



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

03.05. 2018

№ 263

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (із змінами та доповненнями), враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2018 № 062/09/16-2764, від 16.04.2018 № 062/09/16-3562, від 23.03.2018 № 062/09/16-2762, від 16.03.2018 № 062/09/16-2474, від 16.04.2018 № 062/09/16-3562, від 28.03.2018 № 062/09/16-2905, від 10.04.2018 № 062/09/16-3386, від 23.03.2018 № 062/09/16-2758, від 17.04.2018 № 062/09/16-3605, від 17.04.2018 № 062/09/16-3562, від 27.03.2018 № 062/09/16-2874, від 16.03.2018 № 062/09/16-2476, від 16.04.2018 № 062/09/16-3574, від 16.03.2018 № 062/09/16-2477, від 16.04.2018 № 062/09/16-3562, від 24.04.2018 № 062/09/16-3904, від 24.04.2018 № 062/09/16-3904, від 23.03.2018 № 062/09/16-2804, від 23.03.2018 № 062/09/16-2808, від 17.04.2018 № 062/09/16-3608, від 27.03.2018 № 062/09/16-2872, від 18.04.2018 № 062/09/16-3711, від 23.03.2018 № 062/09/16-2761, від 23.03.2018 № 062/09/16-2760, від 23.03.2018 № 062/09/16-2766, від 23.03.2018 № 062/09/16-2765, від 17.04.2018 № 062/09/16-3608, від 18.04.2018 № 062/09/16-3711, від 18.04.2018 № 062/09/16-3711, від 23.03.2018 № 062/09/16-2775, від 17.04.2018 № 062/09/16-3608, від 28.03.2018 № 062/09/16-2909, від 17.04.2018 № 062/09/16-3608, від 23.03.2018 № 062/09/16-2782, від 18.04.2018 № 062/09/16-3711, від 23.03.2018 № 062/09/16-2759, від 24.04.2018 № 062/09/16-3900, від 24.04.2018 № 062/09/16-3907, від 20.03.2018 № 062/09/16-2584.

003887

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-38).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 39.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі оренди майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

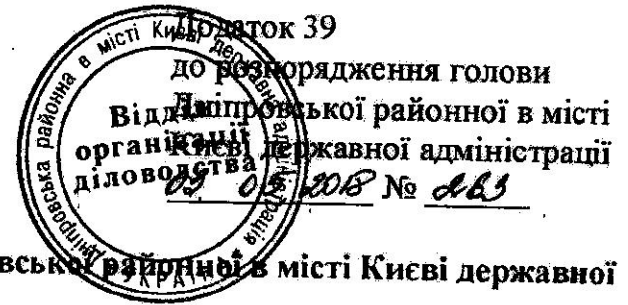
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



П. Онофрійчук



Перелік висновків про вартість майна територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, Азербайджанська вул., 86	576,8	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют-Консалтинг»	31.12.2017	22.02.2018	8 102 000,00
2.	Нежиле приміщення, Алма-Атинська вул., 54	263,5	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Закрите акціонерне товариство «Консалтингюрсервіс»	31.01.2018	11.04.2018	2 631 270,00
3.	Нежиле приміщення, Алма-Атинська вул., 70	172,6	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор»	28.02.2018	22.03.2018	2 611 500,00
4.	Нежиле приміщення, Будівельників вул., 9а	83,3	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	30.11.2017	13.03.2018	1 604 000,00
5.	Нежиле приміщення, Гагаріна Юрія просп., 2/35	164,50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Закрите акціонерне товариство «Консалтингюрсервіс»	31.01.2018	11.04.2018	1 797 440,00

