



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20. 12. 2021 р.

№ 1030

Про оголошення електронного аукціону про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень»:

1. Оголосити електронний аукціон про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду.
2. Погодити текст оголошення про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації в оренду для проведення електронного аукціону згідно з додатком.
3. Відділу оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо оприлюднення оголошення в електронній торговій системі.
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ігор ЩЕРБАК

890600



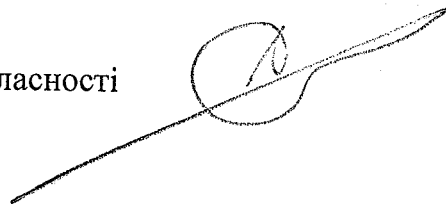
Додаток до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
від 20.12.2021 № 1030

|   |   |
|---|---|
| Назва аукціону  | Надання в оренду (погодинно) нежитлового приміщення загальною площею 55,3 кв. м, за адресою: м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5-А  |
| Повне найменування та адреса орендодавця              | Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37203257, місцезнаходження: бульвар Праці, 1/1 м. Київ, 02094; тел. 044 296 65 57; 044 573 27 15; e-mail <a href="mailto:alina.nesterova@kmda.gov.ua">alina.nesterova@kmda.gov.ua</a> ; <a href="mailto:dniprovskaarda@kmda.gov.ua">dniprovskaarda@kmda.gov.ua</a> |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача        | Український колеж ім. В.О. Сухомлинського (спеціалізована школа № 272), Код ЄДРПОУ 22875087, місцезнаходження: вул. митрополита Андрея Шептицького, 5-А, м. Київ, 02002; тел. 044 516 98 55;<br>e-mail: <a href="mailto:t_priima@ukr.net">t_priima@ukr.net</a>  |
| Інформація про об'єкт оренди                          | Нежитлові приміщення другого поверху загальною площею 55,3 кв. м за адресою: вул. Митрополита Андрея Шептицького, 5-А.  |
| Тип переліку  | перший  |
| Вартість об'єкта оренди                               | Ринкова вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2021 – 996 000.00 грн   |
| Тип об'єкта   | нерухоме майно  |
| Пропонований строк оренди                             | 5 років   |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Окремого погодження уповноваженого органу управління не потрібно, так як Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація є і орендодавцем, і уповноваженим органом управління  |
| Фотографічне зображення майна                         | додається   |
| Місцезнаходження об'єкта;                             | <a href="https://go.2gis.com/mak0ri">https://go.2gis.com/mak0ri</a>   |
| Загальна і корисна площа об'єкта                      | 55,3 кв. м  |
| Характеристика об'єкта оренди                         | Нежитлове приміщення другого поверху загальною (корисною) площею 55,3 кв. м   |

|   |  |
|---|--|
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями  | задовільний, наявні комунікації: енергозабезпечення, централізоване водопостачання.  |
| Поверховий план об'єкта   | додається  |
| Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини                      | Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини  |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг   | Орендар відшкодовує витрати Балансоутримувача за користування земельною ділянкою, на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до окремо укладеного договору  |
| Проект договору   | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду   |
| Умови та додаткові умови оренди   |  |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Графік використання   | Пн., Вт., Ср., Чт., Пт.: 16:30-19:00   |
| Рішення про затвердження додаткових умов  | додаткові умови не затверджено   |
| Стартова орендна плата  | 380,60 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону  |
| Цільове призначення об'єкта оренди  | Розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, погодинно (заняття з інформаційних технологій та робототехніки)  |
| Згода на передачу майна в суборенду   | Заборонено передавати Майно в суборенду  |
| Вимоги до орендаря  | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»   |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення                           | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по п'ятницю.<br>Телефон балансоутримувача: 044 516 98 55<br>e-mail: <a href="mailto:t_priima@ukr.net">t_priima@ukr.net</a>   |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Дата аукціону 14 січня 2022 р. о _____ Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.<br><br>Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:  | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1 % стартової орендної плати – 3,80 грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн;  |
| Додаткова інформація          | <p>Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p> <p>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:<br/>Одержувач: <u>Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація</u><br/>Рахунок <u>№UA248201720355189037043077651</u> (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)<br/>Банк одержувача: <u>Державна казначейська служба України м. Києва</u><br/>Код згідно з ЄДРПОУ <u>37203257</u></p> |
| Технічні реквізити оголошення | <p>Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення ЕТС про передачу майна в оренду).</p> <p>Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають <a href="https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2">https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2</a></p>   |

Виконуючий обов'язки начальника  
відділу оренди майна комунальної власності



Андрій ПУХЛЯК