



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

13 06. 2018

№ 352

Про підготовку господарства
Дніпровського району м. Києва до
осінньо-зимового періоду 2018/2019 років

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», враховуючи спільний наказ Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 №620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 31.12.2008 №1310/16001, керуючись розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2018 № 943 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років» та з метою своєчасної і якісної підготовки районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років, надійного забезпечення об'єктів житлово-комунального, соціально-культурного, побутового призначення та населення Дніпровського району міста Києва електричною й тепловою енергією, природним газом, послугами водопостачання та водовідведення:

1. Затвердити основні заходи з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років (додаються).
2. Утворити оперативний районний штаб з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2018/2019 років і затвердити його посадовий склад (додаються).

Оперативному районному штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2018/2019 років забезпечити

003633

постійний контроль за підготовкою підприємств, установ та організацій районного господарства до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.

3. У червні-вересні 2018 року заслухати на засіданнях оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2018/2019 років звіти керівників підприємств, установ та організацій про виконання заходів з підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років.

4. Взяти до відома, що відповідно до чинного законодавства персональна відповідальність за виконання необхідних заходів з підготовки теплових господарств та систем теплоспоживання до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 року та за своєчасну оплату спожитих енергоносіїв покладається на керівників підприємств, організацій та об'єднань, що здійснюють обслуговування житлових будинків, нежитлових будівель і споруд всіх форм власності.

5. Директору комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» Прогонюку С. Т. та керівникам підприємств, організацій та установ, що мають на своєму балансі і на утриманні та експлуатаційному обслуговуванні житло і об'єкти соціально-культурного та побутового призначення:

5.1. У термін до 01 вересня 2018 року провести промивання систем опалення та забезпечити заповнення внутрішньобудинкових систем опалення житлових будинків мережною водою за графіком, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.06.2018 № 943 «Про підготовку міського господарства до осінньо-зимового періоду 2018/2019 років».

5.2. Забезпечити в термін до 01 жовтня 2018 року поточний ремонт покрівель та фасадів, інженерних мереж і електрощитових будинків, теплових пунктів, герметизацію інженерних введів у будинках та стиків панелей, відповідність схем електроосвітлення проектним рішенням, скління вікон та утеплення під'їздів.

5.3. Забезпечити дотримання Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10 грудня 2008 року № 620/378, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001.

Перевірку готовності теплових господарств до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років закінчити не пізніше ніж 15 вересня 2018 року.

5.4. Забезпечити оформлення в установленому порядку паспортів готовності житлових будинків та актів стану готовності теплового господарства в опалювальний період 2018/2019 років відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду у термін до 25 вересня 2018 року, в тому числі із дотриманням вимог щодо перевірки, ремонту чи заміни за необхідності приладів обліку теплової енергії.

5.5. Забезпечити контроль щодо інформування мешканців житлових будинків та власників нежитлових будівель про припинення подачі теплоносія (гаряче водопостачання) у разі виконання гідравлічних випробувань, планових та аварійних робіт з розміщенням відповідних об'яв на дошках оголошень житлових будинків.

6. Зобов'язати всіх балансоутримувачів житлових та нежитлових будівель, віднесених до сфери управління райдержадміністрації:

не допускати розміщення матеріальних цінностей у підвальних та інших приміщеннях, в яких проходять трубопроводи теплових мереж, виконати обов'язкові заходи щодо ущільнення інженерних введів та організації дренажних систем;

до 01 вересня 2018 року виконати роботи та скласти відповідні акти про перевірку водопровідних введів будівель багатоповерхової забудови на предмет їх герметизації, обладнаних внутрішньобудинковим пожежогасінням, з метою визначення їх технічного стану; у разі виявлення недоліків у зовнішніх та внутрішньобудинкових водопровідних мережах забезпечити їх усунення у термін до 01 жовтня 2018 року.

7. Керівникам підприємств, установ та організацій усіх форм власності району:

7.1. Разом з комунальним підприємством «Київміськвітло» забезпечити утримання зовнішнього освітлення вулиць, дворових територій району в належному стані.

7.2. Спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» першочергово надавати ПАТ «АК»Київводоканал та енергопостачальним організаціям передбачені законодавством України документи на знесення зелених насаджень при виконанні робіт з перекладання мереж. Взяти до відома, що зелені насадження в охоронних зонах мереж зносяться без відшкодування їх відновлювальної вартості.

7.3. Спільно з Управлінням патрульної поліції у місті Києві Департаменту патрульної поліції Національної поліції України і керівниками підприємств, установ та організацій, які є власниками інженерних споруд і мереж, вживати заходів щодо посилення охорони обладнання насосних станцій, павільйонів,

теплових камер, люків і горловин теплових та водопровідно-каналізаційних мереж.

