



ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.06 2019 р.

№ 492

Про підготовку господарства
Дніпровського району м. Києва до
осінньо-зимового періоду 2019/2020 років

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про житлово-комунальні послуги», Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України, Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року №620/378, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за №1310/16001, керуючись розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2019 № 1074 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2019/2020 років» та з метою своєчасної і якісної підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років, надійного забезпечення об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Дніпровського району міста Києва електричною й тепловою енергією, природним газом, послугами водопостачання та водовідведення:

1. Затвердити заходи з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років, що додаються.

2. Утворити оперативний районний штаб з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2019/2020 років і затвердити його посадовий склад (додається).

Оперативному районному штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2019/2020 років забезпечити постійний контроль за підготовкою підприємств, установ та організацій

районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років.

3. У червні-вересні 2019 року заслухати на засіданнях оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2019/2020 років звіти керівників підприємств, установ та організацій про виконання заходів з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років.

4. Взяти до відома, що відповідно до чинного законодавства персональна відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 року та за своєчасну оплату спожитих енергоносіїв покладається на керівників підприємств, організацій та об'єднань, що здійснюють обслуговування житлових будинків, нежитлових будівель і споруд всіх форм власності.

5. Керівникам комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та підприємств, організацій та установ, що мають на своєму балансі і на утриманні та експлуатаційному обслуговуванні житло і об'єкти соціально-культурного та побутового призначення:

5.1. У термін до 01 вересня 2019 року провести промивання систем опалення та забезпечити заповнення внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків мережною водою за графіком, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2019 № 1074 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2019/2020 років».

5.2. Забезпечити в термін до 01 жовтня 2019 року поточний ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж і електрощитових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних вводів у будинках та стиків панелей, відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням, скління вікон та утеплення під'їздів житлових будинків, віднесених до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5.3. Забезпечити дотримання Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001.

Перевірку готовності теплових господарств до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років закінчити не пізніше ніж 15 вересня 2019 року.

5.4. Забезпечити оформлення в установленому порядку паспортів готовності житлових будинків, віднесених до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та актів стану готовності теплового господарства в опалювальний період 2019/2020 років відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду у термін до 25 вересня 2019 року, в тому числі із дотриманням вимог щодо повірки, ремонту чи заміни за необхідності приладів обліку теплової енергії.

5.5. Забезпечити контроль щодо інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про припинення подачі теплоносія (гаряче водопостачання) у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт з розміщенням відповідних об'яв на дошках оголошень житлових будинків.

6. Zobov'язati vsix upraviteliv (balansoutrimuvachiv) zhitlovix ta nezhitlovix budivель, vidnesenix do sferи upravlinnя rajderzhadminіstracії:

не допускати розміщення матеріальних цінностей у підвальних та інших приміщеннях, в яких проходять трубопроводи теплових мереж, виконати обов'язкові заходи щодо ущільнення інженерних вводів та організації дренажних систем;

до 01 вересня 2019 року виконати роботи та скласти відповідні акти про перевірку водопровідних вводів будівель багатоповислової забудови на предмет їх герметизації, обладнаних внутрішньобудинковим пожежогасінням, з метою визначення їх технічного стану; у разі виявлення недоліків у зовнішніх та внутрішньобудинкових водопровідних мережах забезпечити їх усунення у термін до 01 жовтня 2019 року.

7. Керівникам підприємств, установ та організацій усіх форм власності району:

7.1. Разом з комунальним підприємством «Київміськсвітло» забезпечити утримання зовнішнього освітлення вулиць, дворових територій району в належному стані.

7.2. Спільно з Управлінням патрульної поліції в м. Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України і керівниками підприємств, установ та організацій, за якими закріплено на праві господарського віддання чи оперативного управління, передано відповідно до угод у володіння та користування інженерні споруди і мережі, вживати заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів, теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж.

7.3. Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж розташування гаражів, тимчасових споруд, зелених насаджень, стоянок автотранспорту тощо.

Вжити заходів щодо виносу (зносу) наявних об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з діючим законодавством України.

