



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.10 2021 р.

№ 819

Про затвердження умов
оренди майна, включеного до
Переліку другого типу

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» та рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи пункт 26 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 вересня 2021 року №22/24:

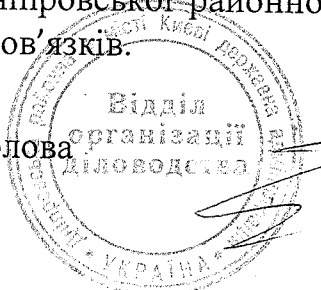
1. Затвердити умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу), згідно з додатком.

2. Відділу оренди майна комунальної власності здійснити заходи щодо публікації в електронній торговій системі умов оренди майна, затверджених цим розпорядженням.

3. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Ігор ЩЕРБАК

002739

Додаток до розпорядження
голови Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації

від 21.10.21 № 819

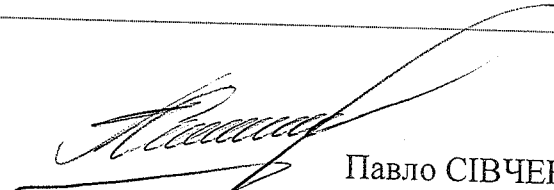


Умови оренди майна, включеного до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення
про передачу в оренду без проведення аукціону (Перелік другого типу)
Інформаційне повідомлення

Тип Переліку	Другий
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Місцезнаходження об'єкта	02218, м. Київ, вул. Райдужна, 53
Загальна/корисна площа об'єкта, кв. м	78,25
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлові приміщення третього поверху загальною площею 78,25 кв. м на вул. Райдужна, 53
Ринкова вартість приміщення. Дата проведення оцінки	1279000, 00 грн. - станом на 30.04.2021
Орендна плата	3197,50 грн.
Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення	Пункт 43 таблиці 2 до Методики – 3% (розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Задовільний
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку, що підлягає приватизації	Відсутня
Стан реєстрації права власності територіальної громади на об'єкт оренди у державному реєстрі прав власності на нерухоме майно	Зареєстровано
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Строк оренди	5 років
Цільове призначення об'єкта оренди	Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету

Інформація щодо оплати комунальних послуг	Орендар зобов'язаний відшкодувати витрати за користування комунальними послугами балансоутримувачу
Інформація про відшкодування податку на землю	Орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат із плати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Згода на передачу майна в суборенду	Без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Інформація про передачу об'єкта в оренду без проведення аукціону	Відповідно до пункту 112 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, якщо потенційний орендар має право на отримання майна без проведення аукціону, відповідно до частини першої, абзаців одинадцятого, дванадцятого частини другої статті 15 Закону, а об'єкт було включено до Переліку другого типу за його заявою, протягом трьох робочих днів з дати розроблення та затвердження орендодавцем умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди такого майна укладається договір оренди майна з таким потенційним орендарем або приймається рішення про відмову у разі наявності підстав, передбачених пунктом 114 цього Порядку
Інша додаткова інформація	До укладення або в день підписання договору оренди потенційний орендар зобов'язаний сплатити на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок у розмірі – 0,17 грн та забезпечувальний депозит у розмірі – 6000,00 грн
Повне найменування та адреса орендодавця	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація. Місцезнаходження: бульв. Праці, 1/1, м. Київ
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації. Місцезнаходження: просп. Миру, 6-А, м. Київ
Банківські реквізити балансоутримувача	UA968201720314211017203077922 Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 ЄДРПОУ 37397216
Контакти дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення	тел.: 044 592 67 62, e-mail: elenar555@ukr.net

Начальник відділу
оренди майна комунальної


Павло СІВЧЕНКО