7.4. Не допускати в охоронних зонах теплових, водопровідних, каналізаційних, кабельних, газових та інших інженерних мереж розташування гаражів, тимчасових споруд, зелених насаджень, стоянок автотранспорту тощо. Вжити заходів щодо виносу (зносу) наявних об'єктів з охоронних зон інженерних мереж згідно з діючим законодавством України.

7.5. Скласти з ПАТ «Київгаз» акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін щодо їх внутрішньобудинкових систем газопостачання, зокрема і ввідних газопроводів, які є ділянкою газопроводу від вимикаючого пристрою, що на вводі в будинок (у разі встановлення вимикача зовні будинку) до внутрішнього газопроводу, включаючи газопровід, прокладений у футлярі через стінку будинку. В разі відсутності технічної документації вважати точкою розмежування вимикач, розташований на газопроводі—вводі (газопровід-ввід – газопровід від місця приєднання до розподільного газопроводу до запірного пристрою (включно) на вводі в будинок).

Укласти з ПАТ «Київгаз» договори експлуатації складових газорозподільної системи на газові зовнішні надземні мережі, які проходять по фасаді будинку, та внутрішньобудинкові газові мережі (сходові клітки).

7.6. Забезпечити контроль за дотриманням Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року № 285, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08 червня 2015 року за № 674/27119, Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Кодексу газорозподільних систем, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 листопада 2015 року за № 1379/27824.

7.7. Забезпечити своєчасну перевірку та очищення димових і вентиляційних каналів житлових будинків. У разі виявлення несправних та непридатних для подальшої експлуатації димових і вентиляційних каналів попередити власника (балансоутримувача та/або орендаря (наймача)) про заборону користування газовим обладнанням, невідкладно направити газорозподільному підприємству акт перевірки технічного стану димових та вентиляційних каналів для подальшого відключення газових приладів від систем газопостачання.

7.8. Забезпечити підготовку та ремонт спеціалізованої снігоприбиральної техніки підприємств комунальної форми власності до 01 жовтня 2018 року.

7.9. Забезпечити підготовку необхідного інвентарю та посипного матеріалу до 01 жовтня 2018 року.

8. Керівникам управлінь освіти, охорони здоров'я, культури, туризму та охорони культурної спадщини:

8.1. Забезпечити якісне обслуговування та підготовку до експлуатації в осінньо-зимовий період 2018/2019 років модульних індивідуальних теплових пунктів та приладів обліку теплової енергії.

8.2. Виконати метрологічну повірку приладів обліку теплової енергії та у разі необхідності здійснити їх ремонт або заміну в термін до 17 вересня 2018 року.

8.3. Вжити заходів щодо встановлення приладів обліку в закладах бюджетної сфери у разі їх відсутності в термін до 01 жовтня 2018 року.

8.4. До початку осінньо-зимового періоду 2018/2019 років забезпечити робочий стан резервних джерел живлення.

9. Керівникам підприємств, установ та організацій, які мають на своєму балансі пошкоджені кабельні лінії 0,4 - 10 кВ, забезпечити контроль за виконанням ремонтних робіт та введенням зазначених мереж в експлуатацію до 15 вересня 2018 року.

10. Підприємствам, установам та організаціям району забезпечити підготовку об'єктів енергетики, інженерних мереж, систем теплопостачання, що перебувають у них на балансі, та до 25 вересня 2018 року отримати від теплопостачальних організацій акти стану готовності теплового господарства відповідно до Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду.

11. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



П. Онофрійчук



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
Від «13» 06 2018 № 352

Посадовий склад

оперативного районного штабу з підготовки та координації роботи районного господарства в осінньо-зимовий період 2018/2019 років

Перший заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації – керівник штабу

начальник управління житлово-комунального господарства Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації - заступник керівника штабу

Члени районного оперативного штабу:

заступник голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник управління культури, туризму та культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник управління охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань надзвичайних ситуацій Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

начальник відділу з питань благоустрою та контролю за охороною природного середовища Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

директор комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

начальник Комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва»

директор Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень
Дніпровського району м. Києва

представник РТМ «Троещина» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник РТМ «Дарниця» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник РТМ «Позняки» СП «Київські теплові мережі» КП
«Київтеплоенерго» (за згодою)

представник ТОВ «Євро-Реконструкція» (за згодою)

представник КП «Київтеплоенерго» (за згодою)

представник Державної інспекції з енергетичного нагляду за режимами
споживання електричної і теплової енергії у м. Києві інспекції
Держенергонагляду у центральному регіоні Міненерговугілля України (за
згодою)

В.о начальника УЖКГ



Н. Левченко



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

від 10.10.2018 № 06

2018 № 352

Основні заходи щодо підготовки господарства Дніпровського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2018/2019 років

