u>Не потребує підпису, затверджується</u>	_____	<u>Дніпропетровська</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Онлайн сервіс створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

ПРОТОКОЛ
створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису

Дата та час: 19:28:46 30.11.2023

Назва файлу з підписом: LLE001-UA-20231122-26627.pdf.p7s.p7s
Розмір файлу з підписом: 250.5 КБ

Назва файлу без підпису: LLE001-UA-20231122-26627.pdf
Розмір файлу без підпису: 214.1 КБ

Результат перевірки підпису: Підпис створено та перевірено успішно. Цілісність даних підтверджено

Підписувач - 1: ДЕРПАК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ

П.І.Б.: ДЕРПАК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Країна: Україна

РНОКПП: 2720417492

Організація (установа): ФОП ДЕРПАК ВІТАЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ

Код ЄДРПОУ: 2720417492

Посада: КЕРІВНИК

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 22:54:21
29.11.2023

Сертифікат виданий: КНЕДП АЦСК АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Серійний номер: 5E984D526F82F38F04000000FCD93301B6ED9B04

Тип носія особистого ключа: Незахищений

Алгоритм підпису: ДСТУ-4145

Тип підпису: Удосконалений

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований

Підписувач - 2: Колісник Анастасія Сергіївна

П.І.Б.: Колісник Анастасія Сергіївна

Країна: Україна

РНОКПП: 3511613665

Організація (установа): ТОВ «УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА»

Код ЄДРПОУ: 25158707

Посада: Начальник відділу

Час підпису (підтверджено кваліфікованою позначкою часу для підпису від Надавача): 19:28:27
30.11.2023

Сертифікат виданий: КНЕДП ТОВ "Центр сертифікації ключів "Україна"

Серійний номер: 473DC4070001

Тип носія особистого ключа: ЗНКІ криптомодуль ІІТ Гряда-301

Серійний номер носія особистого ключа: Не визначено

Алгоритм підпису: ДСТУ-4145

Тип підпису: Кваліфікований

Тип контейнера: Підпис та дані в одному файлі (CAAdES enveloped)

Формат підпису: З повними даними ЦСК для перевірки (CAAdES-X Long)

Сертифікат: Кваліфікований