



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТВЕРДИНЯ»

04073, м. Київ, проспект. Степана Бандери, буд. 16А
ЄДРПОУ 41467419, тел. +38 (063) 37-00-165

Вих. № 551

від «27» 01 2020 р.

**Громадській раді при Дніпровській районній
в місті Києві державній адміністрації**

Громадської організації «ТВЕРДИНЯ»
04073, м. Київ, проспект. Степана Бандери, буд.
16А

ЗВЕРНЕННЯ

Громадська організація «ТВЕРДИНЯ» створена з метою забезпечення захисту прав і законних інтересів громадян України та територіальної громади, сприяння контролю за додержанням законодавства України органами державної влади, місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями в ході їх господарської діяльності.

1. Незаконна торгівля за адресою: м. Київ, вул. Андрія Малишка, 9А

Декілька років ГО «ТВЕРДИНЯ» спільно із жителями Північно-Броварського масиву бореться проти незаконної забудови за адресою: вул. Андрія Малишка, 9А. Досягненням Громади стало прийняття рішення Київської міської ради від 17.05.2018 №807/4871 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га на вул. Малишка, 9-А у Дніпровському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Райдуга», №66-6-00220 від 17.01.2005, та надання земельній ділянці площею 0,4513 га на вул. Малишка, 9-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу».

В сквері прибрано МАФи, а КО «Київзеленбуд» проводяться роботи по капітальному ремонту вказаного скверу.

Скориставшись відсутність МАФів деякі підприємці, всупереч вимогам діючого законодавства перетворили тротуар вздовж вулиці Малишка на місце несанкціонованої торгівлі продовольчими товарами. Даний факт підтверджується відповіддю Департаменту містобудування та архітектури. В ній сказано, що згідно з базою даних МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва», Департамент містобудування та архітектури уклав відповідно до протоколу засідання комісії по проведенню торгів на право розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торгівлі торговельної мережі та об'єктів сезонної торгівлі дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві від 30.05.2019 № 36 договори пайової участі на функціонування засобів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі за заявками № 15362 та № 15363 з ФО-П Бугайовою Н.С. за адресою вул. Андрія Малишка, 9.

Термін дії даних договорів закінчився 15.10.2019 року. Всі інші торговельні точки розміщені без жодного дозвільного документу.

Департамент міського благоустрою в своїй відповіді № 064-7032 від 22.11.2019 зазначає, що працівниками КП «Київблагоустрій» протягом вересня-листопада 2019 року внесено 10 приписів та складено 9 протоколів про адміністративні правопорушення за самовільне зайняття частини земельної ділянки за адресою: вул. Андрія Малишка,.

Статтею 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачено: Торгівля в містах з рук на вулицях, площах, у дворах, під'їздах, скверах та в інших невстановлених місцях -

тягне за собою накладення штрафу від одного до семи неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією предметів торгівлі або без такої.

Торгівля з рук у невстановлених місцях промисловими товарами - тягне за собою накладення штрафу від шести до п'ятнадцяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян з конфіскацією предметів торгівлі.

2. Можливе будівництво житлового комплексу за адресою: м. Київ, просп. Броварський.

Нещодавно до нашої організації звернулися жителі Дніпровського району м. Києва з проханням зібрати та проаналізувати інформацію щодо можливої невітійної перспективи знищення зеленої зони та будівництва житлового комплексу за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:099:0039, 8000000000:66:099:0075, 8000000000:66:099:0033).

Нашими активістами було зроблено ряд запитів до компетентних органів та встановлено наступне,

Земельна ділянка 8000000000:66:099:0039 – перебуває в приватній власності у ТОВ “Діместіон”.

Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

Земельна ділянка 8000000000:66:099:0075 - перебуває в приватній власності у ТОВ “Діместіон”.

Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)

ТОВ “Діместіон” було зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт: “Будівництво громадського центру дитячої творчості за адресою: просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва” № КВ 083140310430 від 15.06.2010. Клас наслідків СС2

Департаментом містобудування та архітектури КМДА було надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на проспекті Броварському у Дніпровському районі міста Києва від 25.12.2013 року № 21913/0/12/009-13 для будівництва багатофункціонального громадсько-житлового комплексу в складі житлових будинків, паркінгу, громадського центру дитячої творчості з закладами торгівлі та громадського харчування.

Функціональне зонування зазначених вище ділянок згідно Генерального плану м. Києва: територія зелених насаджень загального користування.

Зважаючи на той факт, що згідно основних техніко-економічних показників зазначених у містобудівних умовах та обмеженнях від 25.12.2013 року № 21913/0/12/009-13 загальна площа комплексу житлових будинків становить 37 608 м², з них – загальна площа

квартир 24 735 м² можна зробити висновок, що за адресою: просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва ТОВ «Діместіон» заплановано будівництво житлового комплексу на земельних ділянках з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку). Тим самим буде грубо порушено вимоги діючого містобудівного законодавства.

