



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 09. 2022р.

№ 418

Про затвердження умов
оренди майна, включеного до
Переліку другого типу

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна» (зі змінами), постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами):

1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатками.

2. Відділу оренди майна комунальної власності здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків голови



Павло БАБІЙ

000641



Додаток до розпорядження
голови Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 20.09.2022 № 418

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення
про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	02218, м. Київ, бульв. Перова, 23
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 244,6 кв. м на бульв. Перова, 23 (СЗШ -інтернат№ 18)
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	4055000,00 грн. станом на 30.06.2021
Орендна плата	278,78 грн.
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 41 таблиці 2 до Методики – 3% (розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	3 роки
Графік використання	Пн., Чт.: 19.45-20.30, Вт., Ср.: 19.30-20.15
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно) (заняття з бадмінтону)

Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати за користування комунальними послугами балансоутримувачу
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Відповідно до пункту 116 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону, суб'єкти, які згідно із статтею 15 Закону мають право на оренду майна без проведення аукціону за зазначеним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду відповідного об'єкта оренди та додані до неї документи згідно з пунктом 113 цього Порядку.
Інша додаткова інформація	До укладення або в день підписання договору оренди потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 278,78 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 6500,00 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Місцезнаходження: бульв. Праці, 1/1, м. Київ
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ
Банківські реквізити балансоутримувача	UA548201720314201014203077922 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172, Код ЄДРПОУ 37397216
Контакти дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: 044 592 67 62, e-mail: elenar555@ukr.net

Начальник відділу
оренди майна комунальної



Володимир КОШИРЕЦЬ



Додаток до розпорядження
голови Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від 20.09.2022 № 418

Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення
про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	02155, м. Київ, вул. Березнева, 5
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 92,4 кв. м на вул. Березнева, 5 (СЗШ № 31)
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1615000,00 грн. станом на 31.10.2021
Орендна плата	333,04 грн.
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 41 таблиці 2 до Методики – 3% (розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно))
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Графік використання	Пн.- Чт.: 18.00-20.00, Пт.: 18.00-19.00
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення суб'єктів господарювання, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно) (бальні танці)
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати за користування комунальними послугами балансоутримувачу

Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Відповідно до пункту 116 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об'єкта оренди без проведення аукціону, суб'єкти, які згідно із статтею 15 Закону мають право на оренду майна без проведення аукціону за зазначеним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду відповідного об'єкта оренди та додані до неї документи згідно з пунктом 113 цього Порядку.
Інша додаткова інформація	До укладення або в день підписання договору оренди потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 333,04 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 6500,00 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Місцезнаходження: бульв. Праці, 1/1, м. Київ
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ
Банківські реквізити балансоутримувача	UA548201720314201014203077922 Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172, Код ЄДРПОУ 37397216
Контакти балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: 044 592 67 62, e-mail: elenar555@ukr.net

Начальник відділу
оренди майна комунальної



Володимир КОШИРЕЦЬ