

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води)», в тому числі: за частиною предмету закупівлі (лотом) №1-12 - «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води)»
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Згідно зі ст. 1 Закону України «Про теплопостачання»
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі тарифу ТОВ ЄВРО_РЕКОНСТРУКЦІЯ та відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.
4.	Обґрунтування застосування переговорної процедури	<p>Приміщення підпорядковані Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва належать до теплових мереж, по яким Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" надає послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води. Приміщення підпорядковані Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва отримують послуги з теплової енергії виключно у Товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" у зв'язку з тим, що мережі по теплопостачанню замовника приєднані безпосередньо до Товариства з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ".</p> <p>У зв'язку з потребою у здійсненні закупівлі, та враховуючи те, що Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" є тепловою електричною станцією на органічному паливі і призначене для виробництва теплової та електричної енергії споживачам Дарницького та Дніпровського районів м. Києва, Центр по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва, як Замовник торгів, повинен укласти договір про надання послуг з централізованого опалення, постачання гарячої води, код за ДК 021:2015 - 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Послуги з централізованого опалення, постачання гарячої води). з Товариством з обмеженою відповідальністю "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ".</p> <p>Крім того, згідно зі ст. 1 Закону України «Про теплопостачання» тепла енергія - товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу. Постачання теплової енергії (теплопостачання) - господарська діяльність, пов'язана з наданням теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору. Теплова мережа являє собою трубопроводи, призначені для транспортування пари або</p>

гарячої води до споживачів тепла і повернення конденсату пари та відпрацьованої гарячої води в системі теплопостачання.

Відповідно до ст. 19 Закону України «Про теплопостачання» теплопостачальна організація не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.

Згідно зі ст. 25 Закону України «Про теплопостачання» у разі наявності технічної можливості теплопостачальні організації, що здійснюють постачання теплової енергії на закріпленій території, не мають права відмовити споживачу, який розташований на цій території, в укладенні договору.

Враховуючи вище викладене, постачання теплової енергії для приміщень Центру по роботі з дітьми та молоддю за місцем проживання Дніпровського району м. Києва – здійснюється виключно ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ».

Для зміни постачальника централізованого опалення, постачання гарячої води необхідна розробка нового проекту та побудова нових мереж теплопостачання, або побудова нової котельні, що вимагає відповідних фінансових ресурсів, які відсутні в Кошторисі Замовника на 2022 рік.

Не укладання договору з ТОВ «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» призведе до припинення постачання гарячої води, припинення централізованого опалення приміщень за адресою Замовника та повного відключення від систем теплопостачання Замовника. Це в свою чергу призведе до негативних соціальних процесів та небажаних наслідків, до повної зупинки діяльності закладу, до підвищення соціальної напруги серед населення та негативного ставлення до органів державної влади, та невідворотно стане причиною виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	«Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Постачання гарячої води)», в тому числі: за частиною предмету закупівлі (лотом) №1-3 - «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Постачання гарячої води)», код за ДК 021:2015-09320000-8
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Згідно нормами Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630.
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі тарифу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО та відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.
4.	Обґрунтування застосування переговорної процедури	<p>Підставою для обрання переговорної процедури закупівлі є пункт 2 частини 2 статті 40 Закону, а саме якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в зв'язку із відсутністю конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником на підставі наступного.</p> <p>КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» керується у своїй господарській діяльності нормами Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, які встановлюють правові, економічні і організаційні принципи діяльності в сфері виробництва та постачання теплової енергії. КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на території міста Києва займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами. Дана обставина підтверджується інформацією з офіційного веб-сайту Антимонопольного комітету України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), яка відповідно до підпункту 21 пункту 4 Положення про Національну комісію, що здійснює державне регулювання в сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого Указом Президента України від 10.09.2014 р. № 715/2014, формує та веде реєстр суб'єктів природних монополій, діяльність яких регулюється нею.</p>

Відповідно до Реєстру суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення станом на 31.12.2021 року, що розміщений на офіційному інтернет-сайті НКРЕКП (режим доступу: <http://www.nerc.gov.ua>), а також відповідно до Зведеного Переліку суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2021 року, що розміщений на офіційному інтернет-сайті Антимонопольного комітету України (режим доступу: <http://www.amc.gov.ua>), КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код 40538421) належить до суб'єктів природних монополій в галузі транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території міста Києва.

Крім того, відповідно до Ліцензійного реєстру НКРЕКП станом на 29.09.2021 року, що розміщений на її офіційному інтернет-сайті (режим доступу: <http://www.nerc.gov.ua>), КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код: 40538421, місцезнаходження: 01001, м. Київ, ПЛОЦА ІВАНА ФРАНКА, будинок 5) має право проводити ліцензовану господарську діяльність у сфері теплопостачання, а саме здійснювати виробництво теплової енергії у межах місць провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.06.2018 № 448 «Про видачу ліцензії з виробництва теплової енергії КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про житлово-комунальні послуги», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» контроль та регулювання діяльності суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії здійснюють обласні, Київська міська державна адміністрація, які на сьогодні є органом ліцензування та уповноважені здійснювати контроль за додержанням ними Ліцензійних умов. Відповідно до законів України «Про теплопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії надані органам місцевого самоврядування.

