**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення конкурсу на право оренди об'єктів, що належать до комунальної власності**

**територіальної громади міста Києва**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Місцезнаходження | Загальна площа (корисна) , кв. м | Тип будинку | Характеристика об’єкта оренди | Технічний стан об’єкта і інформація про забезпечення комунікаціями | Вартість об’єкту оренди, грн. без ПДВ | Запропоноване цільове використання об’єкта оренди | Розмір стартової/місячної орендної плати, грн | Орендна ставка у % | Вартість звіту з оцінки майна |
| Дата оцінки | Розмір авансової орендної плати, грн |
| Назва СОД | Крок аукціону (%) |
| **Балансоутримувач – Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (**02105, м. Київ, проспект Миру, 6-А,  р/р 31555279377922 в ГУДКУ України міста Києва, МФО 820019, ЄДРПОУ 37397216)  |
| 1. | вул. Плеханова, 2 | 65,78 | Нежилий | Приміщення першого поверху(СШ № 125) | ЗадовільнийНаявні всі комунікації  | 1 115 000,00 | Освітня діяльність (погодинно) | 1106,82 | 4% | 2300,00 |
| 31.05.2019 | 4427,28 |
| ТОВ «АКЦ «Епрайзер» | 5% |
| 2. | вул. Березняківська, 30б | 46,8 | Нежилий | Приміщення першого поверху (НВК № 30 «ЕкоНад») | ЗадовільнийНаявні всі комунікації | 782 000,00 | Освітня діяльність (погодинно) | 1170,71 | 4% | 2300,00 |
| 31.05.2019 | 4682,84 |
| ТОВ «АКЦ «Епрайзер» | 5% |
| 3. | вул. Червоноткацька, 12 | 63,96 | Нежилий | Приміщення другого поверху (СЗШ № 99) | ЗадовільнийНаявні всі комунікації | 1 148 000,00 | Освітня діяльність (погодинно) | 1227,38 | 4% | 2300,00 |
| 31.05.2019 | 4909,52 |
| ТОВ «АКЦ «Епрайзер» | 5% |
| 4. | вул. Ентузіастів, 29/3 | 25,09 | Нежилий | Приміщення першого поверху (Гімназія № 136) | ЗадовільнийНаявні всі комунікації | 428 000,00 | Освітня діяльність (погодинно) | 1149,98 | 4% | 2300,00 |
| 31.05.2019 | 4599,92 |
| ТОВ «АКЦ «Епрайзер» | 5% |

 **Строк оренди 2 роки 364 дні.**

Конкурс відбудеться 16 жовтня 2019 р. об 11 год.00 хв. в каб. 317 за адресою: бульвар Праці, 1/1

Остання дата прийняття пропозицій від претендентів (не пізніше ніж за три робочих дні до дати проведення конкурсу)

09 жовтня 2019 р.

 Додаткові умови конкурсу:

-цільове використання – проведення занять з іноземних мов для дітей;

-претенденти на право оренди зобов’язані мати досвід роботи на ринку освітніх послуг викладання іноземних мов;

-наявність методологічної бази;

-безкоштовне проведення занять для вчителів шкіл з носіями мов для покращення розмовних навичок педагогів;

-проведення безкоштовних семінарів та тренінгів з методик викладання мов з вчителями шкіл;

-авансова орендна плата не повертається переможцю або іншим учасникам конкурсу, яким пропонувалося підписати договір оренди, у разі не підписання ними договору оренди. Балансоутримувач повертає протягом трьох робочих днів авансову оренду плату всім іншим учасникам конкурсу після отримання повідомлення орендодавця;

-повернення коштів учасникам конкурсу, що не стали переможцями, здійснюється виключно на поточний рахунок платника.

ОСОБИ, які бажають взяти участь у конкурсі (далі – претенденти), подають на розгляд конкурсної комісії:

 1) документи та заяву про участь у конкурсі за формою, визначеною у додатку до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва;

 2) документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

 Заяви подаються у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення

 \* Цільове використання об’єктів оренди за адресами: вул. Плеханова, 2, вул. Березняківська, 30б, вул. Червоноткацька, 12,
вул. Ентузіастів, 29/3 для надання освітніх послуг (погодинно) (проведення занять з іноземних мов для дітей та підлітків).

Від потенційного орендаря, який отримав позитивний висновок рецензента про відповідність звіту про оцінку майна вимогам нормативно-правових актів з питань оцінки майна, не вимагається подача нової заяви або додаткових документів, у тому числі документів, що засвідчують сплату авансової орендної плати.

Потенційний орендар, який бере участь у конкурсі, вважається таким, що погоджується за наслідками конкурсу:

 - укласти договір оренди майна територіальної громади міста Києва відповідно до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду і виконувати його умови;

 - компенсувати витрати на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 02094, м. Київ, бульвар Праці, 1/1, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 206, телефони для довідок: 292-23-07, 296-65-57.

Форма заяви

**Заява про оренду, що надають потенційні орендарі**

***Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація***

 (орендодавець)

**ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВНИК****Організаційна форма та повна назва** \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ **Ідентифікаційний код**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Форма власності **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(комунальна, державна, приватна)Юридична адреса:

|  |
| --- |
| Контактний телефон роб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_моб.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

 | **ОБ'ЄКТ**

|  |
| --- |
| **Адреса:**  |

район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **площа**  |  | **кв.м** |

**Унікальний індивідуальний номер** об’єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: ***відсутній***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата і номер газети Київської міської ради “Хрещатик”, в якій опубліковано оголошення про проведення конкурсу відповідно до вимог порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва: ***Оголошення розміщено на сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації***Заявник зацікавлений взяти майно, щодо якого опубліковано оголошення про проведення конкурсу, в оренду для використання його за цільовим призначенням, вказаним в оголошенні? Так □ Ні □

|  |
| --- |
| **Якщо "ні", зазначити пропозицію щодо бажаного цільового використання:** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поверх | Площа, кв.м | Цільове використання | Посилання на Методику |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 |

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної̈ виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

**Керівник** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (підпис)(П. І. Б)

 (М.П.)

Дата **" \_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**

(число) (місяць) (рік)