№ п/п	Назва заходу	К-ть	Одиниця виміру	Виконавець	Термін виконання
1	2	3	4	5	6
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва, відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ					
1	Підготовка будинків до зими з видачею паспортів готовності	1346	од.	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва", відомчі організації, установи, що мають на балансі житлові будинки, голови ЖБК та ОСББ	25.09.2018
2	Підготовка під'їздів	4769	од.		-/-
3	Ремонт покрівель	21960	кв.м		01.10.2018
4	Ремонт стиків стінових панелей	11660	пог.м		01.10.2018
5	Підготовка систем ХВП	1346	буд.		25.09.2018
6	Підготовка систем каналізації	1344	буд.		-/-
7	Підготовка систем ЦГВП	1272	буд.		-/-
8	Підготовка систем ГВП, обладнаних газовими колонками	67/1452	буд./кол.		-/-
9	Підготовка систем ЦО	1313	буд.		-/-
10	Підготовка опалюваних печей (котлів) на газ. паливі	23/34	буд./печ.		-/-
11	Підготовка всіх електричних систем	1346/1672	буд./щит.		-/-
12	Заготівля піску	935	т		-/-
13	Заготівля лопат	710	од.		-/-
14	Заготівля скребоків	620	од.		-/-
КП "Шляхово-експлуатційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району м. Києва"					
15	Підготовка спеціалізованої прибиральної техніки	25	од.	КП "ШЕУ"	01.11.2018
16	Підготовка адміністративних, виробничих та побутових приміщень	7	од.	-/-	01.11.2018
17	Поточний ремонт асфальтобетонних покриттів вуличної мережі	41,5	тис. м2	-/-	01.11.2018
18	Залучення додаткової техніки у сторонніх організацій	6	шт.	-/-	01.11.2018
19	Очищення оглядових колодязів/зливоприймальників на вуличній мережі	1757/1057	шт.	-/-	01.11.2018

20	Заготівля технічної солі/фрикційних матеріалів/піску	3350/100/2500	т	-//-	01.11.2018
21	Підготовка до роботи котельні	2	од.	-//-	01.10.2018
22	Заготівля холодного асфальту	5	т	-//-	01.11.2018
23	Заготівля шанцевих інструментів	180	од.	-//-	01.11.2018
Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва					
24	Підготовка опалювальних систем будинків та споруд: перевірка, заміна та фарбування внутрішніх систем опалення в будинках та спорудах	110	пог./м.	КП по УЗН	03.09.2018
25	Заготівля твердого палива для опалення побутових приміщень та аварійного запасу для теплиці	300	м3	-//-	01.10.2018
26	Герметизація введів інженерних мереж будинків та водомірів	5	од.	-//-	15.10.2018
27	Підготовка до зими: -снігоприбиральної техніки -ремонт інвентарю	7 200	од. од.	-//-	02.11.2018
28	Заготівля посипаючого матеріалу	200	м3	-//-	01.11.2018
29	Консервація поливального водопроводу	10	тис. п/м	-//-	01.11.2018
30	Вкривання троянд та квітників	1,1	тис. м2	-//-	15.11.2018
31	Утримання засобів вогнегасіння	30	од.	-//-	Постійно
32	Поточний ремонт будинків та споруд: - побілка стін - фарбування дверей - ремонт підлоги - ремонт покрівлі	10 50 100 100	100 од. м2 м2 м2 м2	-//-	Згідно з планом
33	Підготовка до опалення побутових приміщень з пічним опаленням: -ремонт печей з заміною елементів -ремонт штукатурки та побілка грубок	3\54	шт. \ м2	-//-	01.10.2018
34	Перевірка на щільність теплових мереж	265	пог./м.	-//-	За графіком РТМ
35	Проведення робіт з утеплення вікон та дверей в будинках і майстернях підприємства	13	буд.	-//-	02.11.2018
36	Підготовка газогенераторних котлів до роботи	2	шт.	-//-	01.10.2018
Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					

37	Повірка лічильників тепла	1	од.	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини	01.09.2018
38	Підготовка закладів культури до опалювального періоду	6	од.		-//-
Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
39	Ремонт покрівель	8	од.	Управління освіти	31.08.2018
40	Повірка приладів обліку тепла	77	од.	-//-	31.08.2018
41	Хімічна промивка теплообмінників	144	од.	-//-	31.08.2018
42	Заміна вікон	14	шт.	-//-	31.08.2018
43	Ремонт фасаду	8	од.	-//-	31.08.2018
Управління охорони здоров'я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації					
44	Повірка теплотлічильника	1	од.	Управління охорони здоров'я	01.07.2018
45	Підготовка МІТП	3	од.	-//-	01.07.2018
46	Повірка манометрів	96	од.	-//-	01.08.2018
47	Ревізія рамок управління	2	од.	#VALUE!	01.08.2017
48	Хімічна промивка теплообмінника	2	од.	-//-	25.09.2018

В. о. начальника УЖКГ



Н. Левченко