



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

10. 10.

2023 р.

№ 780

Про оголошення електронних аукціонів
про передачу нерухомого майна
комунальної власності територіальної
громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», з метою ефективного використання майна:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 32,9 кв. м на вул. Райдужній, 13-В.

2. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 76,9 кв. м на вул. Сулеймана Стальського, 28-А.

3. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 45,9 кв. м на вул. Сулеймана Стальського, 18-А.

4. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 110,1 кв. м на бульв. Верховної Ради, 22.

5. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду, загальною площею 367,5 кв. м на просп. Воскресенському, 10.

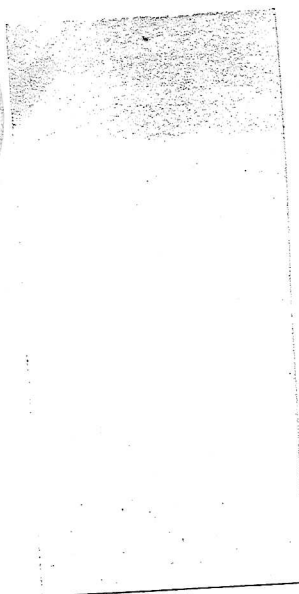
6. Погодити текст оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронних аукціонів згідно з додатками.

7. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно – правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

8. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

9. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків
першого заступника голови



Олена ШЕВЧЕНКО

Додаток 1 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 10.08.23 № 480



Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 32,9 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 13-В
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.08.2023 – 692 000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Райдужна, 13-В https://maps.app.goo.gl/yhtdosQk4RBvYRpH8
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 32,9 кв. м
Технічний стан	задовільний
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	6 920,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 69,20 грн; Розмір гарантійного внеску – 13 840,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ

Додаток 2 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 10.10.2023 № 780

Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 76,9 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 28-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovaska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.08.2023 – 1 794 000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 28-А https://maps.app.goo.gl/mx8LACXKTm2riCaC6
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 76,9 кв. м
Технічний стан	задовільний
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	17 940,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 179,40 грн; Розмір гарантійного внеску – 35 880,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ



Додаток 3 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 10.08.2023 № 480

Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 45,9 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 18-А
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovaska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.08.2023 – 1 071 00,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, вул. Сулеймана Стальського, 18-А https://maps.app.goo.gl/RFNsRq2MZ6C1sw156
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 45,9 кв. м
Технічний стан	задовільний
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	10 710,00 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 107,10 грн; Розмір гарантійного внеску – 21 420,00 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ

Додаток 4 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
Від 10.09.2023 № 480



Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 110,1 кв. м, за адресою: м. Київ, бульв. Верховної Ради, 22
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovska@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.09.2023 – 35 140,97 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, бульв. Верховної Ради, 22 https://maps.app.goo.gl/yhtdosQk4RBvYRpH8
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 110,1 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: енергозабезпечення в наявності.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	351,41 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 3,51 грн; Розмір гарантійного внеску – 14 775,42грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ



Додаток 5 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 10.10.2023 № 480

Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 367,5 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Воскресенському, 10
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Івана Котляревського, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: rda.dniprovsk@kyivcity.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Пантелеймона Куліша, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість станом на 30.09.2023 – 483 769,02 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, просп. Воскресенському, 10 https://maps.app.goo.gl/vzjFGje5XiYnUmU86
Характеристика об'єкта оренди.	Нежитлове приміщення загальною площею 367,5 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: енергозабезпечення в наявності.
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Умови оренди	
Строк оренди	5 років
Додаткові умови	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	4 837,69 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 48,38 грн; Розмір гарантійного внеску – 49 318,5 грн; Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн;

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності

Володимир КОШИРЕЦЬ