



**ГРОМАДСЬКА РАДА
ПРИ ДНІПРОВСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ**

02094 м. Київ, бул. Праці 1/1, тел.: 044 292 32 47
e-mail: gr_dnipr2017@ukr.net, www.facebook.com/groups/gromadskarada2017

ПРОТОКОЛ № 6
засідання Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(позачергове, дистанційне)

18 листопада 2019 року
(чат Громадської ради у Viber)

Загальна кількість членів Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації (далі - Громадська рада) – 34 особи.

«Про Звернення до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283»

Слухали: Голову Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації А.М. Павленка, який попросив терміново, дистанційно проголосувати за проект наступного Звернення до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, підготовленого Іриною Ковальчук, в зв'язку розглядом піднятого питання вже завтра.

Вирішили:

Затвердити Звернення до Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283, що додається.

Голосували: «за» - 24, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Скріншот дистанційного голосування членів Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації додається.

Голова

Громадської ради

Секретар

Громадської ради

_____ А.М. Павленко

_____ І.М. Селюк

Додаток 1
до Рішення Громадської ради
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
Протокол № 6 від 18 листопада 2019 року

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Рішенням Громадської ради при
Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
(протокол № 6 від 18 листопада 2019 року)

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

ЗВЕРНЕННЯ

Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації
щодо порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-
18283.

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки
знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461
ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі за адресою вул. Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з
металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та
заклад з продажу алкогольних напоїв.

Рішенням Київради від 26.09.2002 р. №24/184 земельні ділянки зеленої
зони, розташовані між (вздовж) проспект Возз'єднання (сучасна Соборності) та
вулицею Серафимовича (сучасна Миколайчука), позначені в базі даних державного
земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р)
віднесені до категорії земель рекреаційного призначення. На зазначених земельних
ділянках передбачено створення парку культури і відпочинку.

Рішенням Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від
27.10.2006р. № 56 на виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради
встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової
підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в
бюджеті на 2007 рік.

Листами від 27.03.2018р. №56 та від 02.05.2018р №88 та графічними
додатками до них (викопіювання з основного креслення та викопіювання з
опорного плану) ДП «Інститут генерального плану міста Києва» повідомив про
віднесення в діючому Генеральному плані м. Києва до 2020 р. всієї полоси
кадастрового кварталу 90:105 (до якої входить і обговорювана земельна ділянка)
між проспект Соборності та вулицею Миколайчука до озелених територій
загального користування, за функціональним призначенням-до територій вулиць і

доріг. Тобто зазначена ділянка не належить до територій житлової та громадської забудови.

Враховуюче те, що відповідно до Генплану Києва-2020, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озелених територій загального користування, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає державної експертизи проекту землеустрою, яка наразі відсутня.

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 24 п. 3. встановлено: «у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється».

Детальний план території м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки.

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вважає, що розгляд справи Д-7461 ПР-18283 стосовно надання земельної ділянки в оренду підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення без затвердженого ДПТ м-ну Березняки, без рішення Київської міської ради щодо зміни цільового призначення земельної ділянки неправомірним. Виділення зазначеної земельної ділянки в оренду Чернову Д.В., на наш погляд, має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м. Києва

З урахуванням вищевикладеного, Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації просить Вас відмовити Чернову Д.В. у виділенні зазначеної земельної ділянки в оренду.

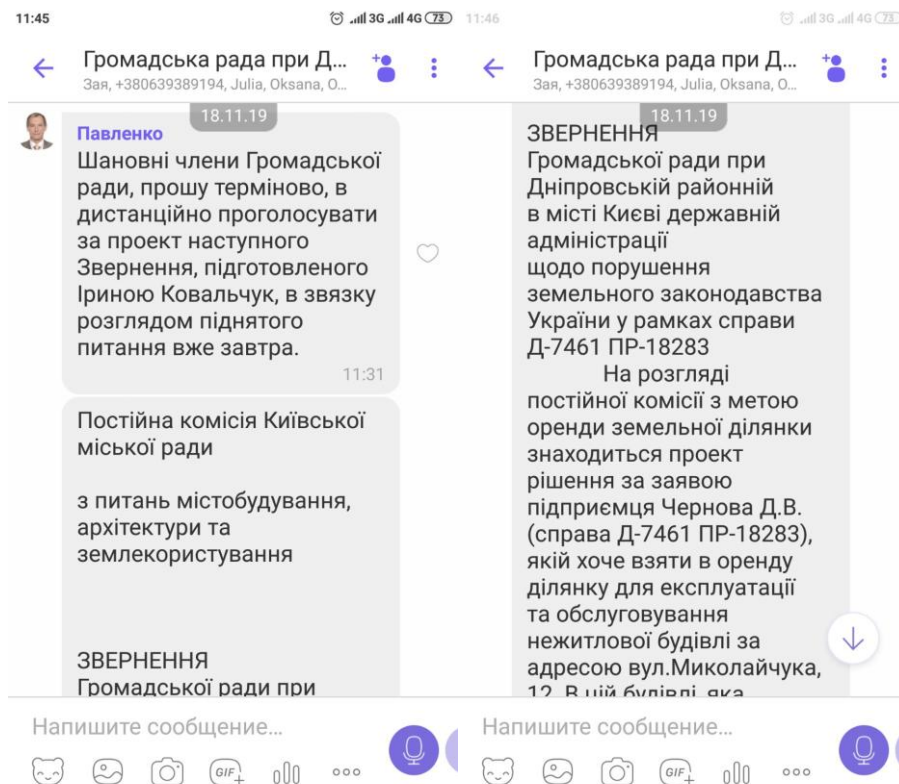
З повагою
Голова Громадської ради

Анатолій Павленко

Виконавець: Ковальчук І., 093 366 4321

Додаток 2
до Рішення Громадської ради
при Дніпровській районній в місті Києві
державній адміністрації
Протокол № 6 від 18 листопада 2019 року

**Скріншот дистанційного голосування членів Громадської ради при
Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації**





Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



18.11.19

Рішенням Київради від 26.09.2002 р. №24/184 земельні ділянки зеленої зони, розташовані між (вздовж) проспект Воз'єднання (сучасна Соборності) та вулицею Серафимовича (сучасна Миколайчука), позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) віднесені до категорії земель рекреаційного призначення. На зазначених земельних ділянках передбачено створення парку культури і відпочинку.

