



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22. 11. 2023 р.

№ 870

Про оголошення електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон про продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації загальною площею 132,8 кв.м на вул. Березняківській, 34 (ЗНЗ № 228).

2. Погодити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.

002259

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків  
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО



Додаток 1 до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації

від 22.11.2023 № 870

Назва аукціону	Продовження договору оренди нерухомого майна загальною площею 132,8 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 34 (ЗНЗ № 228)
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovsk@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: проспект Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 332 46 70, 096 181 59 52; e-mail: dniprosvita@kmda.gov.ua
Інформація про орендаря та договір оренди	Фізична особа-підприємець Гончаренко Віталій Валерійович, договір оренди № 2020/2-3 від 31.01.2020 (з 26.10.2019 до 24.10.2022), графік оренди: Пн., Вт., Ср., Чт., Пт.: 16:00-20:00
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.07.2023 – 2 972 000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Березняківська, 34 <a href="https://maps.app.goo.gl/6ecUKbMXMa07k6K37">https://maps.app.goo.gl/6ecUKbMXMa07k6K37</a>
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 132,8 кв. м
Технічний стан	задовільний
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Графік оренди	Пн., Вт., Ср., Чт., Пт.: з 16:00 по 19:00, всього 15 годин на тиждень
Стартова орендна плата	41,28 грн. за годину без урахування ПДВ (2 476,68 грн. в середньому в місяць) – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, які проводять діяльність у сфері освіти
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати 0,41 грн; Розмір гарантійного внеску – 3 350,00 грн; розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