



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13.12.

2022 р.

№ 582

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3, вул. Інженера Бородіна, 9 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінеті Міністрів України від 06 листопада 1995 року №891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудні 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року №2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 28 грудня 2021 року №2726 «Про безоплатне прийняття від Міністерства інфраструктури України до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська залізниця» та рішення Київської міської ради від 27.10.2022 №5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3, вул. Інженера Бородіна, 9 до комунальної власності

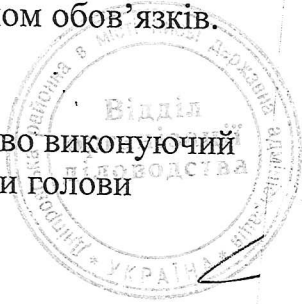
068000

територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Тимчасово виконуючий
обов'язки ГОЛОВИ



Павло БАБІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Дніпровської районної в
місті Києві державної адміністрації

від 13.12.2024 № 582

АКТ

приймання-передачі гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3 та вул. Інженера Бородіна, 9 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» у складі:

- Пантелеев Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;
- Науменко Дмитро Володимирович – директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;
- Бабій Павло Миколайович – т. в. о. голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії;
- Удод Тетяна Дмитрівна – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

- Юшко Валентина Іванівна – заступник начальника відділу приватизації Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву, член комісії;
- Ухань Володимир Миколайович – перший заступник директора Державного підприємства «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція», член комісії;
- Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», член комісії;
- Лавров В'ячеслав Сергійович – начальник фінансового управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Косар Надія Романівна – начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Коширець Володимир Володимирович – начальник відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, член комісії;
- Красний Іван Васильович – директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», член комісії;
- Ділігодін Євгеній Володимирович – заступник директора філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства Українська залізниця», член комісії;
- Луценко Надія Павлівна – заступник директора філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства Українська залізниця», член комісії

на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 року № 2726 «Про безоплатне прийняття від Міністерства інфраструктури України до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків філії «Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариства «Українська

залізниця» 30 травня 2022 року провела обстеження гуртожитків на вул. Інженера Бородіна, 3, вул. Інженера Бородіна 9 в Дніпровському районі міста Києва, що належать до державної власності, перебувають в сфері управління Міністерства інфраструктури України і безоплатно передаються у комунальну власність територіальної громади міста Києва та сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації і встановила:

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 3 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1948 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ шифер _____ площа _____ 540,00 кв. м _____
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 2 _____
Об'єм будівлі _____ 3677,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 34,1 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 531,3 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 878,5 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 549,2 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 580,2 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 31 одиниця _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 73 особи _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ 878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 159 пог. м

Каналізація _____ 878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 123 пог. м

Центральне опалення _____ 878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 442 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ 878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 442 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0,072 Г/кал
на гаряче водопостачання _____ 0,049 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __0__ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 0 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту __0__ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

Ванни (душі) _____ 15,2 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ 878,5 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 595 пог. м

Газопостачання _____ 878,5 загальної площі
з довжиною мереж _____ 40,0 пог. м

Стаціонарні електроплити ____ - ____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти ____0__ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місце загального користування)
_____ 329,3 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні _____	2 _____	одиниць _____	32,7 _____	кв. м
вбиральні _____	2 _____	одиниць _____	17,0 _____	кв. м
ванні кімнати _____	4 _____	одиниць _____	23,8 _____	кв. м
коридори _____	2 _____	одиниць _____	140,0 _____	кв. м
сходові клітини _____	2 _____	одиниць _____	34,2 _____	кв. м
тамбури _____	1 _____	одиниць _____	17,1 _____	кв. м
допоміжна площа _____	4 _____	одиниць _____	64,5 _____	кв. м

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку - 636442,91 гривень
Залишкова вартість гуртожитку - 245345,20 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев - 11 одиниць
Площа газонів та квітників - 300,91 кв. м
Площа асфальтових покриттів - 1161,28 кв. м
Приведена площа, що прибирається - 1300,91 кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) _____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

