



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.08.

2022 р.

№ 334

Про оголошення електронних аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронні аукціони про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду.

2. Погодити тексти оголошень про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, в оренду для проведення електронних аукціонів згідно з додатками.

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови

Алла ЗАГОРОДНЯ



000522

Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 12.08.2022 № 334



Назва аукціону	Надання в погодинну оренду нежитлових приміщень загальною площею 68,1 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 30-Б, НВК №30 «ЕКОНАД» м. Києва
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1 м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail alina.nesterova@kmda.gov.ua ; dniprovska@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 68,1 кв. м за адресою: вул. Березняківська, 30-Б, м. Київ.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 30.11.2021 – 1231000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Загальна і корисна площа об'єкта	68,1 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 68,1 кв. м за адресою: вул. Березняківська, 30-Б.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання.

Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Графік використання	Пн.-Пт.:15:30 – 20:30, Сб.: 10:00 – 18:00.
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	1 241,46 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Заборонено передавати Майно в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 09:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 30 серпня 2022 р. о ____ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 12,41 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 2 482,92 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку

	<p>вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u></p> <p>Рахунок №<u>UA248201720355189037043077651</u> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)</p> <p>Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u></p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЄТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації «Про оголошення електронних аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду».

Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до пункту 51 Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» орендодавець розробляє та затверджує умови оренди майна, додаткові умови оренди майна (у разі наявності) та через свій особистий кабінет оприлюднює в електронній системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.

Враховуючи викладене вище, відділом оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації підготовлено проект розпорядження голови «Про оголошення електронних аукціонів про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду».

Мета і завдання прийняття розпорядження

Забезпечення ефективного використання майна комунальної власності, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Нормативно-правова база прийняття розпорядження

1. Закон України «Про місцеві державні адміністрації»;
2. Закон України «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами);
3. Порядок передачі в оренду державного та комунального майна затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (зі змінами) ;
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»;
5. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень».

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту розпорядження не потребує витрат з боку місцевого бюджету.

Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

Регіональний аспект

Положення проекту розпорядження враховує потреби регіону.

Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує консультацій з громадськістю.

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ

Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 12 грудня 2021 № 334



Назва аукціону	Надання в погодинну оренду нежитлових приміщень загальною площею 64,22 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 29/3, Гімназія №136 м. Києва
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail: alina.nesterova@kmda.gov.ua ; dniprovskarda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 64,22 кв. м за адресою: вул. Ентузіастів, 29/3, м. Київ.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2021 – 1198000,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Загальна і корисна площа об'єкта	64,22 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 64,22 кв. м за адресою: вул. Ентузіастів, 29/3.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

пам'ятка культурної спадщини	
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Графік використання	Пн.-Пт.:16:15 – 19:45.
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	640,64 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Заборонено передавати Майно в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 09:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 30 серпня 2022 р. о _____ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 6,41 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску –1 281,28 грн. Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування

	<p>реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u> Рахунок №<u>UA248201720355189037043077651</u> (для <u>перерахування реєстраційного та гарантійного внесків</u>) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p>
<p>Технічні оголошення</p>	<p>реквізити</p> <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