3. Щодо присвоєння ділянці за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042) статусу скверу з метою збереження зелених насаджень та створення зони відпочинку жителів Північно-Броварського масиву Дніпровського району міста Києва

Функціональне зонування земельної ділянки згідно діючого Генерального плану м. Києва: територія зелених насаджень загального користування (існуючі).

Станом на 27.01.2020 року ТОВ «Галеон» не були виконані умови пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406, а саме не здійснено будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення протягом трьох років з моменту державної реєстрації договору.

Ділянка відноситься до лісових земель згідно матеріалів лісовпорядкування.

Згідно відповіді Департаменту Державної архітектурно будівельної-інспекції у місті Києві (далі – Департамент) № 10/26-462/03 від 24.07.2019 Департамент зареєстрував подану замовником будівництва – ТОВ «Галеон» декларацію про початок виконання будівельних робіт: «Будівництво оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення за адресою: просп. Броварський у Дніпровському районі м. Києва» від 16.10.2014 № КВ 083142890207.

На підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 № 30/170 земельна ділянку було передано в оренду на 10 років ТОВ «Галеон».

Рішенням у справі № 640/18743/18 від 28.03.2019 року Окружний адміністративний суд міста Києва задовольнив адміністративний позов Головного управління ДФС у м. Києві та вирішив стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» суму податкового боргу у розмірі 475960,07 грн. з рахунків у банках, що обслуговують такого платника на суму податкового боргу. Матеріали судової справи підтверджують, що спірна сума заборгованості з плати за землю в загальному розмірі 475960,07 грн., яка виникла на підставі самостійно задекларованих зобов'язань.

З постанови Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 23.04.2019 у справі за № 910/5217/18 «Про визнання незаконним та скасування рішення, визнання відсутнім права користування земельною ділянкою» нам стало відомо, що строк дії договору 03.08.2007 № 66-6-00406 сплив 03.08.2017 року.

12.12.2017 (витяг з протоколу № 29/62 від 12.12.2017) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування прийнято Рішення про поновлення ТОВ «Галеон» на 10 років договору оренди.

Проте, з матеріалів тієї ж постанови слідує, що позиція ТОВ «Галеон», яка була підтримана Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду наступна:

Рішення постійної комісії не може підміняти собою рішення органу місцевого самоврядування, тобто рішення Київської міської ради, а оскаржуване рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування не має обов'язкового характеру для Київської міської ради або ТОВ «Галеон» та не створює, не змінює та не припиняє цивільні права та обов'язки, так як має процедурний характер, а на його підставі **03.08.2007 № 66-6-00406 не продовжує своєї дії автоматично.**

Через не укладення між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» додаткової угоди до договору від 03.08.2007 № 66-6-00406 у ТОВ «Галеон» не виникло право оренди земельної ділянки за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042).

Відповідно станом на 27.01.2020 року у ТОВ «Галеон» майже два роки відсутній договір оренди, а відповідно і відсутнє право користування зазначеною вище земельною ділянкою. За зверненням місцевих жителів депутатом Київської міської ради підготовлений проект-рішення Київської міської ради про присвоєння вказаній ділянці статусу скверу

4. Будівництво за адресою вул. Андрія Малишка (навпроти універмагу «Дитячий світ»), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0033.

12.11.2019 розпочалось встановлення будівельного паркану за адресою вул. Андрія Малишка (навпроти універмагу «Дитячий світ»). Ділянка за нашою інформацією належить ТОВ «Айда». Даний факт викликав значний суспільний резонанс.

ТОВ «АЙДА» отримано дозвіл на виконання будівельних робіт «Будівництво пункту швидкого харчування по вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі м. Києва» від 28.03.2008 № 0204-Дн, проте нашим активістам не вдалось знайти інформацію про містобудівні умови та обмеження.

Згідно з Генеральним планом – це територія зелених насаджень загального користування (існуючі).

В ході засідання Комісії з перевірки інформації щодо об'єктів будівництва, які викликають суспільний резонанс КМДА представниками ТОВ «АЙДА» так і не було продемонстровано матеріали, що підтверджують справжні наміри забудови.

Зважаючи на викладене вище, просимо:

1. Вжити заходи реагування щодо припинення незаконної торгівлі на тротуарі за адресою вул. Андрія Малишка, 9А, вздовж вулиці Андрія Малишка, та на розі вул. Андрія Малишка та Дарницького бульвару.

2. Вжити заходи щодо перевірки намірів забудови земельних ділянок за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:099:0039, 8000000000:66:099:0075, 8000000000:66:099:0033).

3. Вжити заходи націлені на збереження зеленої зони від забудови та приєднання земельної ділянки за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0042) до парку Малишка.

4. Вжити заходи щодо перевірки намірів забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Андрія Малишка (навпроти універмагу «Дитячий світ»), кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0033.

Відомості про розгляд даного звернення та вжиті заходи реагування просимо надати на електронну адресу: info@tverdunya.org.ua

**З повагою,
Голова громадської організації**



Ю.С. Федоренко