



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30. 05. 2022 р.

№ 188

Про підготовку господарства
Дніпровського району м. Києва до
осінньо-зимового періоду 2022/2023 років

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року №620/378, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за №1310/16001, керуючись розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2022 № 238 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років» та з метою своєчасної і якісної підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років, надійного забезпечення об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Дніпровського району міста Києва тепловою енергією:

1. Затвердити заходи з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років, що додаються.

2. Утворити оперативний районний штаб з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2022/2023 років і затвердити його посадовий склад (додається).

Оперативному районному штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2022/2023 років забезпечити постійний контроль за підготовкою підприємств, установ та організацій районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років.

000325

3. У липні-вересні 2022 року заслухати на засіданнях оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2022/2023 років звіти керівників підприємств, установ та організацій про виконання заходів з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років.

4. Взяти до відома, що відповідно до чинного законодавства персональна відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 року та за своєчасну оплату спожитих енергоносіїв покладається на керівників підприємств, організацій та об'єднань, що здійснюють обслуговування житлових будинків, нежитлових будівель і споруд всіх форм власності.

5. Керівникам комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та підприємств, організацій та установ, що мають на своєму балансі і на утриманні та експлуатаційному обслуговуванні житло і об'єкти соціально-культурного та побутового призначення:

5.1. У термін до 01 вересня 2022 року провести промивку систем опалення мережною водою та забезпечити заповнення внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків мережною водою за графіком, затвердженим розпорядженням Київського міського голови від 19.05.2022 № 238 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років».

5.2. Забезпечити в термін до 01 жовтня 2022 року поточний ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж і електрощитових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних введів у будинках та стиків панелей, скління вікон та утеплення під'їздів житлових будинків, віднесених до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5.3. Забезпечити дотримання Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001.

Перевірку готовності теплових господарств до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років закінчити не пізніше ніж 15 вересня 2022 року.

5.4. Забезпечити оформлення в установленому порядку паспортів готовності житлових будинків, віднесених до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та актів стану готовності

теплого господарства в опалювальний період 2022/2023 років відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду у термін до 15 вересня 2022 року, в тому числі із дотриманням вимог щодо повірки, ремонту чи заміни за необхідності приладів обліку теплової енергії.

5.5. Забезпечити контроль щодо інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про припинення подачі теплоносія (гаряче водопостачання) у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт з розміщенням відповідних об'яв на дошках оголошень житлових будинків.

6. Суб'єктам господарювання, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій/управителям багатоквартирних будинків, віднесених до сфери управління райдержадміністрації:

не допускати розміщення матеріальних цінностей у підвальних та інших приміщеннях, в яких проходять трубопроводи теплових мереж.

На умовах укладеного договору зі співвласниками багатоквартирного будинку/особами уповноваженими на це співвласниками багатоквартирного будинку:

виконати обов'язкові заходи щодо ущільнення інженерних вводів та організації дренажних систем;

до 01 вересня 2022 року виконати роботи та скласти відповідні акти про перевірку водопровідних вводів багатоквартирних будинків на предмет їх герметизації, обладнаних внутрішньобудинковим пожежогасінням, з метою визначення їх технічного стану; у разі виявлення недоліків у зовнішніх та внутрішньобудинкових водопровідних мережах забезпечити їх усунення у термін до 01 жовтня 2022 року.

7. Керівникам підприємств, установ та організацій усіх форм власності району:

7.1. Разом з комунальним підприємством «Київміськвітло» забезпечити утримання зовнішнього освітлення вулиць, дворових територій району в належному стані.

7.2. Спільно з Управлінням патрульної поліції в м. Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України і керівниками підприємств, установ та організацій, за якими закріплено на праві господарського віддання чи оперативного управління, передано відповідно до угод у володіння та користування інженерні споруди і мережі, вживати заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів, теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж.

7.3. Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж розташування

гаражів, тимчасових споруд, зелених насаджень, стоянок автотранспорту тощо. Вжити заходів щодо виносу (зносу) наявних об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з діючим законодавством України.