7.4. Укласти в установленому порядку з ПАТ «Київгаз» акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін щодо їх внутрішньобудинкових систем газопостачання, включаючи ввідні газопроводи, які є ділянкою газопроводу від вимикача, що на ввіді в будинок (при встановленні вимикача) до внутрішнього газопроводу, включаючи газопровід, прокладений у футлярі через стінку будинку. У разі відсутності технічної документації вважати точкою розмежування вимикач, розташований на газопроводі—вводі (газопровід-ввід – газопровід від місця приєднання до розподільного газопроводу до запірною пристрою (включно) на ввіді в будинок).

Укласти з ПАТ «Київгаз» договори експлуатації складових газорозподільної системи на газові зовнішні надземні мережі, які проходять по фасаду будинку, та внутрішньобудинкові газові мережі (сходові клітки).

7.5. Забезпечити контроль за дотриманням Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року за № 1379/27824, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119.

7.6. Забезпечити своєчасну перевірку та очищення димових і вентиляційних каналів житлових будинків. У разі виявлення несправних та непридатних для подальшої експлуатації димових і вентиляційних каналів попередити власника (балансоутримувача) та/або орендаря (наймача) про заборону користування газовим обладнанням, невідкладно направити газорозподільному підприємству акт перевірки технічного стану димових та вентиляційних каналів для подальшого відключення газових приладів від систем газопостачання.

7.7. Забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки підприємств комунальної форми власності до 01 жовтня 2019 року.

7.8. Забезпечити підготовку необхідного інвентарю та посипкового матеріалу до 01 жовтня 2019 року.

8. Керівникам управління освіти, відділів з питань охорони здоров'я та культури, в підпорядкуванні яких/до сфери управління яких віднесені заклади

охорони здоров'я, заклади освіти, культури та соціального захисту, забезпечити:

8.1. Якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2019/2020 років модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії.

8.2. Виконання метрологічної повірки приладів обліку теплової енергії в разі необхідності забезпечити здійснення їх ремонту або заміни в термін до 15 вересня 2019 року.

8.3. Вжити заходів із встановлення за необхідності приладів обліку теплової енергії в закладах бюджетної сфери в термін до 01 жовтня 2019 року.

8.4. До 01 жовтня 2019 року робочий стан резервних джерел живлення.

Керівникам підприємств, установ та організацій, які мають на своєму балансі пошкоджені кабельні лінії 0,4 - 10 кВ, забезпечити контроль за виконанням ремонтних робіт та введенням зазначених мереж в експлуатацію до 15 вересня 2019 року.

9. Підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечити підготовку об'єктів, закріплених за ними на праві господарського віддання, оперативного управління, до осінньо-зимового періоду 2019/2020 років та в термін до 25 вересня 2019 року отримати від теплопостачальних організацій акти стану готовності теплового господарства відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.

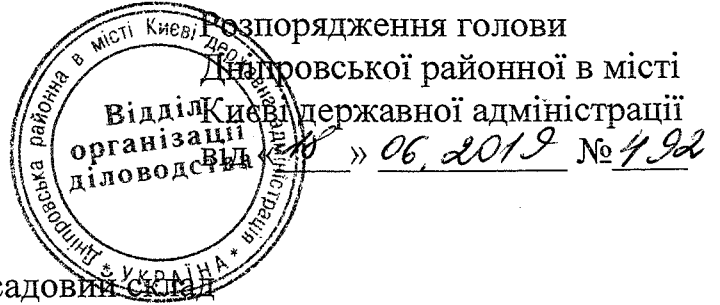
10. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

11. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



Петро ОНОФРІЙЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО



Посадовий склад

оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2019/2020 років

Перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації – керівник штабу

начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник керівника штабу

Члени районного оперативного штабу:

заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу культури Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань благоустрою та контролю за охороною природного середовища Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

начальник Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва»

директор Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень
Дніпровського району м. Києва

представник РТМ «Троєщина» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник РТМ «Дарниця» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник ТОВ «Євро-Реконструкція» (за згодою)

представник КП «Київтеплоенерго» (за згодою)

представник Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами
споживання електричної і теплової енергії у м. Києві інспекції
Держенергонагляду у центральному регіоні Міненерговугілля України (за
згодою)

