



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.06.

2022 р.

№

199

Про оголошення електронного аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Погодити текст оголошення на продовження договору оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для проведення електронного аукціону згідно з додатком.
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

102001

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ



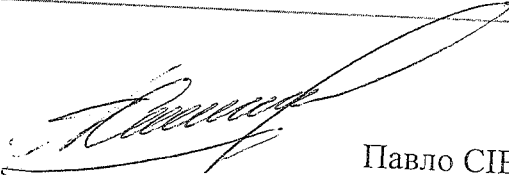
Додаток до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 07.06.22 № 199

Назва аукціону	Продовження договору оренди (погодинно) нежитлових приміщень загальною площею 103,1 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Ентузіастів, 7/4
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 01.04.2010 № 1532/1
Найменування орендаря	ТОВ фірма «Вінол»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 29.03.2019 по 27.03.2022
Інформація про переважне право орендаря як реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1 м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail alina.nesterova@kmda.gov.ua ; dniprovskaarda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, Код ЄДРПОУ 37397216, місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ, 02105; тел. 044 592 67 62; e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 103,1 кв. м за адресою: вул. Ентузіастів, 7/4.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2021 – 1 998 394.00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про	Окремого погодження уповноваженого органу управління не

отримання погодження органу управління	потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	https://go.2gis.com/832rw6
Загальна і корисна площа об'єкта	103,1 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення першого поверху загальною (корисною) площею 103,1 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Графік використання	Пн., Ср., Пт.: 18:00-21:00
Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	3 229,47 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів
Згода на передачу майна в суборенду	Відсутня
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 592 67 62 e-mail: elenar555@ukr.net
Інформація про аукціон	Дата аукціону 20 червня 2022 р. о _____ Час проведення

(спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Додаткова інформація	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 32,29 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 6 458,94 грн, для чинного орендаря – 1 614,73 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Технічні реквізити оголошення	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u></p> <p>Рахунок <u>№UA248201720355189037043077651</u> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)</p> <p>Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u></p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p> <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу
оренди майна комунальної власності


Павло СІВЧЕНКО