Мережі теплопостачання, які знаходяться на території Замовника та технічно приєднані до теплових мереж у приміщеннях, обліковуються на балансі, експлуатуються і обслуговуються тільки у КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Тому ніякий інший суб'єкт господарювання не може здійснити постачання теплової енергії Замовнику. Враховуючи зазначене КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» є єдиним постачальником теплової енергії Замовнику відповідно до наявності права доступу до мережі з технічних причин і тому конкуренція в даному випадку відсутня.

		<p>Для зміни постачальника теплової енергії необхідна розробка нового проекту та побудова нових мереж тепlopостачання, або побудова нової котельні, що вимагає відповідних фінансових ресурсів, які відсутні в Кошторисі Замовника на 2022 рік. Не укладання договору з КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» призведе до припинення постачання теплової енергії, припинення централізованого опалення приміщень за адресою Замовника та повного відключення від систем тепlopостачання Замовника. Це в свою чергу призведе до негативних соціальних процесів та небажаних наслідків, до повної зупинки діяльності закладу, до підвищення соціальної напруги серед населення та негативного ставлення до органів державної влади, та невідворотно стане причиною виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.</p>
--	--	---

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі		
1.	Назва предмета закупівлі	«Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія)», в тому числі: за частиною предмету закупівлі (лотом) №1-7 - «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (Теплова енергія)», код за ДК 021:2015-09320000-8
2.	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Згідно нормами Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630.
3.	Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення	Очікувану вартість закупівлі розраховано на підставі тарифу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО та відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275.
4.	Обґрунтування застосування переговорної процедури	<p>Підставою для обрання переговорної процедури закупівлі є пункту 2 частини 2 статті 40 Закону, а саме якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в зв'язку із відсутність конкуренції з технічних причин, яка має бути документально підтверджена замовником на підставі наступного.</p> <p>КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» керується у своїй господарській діяльності нормами Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а також Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630, які встановлюють правові, економічні і організаційні принципи діяльності в сфері виробництва та постачання теплової енергії. КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на території міста Києва займає монопольне (домінуюче) становище на ринку транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами. Дана обставина підтверджується інформацією з офіційного веб-сайту Антимонопольного комітету України та Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), яка відповідно до підпункту 21 пункту 4 Положення про Національну комісію, що здійснює державне регулювання в сферах енергетики та комунальних послуг, затвердженого Указом Президента України від 10.09.2014 р. № 715/2014, формує та веде реєстр суб'єктів природних монополій, діяльність яких регулюється нею.</p>

Відповідно до Реєстру суб'єктів природних монополій у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та централізованого водовідведення станом на 31.12.2021 року, що розміщений на офіційному інтернет-сайті НКРЕКП (режим доступу: <http://www.nerc.gov.ua>), а також відповідно до Зведеного Переліку суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2021 року, що розміщений на офіційному інтернет-сайті Антимонопольного комітету України (режим доступу: <http://www.amc.gov.ua>), КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код 40538421) належить до суб'єктів природних монополій в галузі транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами на території міста Києва.

Крім того, відповідно до Ліцензійного реєстру НКРЕКП станом на 29.09.2021 року, що розміщений на її офіційному інтернет-сайті (режим доступу: <http://www.nerc.gov.ua>), КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (код: 40538421, місцезнаходження: 01001, м. Київ, ПЛОЦА ІВАНА ФРАНКА, будинок 5) має право проводити ліцензовану господарську діяльність у сфері теплопостачання, а саме здійснювати виробництво теплової енергії у межах місць провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, відповідно до постанови НКРЕКП від 14.06.2018 № 448 «Про видачу ліцензії з виробництва теплової енергії КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Відповідно до законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про житлово-комунальні послуги», «Про ліцензування видів господарської діяльності», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг» контроль та регулювання діяльності суб'єктів господарювання, які отримали ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії здійснюють обласні, Київська міська державна адміністрація, які на сьогодні є органом ліцензування та уповноважені здійснювати контроль за додержанням ними Ліцензійних умов. Відповідно до законів України «Про теплопостачання, «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення тарифів на теплову енергію, що виробляється на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії надані органам місцевого самоврядування.

Мережі теплопостачання, які знаходяться на території Замовника та технічно приєднані до теплових мереж у приміщеннях, обліковуються на балансі, експлуатуються і обслуговуються тільки у КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО». Тому ніякий інший суб'єкт господарювання не може здійснити постачання теплової енергії Замовнику. Враховуючи зазначене КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» є єдиним постачальником теплової енергії Замовнику відповідно до наявності права доступу до мережі з технічних причин і тому конкуренція в даному випадку відсутня.

		<p>Для зміни постачальника теплової енергії необхідна розробка нового проекту та побудова нових мереж тепlopостачання, або побудова нової котельні, що вимагає відповідних фінансових ресурсів, які відсутні в Кошторисі Замовника на 2022 рік. Не укладання договору з КП ВОК (КМДА) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» призведе до припинення постачання теплової енергії, припинення централізованого опалення приміщень за адресою Замовника та повного відключення від систем тепlopостачання Замовника. Це в свою чергу призведе до негативних соціальних процесів та небажаних наслідків, до повної зупинки діяльності закладу, до підвищення соціальної напруги серед населення та негативного ставлення до органів державної влади, та невідворотно стане причиною виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.</p>
--	--	---