



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03. 02. 2022 р.

№ 20

Про включення нежитлового приміщення до Переліку другого типу та укладання договору оренди без проведення аукціону

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами), пункту 24 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30.09.2021 №27/29:

1. Включити нежитлові приміщення загальною площею 202,00 кв. м на вул. Алматинській, 37-Б до Переліку другого типу (Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону) згідно з додатком 1.

2. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва загальною площею 202,00 кв. м на вул. Алматинській, 37-Б без проведення аукціону та укласти в установленому порядку договір оренди згідно з додатком 2.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»:

3.1 Відповідно до Примірного договору, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 №820 підготувати проект договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 2 цього розпорядження та надати до відділу оренди майна комунальної власності для подальшого оформлення.

000146

3.2 Інформувати орендаря про необхідність, до укладення договору оренди в новій редакції, внесення на рахунок Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» авансового платежу та забезпечувального депозиту.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



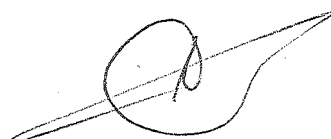
Павло БАБІЙ

Інформація

Про потенційний об'єкт оренди – нерухоме майно територіальної громади міста Києва, віднесене до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплене на прав господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»

Тип об'єкта	Нерухоме майно
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 202,00 кв. м на вул. Алматинській, 37-Б
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Алматинська, 37-Б
Загальна площа об'єкта	202,00 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове підвальне приміщення знаходиться в житловому будинку
Технічний стан об'єкта, забезпечення комунікаціями	Задовільний, наявні комунікації: електропостачання, водопостачання, тепlopостачання
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди має окремі особові рахунки з постачальниками послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Ринкова вартість об'єкта оренди, дата проведення оцінки	2141000,00 без ПДВ станом на 30.11.2021
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати	П. 1.5.1 таблиці 3 до Методики – 1 грн. на рік на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Не зареєстровано
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетної установи та організації, яка повністю або переважно утримується за рахунок бюджету міста Києва
Наявність згоди на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Додаткові умови	Обмеження щодо використання за цільовим призначенням майна. Майно може бути використане лише для розміщення бюджетної установи та організації, яка повністю або переважно утримується за рахунок бюджету міста Києва
Повне найменування, адреса, контактний телефон балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Банківські реквізити балансоутримувача	02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9Г р/рUA423510050000026008554300600 в ПАТ «УкрСиббанк», МФО 351005 Код ЄДРПОУ 39606435, ПІН 396064326530

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності



Андрій ПУХЛЯК



Додаток №2 до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.02.2012 № 80

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення аукціону

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати		Строк, на який укладається договір оренди
				Розмір авансового платежу, грн. без ПДВ	Розмір забезпечувального депозиту, грн.	
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»						
1	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «КОЗАК» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	АЛМАТИНСЬКА ВУЛ., 37-Б Дніпровський район	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ, ЯКІ ПОВНІСТЮ АБО ПЕРЕВАЖНО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА Підвал Площа, кв. м – 202,00	1 грн. на рік	0,16 грн.	5 років
					6500,00	

Виконувач обов'язків начальника відділу оренди майна комунальної власності

Андрій ПУХЛЯК

Анна Бондаревська