7.4. Забезпечити своєчасну перевірку та очищення димових і вентиляційних каналів багатоквартирних будинків. У разі виявлення несправних та непридатних для подальшої експлуатації димових і вентиляційних каналів попередити управителів (балансоутримувачів) багатоквартирних будинків та/або власників, орендарів (наймача) нежитлових приміщень у багатоквартирних будинках про заборону користування газовим обладнанням, невідкладно направити газорозподільному підприємству акт перевірки технічного стану димових та вентиляційних каналів для подальшого відключення газових приладів від систем газопостачання.

7.5. Забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки підприємств комунальної форми власності до 01 жовтня 2022 року.

7.6. Забезпечити підготовку необхідного інвентарю та посипкового матеріалу до 01 жовтня 2022 року.

8. Керівникам управління освіти, відділів з питань охорони здоров'я та культури забезпечити:

8.1. Якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2022/2023 років модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії.

8.2. Виконання метрологічної повірки приладів обліку теплової енергії в разі необхідності забезпечити здійснення їх ремонту або заміни в термін до 15 вересня 2022 року.

8.3. Вжити заходів із встановлення за необхідності приладів обліку теплової енергії в закладах бюджетної сфери в термін до 01 жовтня 2022 року.

8.4. До 01 жовтня 2022 року робочий стан резервних джерел електро- та теплопостачання та надання КП «Київтеплоенерго» копій відповідних документів.

8.5. Своєчасне проведення підпорядкованими/віднесеними до сфери їх управління закладами розрахунків за спожитий природний газ.

9. Керівникам комунальних підприємств, установ та організацій, за якими закріплені на праві господарського відання, оперативного управління пошкоджені кабельні лінії 0,4 - 10 кВ, забезпечити виконання ремонтних робіт та введенням зазначених мереж в експлуатацію до 15 вересня 2022 року.

10. Підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечити підготовку об'єктів, розміщених на території Дніпровського району м. Києва, та закріплених за ними на праві господарського віддання, оперативного управління, до осінньо-зимового періоду 2022/2023 років та в термін до 15 вересня 2022 року отримати від теплопостачальних організацій акти стану готовності теплового господарства відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.

11. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови згідно з розподілом обов'язків.

Т. в.о. голови



Павло БАБІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження т.в.о. голови
Відділу Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
від «30» 05.2022 № 188

Посадовий склад

оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2022/2023 років

Перший заступник (заступник) голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації – керівник штабу

начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник керівника штабу

Члени районного оперативного штабу:

заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу культури Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань цивільного захисту Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань благоустрою та контролю за охороною природного середовища Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

начальник Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва»

директор Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень
Дніпровського району м. Києва

представник РТМ «Троещина» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник РТМ «Дарниця» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник ТОВ «Євро-Реконструкція» (за згодою)

представник КП «Київтеплоенерго» (за згодою)

представник Управління Державної інспекції енергетичного нагляду України
у м. Києві Державної інспекції енергетичного нагляду України(за згодою).

Начальник УЖКГ



Надія КОСАР



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

від "30" 05 2022 № 168

Основні заходи
щодо підготовки господарства Дніпровського району м. Києва
до роботи в осінньо-зимовий період 2022/2023 років

