



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.08. 2022 р.

№ 329

Про оголошення електронних аукціонів на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронні аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Погодити тексти оголошень на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для проведення електронних аукціонів згідно з додатком.
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

000517

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Алла ЗАГОРОДНЯ

Додаток до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації

від 08.08.22 № 329

Назва аукціону	Продовження договору оренди (погодинно) нежитлових приміщень загальною площею 67,0 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Будівельників, 37.
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 01.07.2010 № 1656
Найменування орендаря	ПП «Ніка Плюс»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 27.06.2019 по 25.06.2022
Інформація про переважне право орендаря як реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail: <a href="mailto:alina.nesterova@kmda.gov.ua">alina.nesterova@kmda.gov.ua</a> ; <a href="mailto:dniprovska@kmda.gov.ua">dniprovska@kmda.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 592 67 62; e-mail: <a href="mailto:elenar555@ukr.net">elenar555@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 67,0 кв. м за адресою: вул. Будівельників, 37.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.12.2021 – 1 385 000.00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається

Загальна і корисна площа об'єкта	67,0 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху загальною (корисною) площею 67,0 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Графік використання	Пн.-Пт.: 15:00-20:00
Стартова орендна плата	1 210,35 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі об'єкта в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 09:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону <b>26 серпня 2022 р. о _____</b> Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 12,11 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою

	Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 2 420,70 грн, для чинного орендаря – 605,18 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u> Рахунок №<u>UA248201720355189037043077651</u> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p>
Технічні оголошення	<p>реквізити</p> <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ

Додаток до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 09-08-22 № 329



Назва аукціону	Продовження договору оренди (постійно - 15,18 кв. м, погодинно - 66,58 кв. м) нежитлових приміщень загальною площею 81,76 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Каунаська, 2.
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 23.08.2013 № 24/2
Найменування орендаря	ПП «Розвиток –Авто»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 20.08.2019 по 18.08.2022
Інформація про переважне право орендаря як реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1 м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail <a href="mailto:alina.nesterova@kmda.gov.ua">alina.nesterova@kmda.gov.ua</a> ; <a href="mailto:dniprovskarda@kmda.gov.ua">dniprovskarda@kmda.gov.ua</a>
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 592 67 62; e-mail: <a href="mailto:elenar555@ukr.net">elenar555@ukr.net</a>
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення першого поверху СЗШ №66 загальною площею 81,76 кв. м за адресою: вул. Каунаська, 2.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 1 519 000.00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	3 роки
Інформація про отримання погодження	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна

органу управління	адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Загальна і корисна площа об'єкта	81,76 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення першого поверху СЗШ №66 загальною площею 81,76 кв. м за адресою: вул. Каунаська, 2.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Графік використання	Пн.- Пт.: 17:00-21:00
Стартова орендна плата	4 009,59 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі об'єкта в суборенду.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 09:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: тел. 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону <b>26 серпня 2022 р. о _____</b> Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30



	години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 40,10 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 8 019,18 грн, для чинного орендаря – 2 004,80 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a> Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u> Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u>
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a>

Начальник відділу  
оренди майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