



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 09. 2022 р.

№ 414

Про оголошення електронних аукціонів на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронні аукціони на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Погодити тексти оголошень на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для проведення електронного аукціону згідно з додатками (додаток 1-2).
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.

000645

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач обов'язків ГОЛОВИ



Павло БАБІЙ



Додаток №1 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві державної

адміністрації
від 20.09.2022 № 414

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень (підвал) загальною площею 530,90 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 76.
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 22.03.2010 №1523
Найменування орендаря	ПрАТ «Дніпрянка»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 14.06.2019 по 13.06.2022
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: anna.bondarevska@kmda.gov.ua ; dniprovskarda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська. 9-Г, м. Київ. 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (підвал) загальною площею 530,90 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 76. Вхід до об'єкта оренди через приватизоване приміщення.
Тип переліку	Не визначений
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 7222735,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, просп. Алішера Навої, 76
Загальна і корисна площа об'єкта	530,90 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення (підвал) загальною площею 530,90 кв. м, за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 76.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: електропостачання, водопостачання, тепlopостачання
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років

Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	72227,35 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, що не суперечить чинному законодавству. Реалізація підакцизної групи товарів за письмовою згодою орендодавця та наявності відповідних ліцензій та відкритих КВЕДів відповідно до виду діяльності. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача/ Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Дата аукціону 03.10.2022 о _ : _ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні __ жовтня 2022 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 722,27 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 144455 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u> Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску) Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ



Додаток №2 до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті Києві державної
адміністрації
від 20.09.2022 № 414

Назва аукціону	Продовження договору оренди нежитлових приміщень (підвал) загальною площею 191,14 кв. м, за адресою: м. Київ, бульв. Перова, 14.
Інформація про чинний договір оренди	Договір від 01.10.2010 №1894
Найменування орендаря	ТОВ «ФОРА»
Дата укладання договору, строк оренди, закінчення договору	Строк договору з 21.07.2019 по 20.07.2022
Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди	Орендар має переважне право на укладання договору, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 366 51 39; e-mail: anna.bondarevska@kmda.gov.ua ; dniprovska@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення (підвал) загальною площею 191,14 кв. м, за адресою: м. Київ, бульв. Перова, 14. Вхід до об'єкта оренди через приватизоване приміщення.
Тип переліку	Не визначений
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.05.2022 – 3010791,00 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, бульв. Перова, 14
Загальна і корисна площа об'єкта	191,14 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення (підвал) загальною площею 191,14 кв. м, за адресою: м. Київ, бульв. Перова, 14.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, комунікації: електропостачання, водопостачання, теплопостачання
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років

Рішення про затвердження додаткових умов	додаткові умови не затверджено
Стартова орендна плата	30107,91 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, що не суперечить чинному законодавству. Реалізація підакцизної групи товарів за письмовою згодою орендодавця та наявності відповідних ліцензій та відкритих КВЕДів відповідно до виду діяльності. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих, вибухонебезпечних речовин та засобів.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендар має право здавати Майно в суборенду за письмовою згодою Орендодавця. Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання Суборендаря та Орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання Суборендар повинен повідомляти про таку зміну Орендаря, а Орендар у свою чергу Орендодавця та Балансоутримувача/ Орендар може укласти договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні	Дата аукціону 03.10.2022 о __: __ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заявки на участь в аукціоні __ жовтня 2022 встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 301,07 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 60215,82 грн; Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн;
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u> Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного, гарантійного внеску). Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u> Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u>
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Володимир КОШИРЕЦЬ