



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

15. 06. 2018

№ 353

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (із змінами та доповненнями), враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2018 № 062/09/16-4568, від 04.05.2018 № 062/09/16-4223, від 05.05.2018 № 062/09/16-4276, від 05.05.2018 № 062/09/16-4275, від 22.05.2018 № 062/09/16-4726, від 05.06.2018 № 062/09/16-5139, від 11.05.2018 № 062/09/16-4419, від 18.05.2018 № 062/09/16-4619, від 22.05.2018 № 062/09/16-4691, від 05.05.2018 № 062/09/16-4268, від 08.05.2018 № 062/09/16-4337, від 30.05.2018 № 062/09/16-4966, від 04.06.2018 № 062/09/16-5125, від 25.04.2018 № 062/09/16-3984, від 04.05.2018 № 062/09/16-4225, від 17.05.2018 № 062/09/16-4601, від 05.06.2018 № 062/09/16-5138, від 11.05.2018 № 062/09/16-4415, від 04.05.2018 № 062/09/16-4224, від 18.05.2018 № 062/09/16-4627, від 25.04.2018 № 062/09/16-3980, від 27.04.2018 № 062/09/16-4095, від 31.05.2018 № 062/09/16-5007, від 31.05.2018 № 062/09/16-5006, від 04.06.2018 № 062/09/16-5128, від 23.05.2018 № 062/09/16-4758, від 16.05.2018 № 062/09/16-4531, від 31.05.2018 № 062/09/16-5005, від 11.05.2018 № 062/09/16-4410, від 27.04.2018 № 062/09/16-4081, від 17.05.2018 № 062/09/16-4569, від 27.04.2018 № 062/09/16-4079, від 27.04.2018 № 062/09/16-4080, від 17.05.2018 № 062/09/16-4548, від 17.05.2018 № 062/09/16-4570.

004033

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-35).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 36.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



П. Онофрійчук





Додаток 36  
до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті  
Києві державної адміністрації  
15.06.2018 № 353

Перелік висновків про вартість майна  
територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної  
адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, Азербайджанська вул., 2	184,4	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	28.02.2018	16.05.2018	1 560 000,00
2.	Нежиле приміщення, Астраханська вул., 5	132,60	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа-підприємець Работська К.В.	31.01.2018	03.05.2018	1 895 900,00
3.	Нежиле приміщення, Ентузіастів вул., 11	144,20	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	28.02.2018	03.05.2018	1 921 000,00
4.	Нежиле приміщення, Ентузіастів вул., 11	287,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	30.01.2018	03.05.2018	3 791 000,00
5.	Нежиле приміщення, Запорозжя Петра вул., 9	40,9	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа-підприємець Работська К.В.	31.03.2018	22.05.2018	773 000,00

## Продовження додатка 36

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, Краківська вул., 4	16,1	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.03.2018	31.05.2018	176 000,00
7.	Нежиле приміщення, Кибальчича Миколи вул., 11б	91,1	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.12.2017	10.05.2018	1 714 000,00
8.	Нежиле приміщення, Малишка Андрія вул., 25/1	44,50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авантаж-Консалтинг»	31.03.2018	18.05.2018	889 200,00
9.	Нежиле приміщення, Малишка Андрія вул., 25/1	229,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	21.05.2018	3 838 000,00
10.	Нежиле приміщення, Миколайчука Івана вул., 11	12,1	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	04.05.2018	197 000,00
11.	Нежиле приміщення, Микитенка Івана вул., 7б	503,73	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Оціночна компанія «Аналітик»	28.02.2018	04.05.2018	6 720 800,00
12.	Нежиле приміщення, Миропільська вул., 13а	14,2	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Работська К.В.	31.03.2018	29.05.2018	289 100,00



1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Нежиле приміщення, Нестайка Всеволода, 1/18	95,10	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Чебаков О.І.	31.03.2018	01.06.2018	1 140 830,00
14.	Нежиле приміщення, Райдужна вул., 25	183,50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор»	28.02.2018	24.04.2018	2 090 100,00
15.	Нежиле приміщення, Тичини Павла просп., 13	24,3	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	03.05.2018	401 000,00
16.	Нежиле приміщення, Харківське шосе, 8	96,38	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Богатиренко І.О.	31.01.2018	17.05.2018	1 579 200,00
17.	Нежиле приміщення, Харківське шосе, 11	118,8	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.03.2018	31.05.2018	1 676 000,00
18.	Нежиле приміщення, Червоноткацька вул., 27/2	38,0	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	10.05.2018	407 000,00
19.	Нежиле приміщення, Чупринки вул., 8а	45,50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.01.2018	03.05.2018	614 000,00



## Продовження додатка 36

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Нежиле приміщення, Праці бульвар, 1/1	2,00	Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація	Товариство з обмеженою відповідальністю «Кредитне Брокерське Агенство»	31.03.2018	18.05.2018	63 900,00
21.	Нежиле приміщення, Бойченка вул., 16а	148,7	Навчально-виховний комплекс «Домінанта»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	24.04.2018	2 626 000,00
22.	Нежиле приміщення, Верховної Ради бульвар, 7а	57,6	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.12.2018	27.04.2018	1 022 000,00
23.	Нежиле приміщення, Ентузіастів вул., 7/4	82,0	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	31.05.2018	1 268 000,00
24.	Нежиле приміщення, Попудренка вул., 24	26,0	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.03.2018	31.05.2018	454 000,00
25.	Нежиле приміщення, Райдужна вул., 53	90,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	30.04.2018	01.06.2018	1 457 000,00
26.	Нежиле приміщення, Райдужна вул., 53	135,0	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа- підприємець Мовчан В. А.	31.03.2018	22.05.2018	2 152 200,00
27.	Нежиле приміщення, Стальського Сулеймана вул., 12	88,27	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Синергія»	31.03.2018	16.05.2018	1 525 900,00
28.	Нежиле приміщення, Шалетт вул., 1а	23,14	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітично- консалтинговий центр «Епрайзер»	31.01.2018	10.05.2018	423 000,00
29.	Нежиле приміщення, Шалетт вул., 1а	201,53	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа- підприємець Кожемякін С. С.	31.03.2018	26.04.2018	2 831 400,00

## Продовження додатка 36

1	2	3	4	5	6	7	8
30.	Нежиле приміщення, Шумського Юрія вул., 6а	30,1	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	16.05.2018	490 000,00
31.	Нежиле приміщення, Юності вул., 5	198,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	26.04.2018	940 000,00
32.	Нежиле приміщення, Юності вул., 5	92,0	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	26.04.2018	1 547 000,00
33.	Нежиле приміщення, Тичини Павла просп., 12	20,5	КНП «Консультативно- діагностичний центр Дитячий» Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Саната»	31.03.2018	31.05.2018	456 000,00
34.	Нежиле приміщення, Тичини Павла просп., 22	20,3	КНП ЦПМСД №2 Дніпровського району м. Києва	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	16.05.2018	352 000,00
35.	Нежиле приміщення, Митрополита Андрея Шептицького, 5	8,0	КНП «Консультативно- діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.03.2018	16.05.2018	215 000,00

Начальник відділу



Г. Юрчишена