Рішенням...

Рішенням

Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 27.10.2006р. №56 на виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007 рік.

Листами від 27.03.2018р. №56 та від 02.05.2018р №88 та графічними додатками до них (виколювання з основного креслення та

Напишите сообщение...



Напишите сообщение...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



виколювання з спорного плану) ДП «Інститут генерального плану міста Києва» повідомив про віднесення в діючому Генеральному плані м. Києва до 2020 р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 (до якої входить і обговорювана земельна ділянка) між проспект Соборності та вулицею Миколайчука до озелених територій загального користування, за функціональним призначенням-до територій вулиць і доріг. Тобто зазначена ділянка не належить до територій житлової та громадської забудови.

Враховуюче те, що

18.11.19

Враховуюче те, що відповідно до Генплану Києва-2020, земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озелених територій загального користування, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає державної експертизи проекту землеустрою, яка наразі відсутня.

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Напишите сообщение...



Напишите сообщение...





Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



Поряд з цим,
Законом України
«Про регулювання
містобудівної діяльності»
ст. 24 п. 3. встановлено:
«у разі відсутності
плану зонування або
детального плану території,
затвердженого відповідно
до вимог цього Закону,
передача (надання)
земельних ділянок із
земель державної або
комунальної власності у
власність чи користування
фізичним та юридичним
особам для містобудівних
потреб забороняється».

Детальний план
території м-ну Березняки
знаходиться в стадії
розробки.

Громадська
рада при Дніпровській
районній в місті Києві
державній адміністрації
вважає, що розгляд справи
Д-7461 ПР-18283 стосовно
надання земельної ділянки
в оренду підприємцю
Чернова Д.В. за рахунок
земель зеленої зони
рекреаційного призначення
без затвердженого ДПТ м-
ну Березняки, без рішення
Київської міської ради
щодо зміни цільового
призначення земельної
ділянки неправомірним.
Виділення зазначеної
земельної ділянки в
оренду Чернову Д.В., на
наш погляд, має ознаки
шахраювання та намагання

Напишите сообщение...



Напишите сообщение...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



Громадська рада при Д...

Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...



З урахуванням
вищевикладеного,
Громадська рада при
Дніпровській районній
в місті Києві державній
адміністрації просить Вас
відмовити Чернову Д.В.
у виділенні зазначеної
земельної ділянки в оренду.

Зповагою
Голова Громадської ради
Анатолій Павленко

Виконавець: Ковальчук І.,
[093 366 4321](tel:0933664321)

11:31

Селюк І. прошу
протокольнo оформити
відповідне рішення ГР з
урахування результатів



Селюк І. прошу
протокольнo оформити
відповідне рішення ГР з
урахування результатів
дистанційного голосування!

11:33



Олифіра

+ 11:33



Майоров Вадим

+ 11:33



Александр

+ 11:34



Шашкина Людмила Алексеевна

Шашкина за

11:34



Vladimir Gordeev

+ 11:34



Напишите сообщение...



Напишите сообщение...



11:47

3G 4G 72 11:48

3G 4G 72

← Громадська рада при Д...
Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...

← Громадська рада при Д...
Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...

- Алла Брагина** 18.11.19
+ 11:35
- Александр Кучевский
удалил(а) сообщение
- Ковальчук Ирина**
+ 11:35
- Александр Кучевский**
К.А.И.+ 11:36
- Фоминых**
+ 11:37
- Зая**
+ 11:38
- Юлия**
+ 11:40
- Viktor Tyrkalo**

- Julia** 18.11.19
+ 11:44
- Olga**
+ 11:46
- Viktor Tyrkalo**
+ 11:54
- Алексей**
+ 12:07
- Коваленко Лена**
+ 12:11
- Бурля за** 12:39
- Рекур**
Рекур А.І. - за. 12:41
- Базик**

Напишите сообщение...



Напишите сообщение...



11:48

3G 4G 72 11:48

3G 4G 72

← Громадська рада при Д...
Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...

← Громадська рада при Д...
Зая, +380639389194, Julia, Oksana, O...

- Рекур** 18.11.19
Рекур А.І. - за. 12:41
- Базик**
За 12:41
- Павленко за** 12:52
- Александр Напреенко**
За 13:15
- +380639389194**
За 13:33
- Бурля + Юля** 13:40
- Николай +** 13:42

Срібний туризм "ДАР-Тур" 18.11.19

Візія Срібний туризм, поєднаний з активним дозвіллям та здоровим способом життя, є суцільним трендом.	Місія Ми пропонуємо унікальні та доступні можливості міжнародного туризму для тих, кому за 50, позначив в комерційним відпочинком, активним мандрюванням, міжкультурними спілкуванням та кваліфікованим навчанням.
---	--

17:10

Oksana Grygorieva + 17:13

19.11.19

Павленко
Координаційний комітет громадських рад при дежавних адміністраціях м. Києва розробив проект Пропозицій до законопроекту "Про місто Київ-столицю України" (проект 2143-3)

Напишите сообщение...



Напишите сообщение...

