



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА  
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21. 11 2018

№ 542

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (із змінами та доповненнями), враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2018 № 062/09/16-9601, від 02.11.2018 № 062/09/16-9613, від 06.11.2018 № 062/09/16-9703, від 05.11.2018 № 062/09/16-9672, від 30.10.2018 № 062/09/16-9498, від 02.11.2018 № 062/09/16-9602, від 05.11.2018 № 062/09/16-9676, від 02.11.2018 № 062/09/16-9636, від 02.11.2018 № 062/09/16-9634, від 02.11.2018 № 062/09/16-9627.

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-12).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 13.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі оренди майна

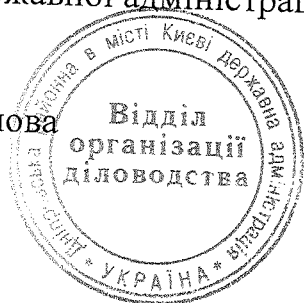
004826

комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



Петро ОНОФРІЙЧУК

Додаток 1

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП«Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору № 02-226/18 від 28.09.2018 року з ФО-Підприємцем Філіпенко С.Г., виконав незалежну оцінку нежилых приміщень, загальною площею 184,4кв.м., розташованих за адресою: м.Київ, вул.Азербайжанська,2, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2018р. становить:  
1658000,00 (один мільйон шістсот п'ятдесят вісім тисяч) гривень 00коп.  
без урахування ПДВ. (у тому числі вартість 1 кв.м становить 8991,32грн.без  
урахування ПДВ)**

**ПДВ – 331600,00 (триста тридцять одна тисяча шістсот) гривень 00коп.**

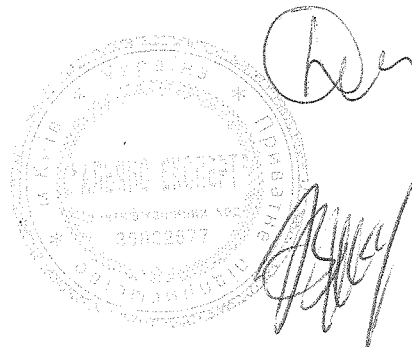
**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:1989600,00(один мільйон дев'ятсот вісімдесят дев'ять тисяч шістсот)гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

*Handwritten signature*

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642

## Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Київський Ріелтор.», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 29 листопада 2017 року № 1152/17 та згідно договору № 204 від 12.09.2018 р. з ТОВ «ТЕРА-АВТО», виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень (підвал) загальною площею 365,9 кв. м., розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Будівельників, будинок 12, що знаходиться на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2018 року становить:

4540400 (чотири мільйони п'ятсот сорок тисяч чотириста) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв. м. становить 12 408 гривень 85 копійок (дванадцять тисяч чотириста вісім гривень 85 копійок), без урахування ПДВ).

ПДВ – 908080 (дев'ятсот вісім тисяч вісімдесят) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 5448480 (п'ять мільйонів чотириста сорок вісім тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та доходний.

Директор ТОВ «Київський Ріелтор.»

О.В. Березних

Оцінювач

О.В. Березних

(Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №1152/17 від 29 листопада 2017 року виданий Фондом державного майна України, Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №8213 від 25 лютого 2012 року)

*О.В. Березних*

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП«Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17 відповідно до договору з № 02-220/18 від 25.09.2018 року з ГО «Наш дім Березняки», виконав незалежну оцінку нежитлового приміщення загальною площею 84,73кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Бучми,7а, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2018р. становить:**

**1407000,00 (один мільйон чотириста сім тисяч) гривень 00коп. без урахування ПДВ.** (в тому числі вартість 1 кв.м становить 16605,69 грн. без урахування ПДВ).

**ПДВ –281400,00 (двісті вісімдесят одна тисяча чотириста) гривень 00коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**1688400,00 (один мільйон шістьсот вісімдесят вісім тисяч чотириста) гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

**Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

*Handwritten signature*

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Київський Ріелтор», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 29 листопада 2017 року № 1152/17 та згідно договору з ТОВ «Міра Поліграф» від 12 вересня 2018 року № 205 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових підвальних приміщень загальною площею 126,4 кв. м., розташованих за адресою: місто Київ, вулиця Ярослава Гашека, будинок 16, що знаходяться на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 липня 2018 року становить:

1646500 (один мільйон шістсот сорок шість тисяч п'ятсот) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку за 1 кв. м. становить 13026 гривень 11 копійок (тринадцять тисяч двадцять шість гривень 11 копійок), без урахування ПДВ).