Начальник УЖКГ



Надія КОСАР



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської

районної в місті Києві державної

адміністрації

06 2019 № 492

Основні заходи

щодо підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2019/2020 років

№ п/п	Назва заходу	К-ть	Одиниця виміру	Виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5	6
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва, відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ					
1	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	1351	од.	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ	25.09.2019
2	Підготовка під'їздів	4777	од.		-/-
3	Ремонт покрівель	19574	кв.м		01.10.2019
4	Ремонт стиків стінових панелей	36132	пог.м		01.10.2019
5	Підготовка систем ХВП	1351	буд.		25.09.2019
6	Підготовка систем каналізації	1349	буд.		-/-
7	Підготовка систем ЦГВП	1279	буд.		-/-
8	Підготовка систем ГВП, обладнаних газовими колонками	67/1452	буд./кол.		-/-
9	Підготовка систем ЦО	1314	буд.		-/-
10	Підготовка опалюваних печей (котлів) на газ. паливі	23/34	буд./печ.		-/-
11	Підготовка всіх електричних систем	1351/1674	буд./щит.		-/-
12	Заготівля піску	2040	т		-/-
13	Заготівля лопат	8330	од.		-/-
14	Заготівля скребків	708	од.		-/-
КП "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва"					
1	Підготовка спеціалізованої прибиральної техніки	31	од.	КП "ШЕУ"	01.10.2019
2	Підготовка адміністративних, виробничих та побутових приміщень	5	од.	-/-	01.11.2019
3	Поточний ремонт асфальтобетонних покриттів вуличної мережі	30,3	тис. м2	-/-	01.11.2019
4	Залучення додаткової техніки у сторонніх організацій	6	шт.	-/-	01.11.2019

5	Очищення оглядових колодязів/зливоприймальників на вуличній мережі	1742/1038	шт.	-//-	01.11.2019
6	Заготівля технічної солі/фрикційних матеріалів/піску	5000/400/4000	т	-//-	01.11.2019
7	Заготівля холодного асфальту	5	т	-//-	01.11.2019
8	Заготівля шанцевих інструментів	180	од.	-//-	01.11.2019
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва					
1	Підготовка опалювальних систем будинків та споруд: перевірка, заміна та фарбування внутрішніх систем опалення в будинках та спорудах	110	пог./м.	КП по УЗН	03.09.2019
2	Заготівля твердого палива для опалення побутових приміщень та аварійного запасу для теплиці	300	м3	-//-	01.10.2019
3	Герметизація введів інженерних мереж будинків та водомірів	5	од.	-//-	15.10.2019
4	Підготовка до зими: -снігоприбиральної техніки -ремонт інвентарю	7 200	од. од.	-//-	02.11.2019
5	Заготівля посипаючого матеріалу	200	м3	-//-	01.11.2019
6	Консервація поливального водопроводу	10	тис. п/м	-//-	01.11.2019
7	Вкривання троянд та квітників	1,1	тис. м2	-//-	15.11.2019
8	Утримання засобів вогнегасіння	30	од.	-//-	Постійно
9	Поточний ремонт будинків та споруд: - побілка стін - фарбування дверей - ремонт підлоги - ремонт покрівлі	10 50 100 200	од. м2 м2 м2 м2	-//-	Згідно з планом
10	Підготовка до опалення побутових приміщень з пічним опаленням: -ремонт печей з заміною елементів -ремонт штукатурки та побілка грубок	3\50	шт. \ м2	-//-	01.10.2019
11	Перевірка на щільність теплових мереж	265	пог./м.	-//-	За графіком РТМ
12	Проведення робіт з утеплення вікон та дверей в будинках і майстернях підприємства	13	буд.	-//-	01.11.2019

13	Підготовка газогенераторних котлів до роботи	2	шт.	-//-	01.10.2019
Відділ культури Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Підготовка закладів культури до опалювального періоду	7	од.	Відділ культури	-//-
Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Ремонт покрівель	16	од.	Управління освіти	31.08.2019
2	Хімічна промивка теплообмінників	37	од.	-//-	31.08.2019
3	Заміна вікон	21	шт.	-//-	31.08.2019
4	Ремонт фасаду	14	од.	-//-	31.08.2019
Відділ з питань охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
1	Повірка теплотічильника	7	од.	Відділ з питань охорони здоров'я	31.08.2019
2	Підготовка МІТІ	3	од.	-//-	31.08.2019
3	Повірка манометрів	204	од.	-//-	31.08.2019
4	Заміна лічильника ГВП	3	од.	-//-	31.08.2019
5	Хімічна промивка теплообмінника	1	од.	-//-	31.08.2019

Начальник УЖКГ



Надія КОСАР