*Ver/10001*

## Продовження додатка 39

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, Гагаріна Юрія просп., 9	170,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор»	31.01.2018	23.03.2018	1 723 300,00
7.	Нежиле приміщення, Дарницький бульвар, 5	95,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Щаслива Н.З.	31.01.2018	10.04.2018	1 478 100,00
8.	Нежиле приміщення, Калачівська вул., 9	22,05	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	22.03.2018	452 000,00
9.	Нежиле приміщення, Кибальчича вул., 12	10,50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.01.2018	13.04.2018	149 000,00
10.	Нежиле приміщення, Малишка Андрія вул., 15/1	18,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Закрите акціонерне товариство «Консалтингюрсервіс»	31.01.2018	11.04.2018	232 990,00
11.	Нежиле приміщення, Миколайчука Івана вул., 11	38,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Богатиренко І.О.	31.01.2018	26.03.2018	709 300,00
12.	Нежиле приміщення, Миропільська вул., 13а	43,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2018	14.03.2018	781 000,00

## Продовження додатка 29

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Нежиле приміщення, Перова бульвар, 46/2	5,70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	10.04.2018	103 000,00
14.	Нежиле приміщення, Пожарського вул., 2	36,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.12.2017	13.03.2018	355 000,00
15.	Нежиле приміщення, Праці бульвар, 2/27	70,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Закрите акціонерне товариство «Консалтингторсервіс»	31.01.2018	11.04.2018	886 390,00
16.	Нежиле приміщення, Бажова вул., 7/21	77,83	Комунальне підприємство «Дніпробудтехсервіс»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор»	31.01.2018	23.03.2018	1 217 400,00
17.	Нежиле приміщення, Алма-Атинська вул., 109	105,00	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський Ріелтор»	31.01.2018	23.03.2018	1 544 900,00
18.	Нежиле приміщення, Бойченка О. вул., 4а	80,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	13.04.2018	1 367 000,00
19.	Нежиле приміщення, Будівельників вул., 10	70,52	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	26.03.2018	1 221 000,00

*Зеленська*

## Продовження додатка 39

1	2	3	4	5	6	7	8
20.	Нежиле приміщення, Будівельників вул., 24а	30,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	17.04.2018	560 000,00
21.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія вул., 5а	72,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»	31.01.2018	22.03.2018	1 127 400,00
22.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія вул., 5а	75,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»	31.01.2018	22.03.2018	1 174 400,00
23.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія вул., 5а	77,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»	31.01.2018	22.03.2018	1 267 500,00
24.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія вул., 5а	83,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»	31.01.2018	22.03.2018	1 366 300,00
25.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія вул., 6/1	75,70	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	13.04.2018	1 255 000,00
26.	Нежиле приміщення, Ватутіна Генерала просп., 22в	22,20	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	17.04.2018	379 000,00
27.	Нежиле приміщення, Ватутіна Генерала просп., 26а	37,09	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	17.04.2018	634 000,00

*Григорук*



## Продовження додатка 39

1	2	3	4	5	6	7	8
28.	Нежиле приміщення, Вільде вул., 5	1991,70	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	22.03.2018	24 880 000,00
29.	Нежиле приміщення, Запорожця Петра вул., 8а	198,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	13.04.2018	3 216 000,00
30.	Нежиле приміщення, Курнатовського вул., 4в	22,70	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют консалтинг»	31.01.2018	13.04.2018	2 561 000,00
31.	Нежиле приміщення, Кибальчича вул., 17а	153,40	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	22.03.2018	1 267 500,00
32.	Нежиле приміщення, Окипної Р. вул., 6	102,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	21.03.2018	1 800 000,00
33.	Нежиле приміщення, Праці бульвар, 4а	123,45	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	17.04.2018	2 182 000,00
34.	Нежиле приміщення, Тичини Павла просп., 146	179,20	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	17.04.2018	2 972 000,00
35.	Нежиле приміщення, Тичини Павла просп., 22а	62,27	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	22.03.2018	1 008 000,00



## Продовження додатка 39

1	2	3	4	5	6	7	8
36.	Нежиле приміщення, Шабо Ігоря бульвар, 17	366,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2018	23.04.2018	6 060 000,00
37.	Нежиле приміщення, Юності вул., 1	105,6	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.01.2018	23.04.2018	1 920 000,00
38.	Нежиле приміщення, Запорожця Петра вул., 26	12,00	КНП «ЦПМСД №1 Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітично- консалтинговий центр «Епрайзер»	31.01.2018	16.03.2018	267 000,00

Керівник апарату



І. Кузнецов