Гуртожиток на вул. Інженера Бородіна, 9 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____ 1953 _____
Матеріали стін _____ цегла _____
Матеріали покрівлі _____ шифер _____ площа _____ 536,00 кв. м _____
Група капітальності _____ 2 _____
Кількість поверхів _____ 2 _____
Об'єм будівлі _____ 3565,00 куб. м _____
Кількість сходових кліток _____ 1 шт _____
Їх прибиральна площа _____ 33.4 кв. м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови _____ 536, 1 кв. м _____
Загальна площа гуртожитку _____ 847,2 кв. м _____
Жила площа кімнат _____ 501,8 кв. м _____
Загальна площа кімнат _____ 520,8 кв. м _____
Кількість кімнат у гуртожитку _____ 29 одиниця _____
Кількість мешканців у кімнатах _____ 73 особи _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____ 526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 260 пог. м

Каналізація _____ 526,7 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 180 пог. м

Центральне опалення _____ 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 442 пог. м

у тому числі:

від власної котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від групової котельні _____ - _____ кв. м
загальної площі з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 442 пог. м

Найбільше теплове навантаження:

на опалення _____ 0, 089 Г/кал

на гаряче водопостачання _____ 0,037 Г/кал
на вентиляцію _____ - _____ Г/кал

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше __0__ кв. м загальної площі

Гаряче водопостачання _____ 0 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 0 пог. м

у тому числі:

від теплообмінника вбудованого теплопункту __0__ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог.м

від місцевої котельні _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

від ТЕЦ _____ - _____ кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ - _____ пог. м

Ванни (душі) _____ 16,1 кв. м загальної площі

Електроосвітлення _____ 847,2 кв. м загальної площі
з довжиною мереж _____ 312 пог. м

Газопостачання _____ 847,2 загальної площі
з довжиною мереж _____ 52,0 пог. м

Стационарні електроплити ____ - ____ одиниць _____ - _____ кв. м загальної площі

Ліфти __0__ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС)
_____ 0 _____ одиниць

Сміттєпроводи _____ 0 _____ одиниць

з довжиною стволів _____ 0 _____ пог. м

ЗПУ (домофон) _____ 1 _____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення гуртожитку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)

_____ 345,4 кв. м, в тому числі підвал _____ 0 кв. м _____

у тому числі:

кухні	2	одиниць	32,1	КВ. М
вбиральні	2	одиниць	13,7	КВ. М
ванні кімнати	1	одиниць	16,7	КВ. М
коридори	3	одиниць	167,7	КВ. М
сходові клітини	1	одиниць	34,2	КВ. М
тамбури	1	одиниць	17,1	КВ. М
допоміжна площа	4	одиниць	63,9	КВ. М

5. Вартість основних фондів гуртожитку

Первинна вартість гуртожитку	- 573103,68 гривень
Залишкова вартість гуртожитку	- 235242,36 гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території гуртожитку

Кількість дерев	- 5 одиниць
Площа газонів та квітників	- 472,4 кв. м
Площа асфальтових покриттів	- 1161,28 кв. м
Приведена площа, що прибирається	- 1472,4 кв. м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки)	_____ - _____ кв.м

7. Наслідки огляду та випробувань елементів

Елементи будівлі гуртожитку знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

«Дарницький вагоноремонтний завод» акціонерного товариство «Українська залізниця» ПЕРЕДАВ, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на будинок (оригінал);
- плани поверхів (оригінал);

Відображене в акті прийнято:

Голова комісії:

Петро ПАНТЕЛЕСВ

Заступник голови комісії:

Дмитро НАУМЕНКО

Заступник голови комісії

Павло БАБІЙ

Секретар комісії

Тетяна УДОД

Члени комісії

Валентина ЮШКО

Володимир УХАНЬ

Каталія ІВАНЦОВА

В'ячеслав ЛАВРОВ

Надія КОСАР

Володимир КОШИРЕЦЬ

Іван КРАСНИЙ

Євгеній ДІЛІГОДІН

Надія ЛУЦЕНКО