



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15.06.

2022 р.

№

215

Про включення нежитлового приміщення до Переліку другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами), листа Відділу молоді та спорту Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.06.2022 №103/2173:

1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 106,40 кв. м на вул. Харківське шосе, 4-А до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 106,40 кв. м на вул. Харківське шосе, 4-А без проведення аукціону та укласти в установленому порядку договір оренди згідно з додатком 2.

3. Службі у справах дітей та сім'ї Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1 Відповідно до Примірного договору, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 підготувати проєкт договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

000216

3.2 Інформувати орендаря про необхідність, до укладення договору оренди у новій редакції, внесення на рахунок Служби у справах дітей та сім'ї Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації авансового платежу.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ

Додаток №1 до розпорядження гол
Дніпровської районної в місті Києві державної
адміністрації

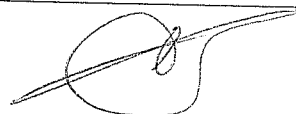
від 15.06.22 № 215

Інформація

Про потенційний об'єкт оренди – нерухоме майно територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплене на праві господарського відання за Службою у справах дітей та сім'ї Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

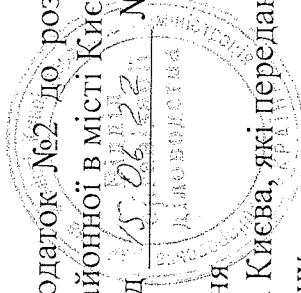
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 106,40 кв. м на 2-му поверсі вул. Харківське шосе, 4-А
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Харківське шосе, 4-А
Загальна площа об'єкта	106,40 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення знаходиться в нежитловій будівлі
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, тепlopостачання
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки з постачальниками послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Ринкова вартість об'єкта оренди, дата проведення оцінки	1921000,00 без ПДВ станом на 31.12.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати	П. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн. на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи та організації, яка повністю або переважно утримується за рахунок бюджету міста Києва
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи та організації, яка повністю або переважно утримується за рахунок бюджету міста Києва
Повне найменування, адреса, контактний телефон балансоутримувача	Служба у справах дітей та сім'ї Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, код ЄДРПОУ 37397237, місцезнаходження: вул. Харківське шосе, 4-А, м. Київ, 02160; тел. 044-390-11-26; e-mail: dniprssd@kmda.gov.ua
Банківські реквізити балансоутримувача	вул. Харківське шосе, 4-А, м. Київ, 02160 р/рUA658201720344290001000077944 в ГУ ДКСУ м. Києва, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 37397237

Виконувач обов'язків начальника відділу
оренди майна комунальної власності



Андрій ПУХЛЯК

Додаток №2 до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.23 № 215



Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м		Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
			Інформація про договір оренди	Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
1	БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ ТА СІМ'І ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 4-А	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ, ЯКІ ПОВНІСТЮ АБО ПЕРЕВАЖНО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА	2-й поверх Площа, кв. м – 106,40	1 грн. на рік	5 років
	Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна				Дніпровський район	

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Андрій ПУХЛЯК

Анна Бондаревська