№ п/п	Назва заходу	К-ть	Одиниця виміру	Виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5	6
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва, відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ					
1	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	1385	од.	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", відомчі організації, установи, що обслуговують житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ	15.09.2022
2	Підготовка під'їздів	4782	од.		-/-
3	Ремонт покрівель	325	буд.		01.10.2022
4	Ремонт стиків стінових панелей	98	буд.		01.10.2022
5	Підготовка систем ХВП	1385	буд.		-/-
6	Підготовка систем каналізації	1383	буд.		-/-
7	Підготовка систем ЦГВП	1315	буд.		-/-
8	Підготовка систем ГВП, обладнаних газовими колонками	66/1452	буд./кол.		-/-
9	Підготовка систем ЦО	1342	буд.		-/-
10	Підготовка опалюваних печей (котлів) на газ. паливі	23/34	буд./печ.		-/-
11	Підготовка всіх електричних систем	1385/1714	буд./щит.		-/-
12	Заготівля піску	1260	т		-/-
13	Заготівля лопат	733	од.		-/-
КП "Шляхово-експлуатційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва"					
1	Підготовка спеціалізованої прибиральної техніки	47	од.	КП "ШЕУ"	01.10.2022
2	Підготовка адміністративних, виробничих та побутових приміщень	2	од.	-/-	01.11.2022
3	Поточний ремонт асфальтобетонних покриттів вуличної мережі	37,11	тис. м2	-/-	01.11.2022
4	Залучення додаткової техніки у сторонніх організацій	6	шт.	-/-	01.11.2022

5	Очищення оглядових колодязів/зливоприймальників на вуличній мережі	1736/1045	шт.	-//-	01.11.2022
6	Заготівля технічної солі/фрикційних матеріалів/піску	3000/141/1778	т	-//-	01.10.2022
7	Заготівля холодного асфальту	10	т	-//-	01.11.2022
8	Заготівля шанцевих інструментів	180	од.	-//-	01.10.2022
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Кисва					
1	Підготовка опалювальних систем будинків та споруд: перевірка, заміна та фарбування внутрішніх систем опалення в будинках та спорудах	110	пог./м.	КП по УЗН	01.10.2022
2	Заготівля твердого палива для опалення побутових приміщень та аварійного запасу для теплиці	300	м3	-//-	01.10.2022
3	Герметизація ввідів інженерних мереж будинків та водомірів	5	од.	-//-	15.10.2022
4	Підготовка до зими: -снігоприбиральної техніки -ремонт інвентарю	10 200	од. од.	-//-	01.10.2022
5	Заготівля посипаючого матеріалу	200	т	-//-	01.10.2022
6	Консервація поливального водопроводу	20	тис. п/м	-//-	01.11.2022
7	Вкривання троянд та квітників	1,1	тис. м2	-//-	15.11.2022
8	Утримання засобів вогнегасіння	80	од.	-//-	Постійно
9	Поточний ремонт будинків та споруд: - побілка стін - фарбування дверей - ремонт підлоги - ремонт покрівлі	10 50 100 200	од. м2 м2 м2 м2	-//-	Згідно з планом
10	Підготовка до опалення побутових приміщень з пічним опаленням: -ремонт печей з заміною елементів -ремонт штукатурки та побілка грубок	3\54	шт. \ м2	-//-	01.10.2021
11	Перевірка на щільність теплових мереж	265	пог./м.	-//-	01.10.2021
12	Проведення робіт з утеплення вікон та дверей в будинках і майстернях підприємства	13	буд.	-//-	01.11.2022

13	Підготовка газогенераторних котлів до роботи	2	шт.	-//-	01.10.2022
Відділ культури Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Підготовка закладів культури до опаловального періоду	11	од.	Відділ культури	01.09.2022
Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Підготовка модульних індивідуальних теплових пунктів	143	од.	Управління освіти	15.08.2022
2	Гідропневматична промивка системи опалення	143	од.	-//-	15.08.2022
3	Ревізія запірної та регулювальної арматури (вентилів на повітрозбірниках, заглушок)	1	шт.	-//-	15.08.2022
4	Хімічна промивка теплообмінника	40	од.	-//-	15.08.2022
5	Опресування трубопроводів	143	од.	-//-	15.08.2022
6	Повірка теплотільників	79	од.	-//-	15.08.2022
Відділ охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Повірка контрольно-вимірювальних приладів	55	од.	Відділ з питань охорони здоров'я	31.08.2021
2	Підготовка МІТП	6	од.	-//-	31.08.2021
3	Повірка манометрів	73	од.	-//-	31.08.2021
4	Підготовка ІТП	6	од.	-//-	31.08.2020
5	Хімічна промивка теплообмінника	7	од.	-//-	31.08.2021

Начальник УЖКГ



Надія КОСАР