



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24. 11. 2021 р.

№ 932

Про оголошення електронних аукціонів на продовження договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронні аукціони на укладання договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду.

2. Погодити тексти оголошень на укладення договорів оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронних аукціонів згідно з додатком.

002962

3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошень в електронній торговій системі.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Відділ
організації
діловодства

Ігор ЩЕРБАК



Додаток 1 до розпорядження
голови Дніпровської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 11.2021 № 932

ОГОЛОШЕННЯ*

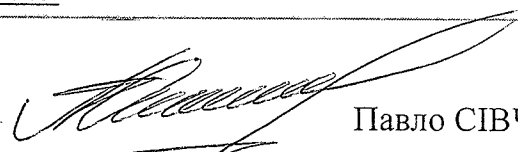
про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні

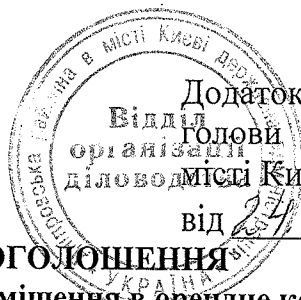
Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 151,30 кв. м, за адресою: м. Київ, бульварі Перова, 3А на аукціоні
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail iryna.roman@kmda.gov.ua ; dniprovskaarda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 151,30 кв. м за адресою: бульв. Перова, 3А
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2021 – 1164409,34 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, бульв. Перова, 3А https://m.2gis.ua/kyiv/geo/15059546909283331?m=30.593367%2C50.476767%2F15
Загальна і корисна площа об'єкта	151,30 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною (корисною) площею 151,30 кв. м

Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, електропостачання, водопостачання буде доступне після заключення прямих договорів.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Переможець аукціону має відшкодувати вартість оцінки нерухомого майна.
Стартова орендна плата	11644,09 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім реалізації підакцизної групи товарів та видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих/, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на суборенди.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dniro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net

<p>Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні</p>	<p>Дата аукціону 28 грудня 2021 р. о 00:00 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.</p> <p>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 грудня 2021 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.</p>
<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 116,44 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 23288,18 грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37203257</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності


Павло СІВЧЕНКО



Додаток 2 до розпорядження
Голови Дніпровської районної в
місті Києві державної адміністрації
від 24.11.2021 № 932

ОГОЛОШЕННЯ

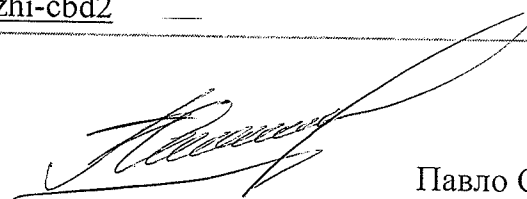
про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні

Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 966,60 кв. м, за адресою: м. Київ, бульварі Перова, 3А на аукціоні
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці 1/1, м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail: ryna.roman@kmda.gov.ua; dniprovska.rda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 966,60 кв. м за адресою: бульв. Перова, 3А
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2021 – 9472084,73 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, бульв. Перова, 3А https://m.2gis.ua/kyiv/geo/15059546909283331?m=30.593367%2C50.476767%2F15
Загальна і корисна площа об'єкта	966,60 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Будівля двоповерхова площею 489,20 кв. м., приміщення на першому поверсі 477,40 кв. м.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, електропостачання, водопостачання буде доступне після заключення прямих договорів.

Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Переможець аукціону має відшкодувати вартість оцінки нерухомого майна.
Стартова орендна плата	94720,85 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім реалізації підакцизної групи товарів та видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих/, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на суборенди.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 28 грудня 2021 р. о 00:00 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 грудня 2021 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусе дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 9472,10 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 189441,70 грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;
Додаткова інформація	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:</p> <p>Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</p> <p>Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)</p> <p>Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва</p> <p>Код згідно з ЄДРПОУ 37203257</p>
Технічні реквізити оголошення	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Павло СІВЧЕНКО



ОГОЛОШЕННЯ*

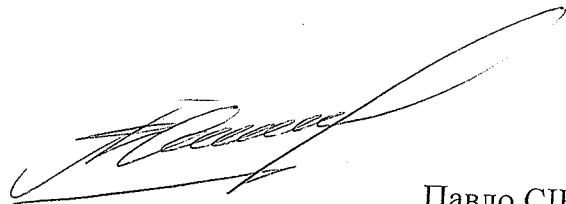
про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні

Назва аукціону	Надання нежитлових приміщень загальною площею 105,90 кв. м, за адресою: м. Київ, бульварі Перова, 3А на аукціоні
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1 м. Київ, 02094; тел. 044 296 56 56; 044 573 27 15; e-mail iryna.roman@kmda.gov.ua ; dniprovskarda@kmda.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 39606435, місцезнаходження: вул. Челябінська, 9-Г, м. Київ, 02002; тел. 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 105,90 кв. м за адресою: бульв. Перова, 3А
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.03.2021 – 815009,58 грн
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Київ, бульв. Перова, 3А https://m.2gis.ua/kyiv/geo/15059546909283331?m=30.593367%2C50.476767%2F15
Загальна і корисна площа об'єкта	105,90 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною (корисною) площею 105,90 кв. м
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	задовільний, електропостачання, водопостачання буде доступне після заключення прямих договорів.

Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація щодо оплати комунальних послуг	Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкрити постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років
Рішення про затвердження додаткових умов	Переможець аукціону має відшкодувати вартість оцінки нерухомого майна.
Стартова орендна плата	8150,10 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону
Цільове призначення об'єкта оренди	Об'єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, крім реалізації підакцизної групи товарів та видів діяльності, що суперечать чинному Законодавству. Забороняється виготовлення та/або зберігання хімічних, легкозаймистих/, вибухонебезпечних речовин та засобів, збір, зберігання та переробка вторинної сировини.
Згода на передачу майна в суборенду	Орендодавець не надав згоди на суборенди.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю. Телефон балансоутримувача: 044 517 43 96, 044 517 74 11; e-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com ; kpkd@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону 28 грудня 2021 р. о 00:00 Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 27 грудня 2021 р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

<p>Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:</p>	<p>розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 81,50 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 16300,20 грн; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;</p>
<p>Додаткова інформація</p>	<p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті: Одержувач: Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок №UA248201720355189037043077651 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Києва Код згідно з ЄДРПОУ 37203257</p>
<p>Технічні реквізити оголошення</p>	<p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</p>

Начальник відділу оренди майна комунальної власності



Павло СІВЧЕНКО