ПДВ – 329300 (триста двадцять дев'ять тисяч триста) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1975800 (один мільйон дев'ятсот сімдесят п'ять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та доходний.

Директор ТОВ «Київський Ріелтор.»

О.В. Березних

Оцінювач

О.В. Березних



*Handwritten signature: О.В. Березних*

Додаток 5

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2018 року № 374/18, згідно з Договором від 26 вересня 2018 року № 47/18 з Народним депутатом України Ілленко Андрієм Юрійовичем, виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень, загальною площею 94,80 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Генерала Карбишева, 16/2 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень, загальною площею 94,80 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Генерала Карбишева, 16/2, станом на 31 серпня 2018 року, становить:

1 715 000,00 (один мільйон сімсот п'ятнадцять тисяч) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 18 090,72 (вісімнадцять тисяч дев'яносто) гривень 72 копійки без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 343 000,00 (триста сорок три тисячі) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 2 058 000,00 (два мільйони п'ятдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач \_\_\_\_\_

(свідцтво про реєстрацію  
в державному реєстрі оцінювачів  
від 16 жовтня 2014 року № 858)

*Гасвенко*

О.В. Гасвенко

Директор

ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» \_\_\_\_\_

М.П.



Т.А. Терещук

*Гасвенко*

Додаток 6

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП«Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору №02-223/18 від 27.09.2018року з ФО – підприємцем Мозговим Є.П. виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 62,7кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, пр-т Павла Тичини,15, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2018р. становить: 598000,00 (п'ятсот дев'яносто вісім тисяч) гривень 00коп. без урахування ПДВ.** (у тому числі вартість 1кв.м становить 9537,48грн.без урахування ПДВ).

**ПДВ –119600,00 (сто дев'ятнадцять тисяч шістьсот) гривень 00коп.**

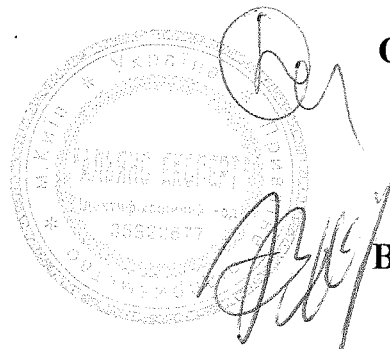
**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 717600,00 (сімсот сімнадцять тисяч шістьсот) гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О.В. Дзядок**

**В.М. Шевченко**

*Handwritten signature*



Додаток 7

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2018 року № 374/18, згідно з Договором від 27 вересня 2018 року № 48/18, укладеним з ПП «Країна дитинства», виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень загальною площею 72,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень загальною площею 72,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А, станом на 31 серпня 2018 року, становить:**

**1 131 000,00 (один мільйон сто тридцять одна тисяча) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)**

**(з розрахунку за 1 кв.м становить 15 708,33 (п'ятнадцять тисяч сімсот вісім) гривень 33 копійки без урахування ПДВ)**

**Податок на додану вартість – 226 200,00 (двісті двадцять шість тисяч двісті) гривень 00 копійок;**

**Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить 1 357 200,00 (один мільйон триста п'ятдесят сім тисяч двісті) гривень 00 копійок.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

**Оцінювач** \_\_\_\_\_ **О.В. Гасвенко**

(свідцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16 жовтня 2014 року № 858)

**Директор**  
**ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»** \_\_\_\_\_ **Т.А.Герещук**



*Тасуєв*

Додаток 8

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 674

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 674

### **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2018 року № 374/18, згідно з Договором від 27 вересня 2018 року № 48/18, укладеним з ПП «Країна дитинства», виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень загальною площею 75,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень загальною площею 75,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А, станом на 31 серпня 2018 року, становить:**

**1 178 000,00 (один мільйон сто сімдесят вісім тисяч) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)**

**(з розрахунку за 1 кв.м становить 15 706,67 (п'ятнадцять тисяч сімсот шість) гривень 67 копійок без урахування ПДВ)**

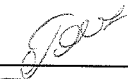
**Податок на додану вартість – 235 600,00 (двісті тридцять п'ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок;**

**Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить 1 413 600,00 (один мільйон чотириста тринадцять тисяч) гривень 00 копійок.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач \_\_\_\_\_

(свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності від 16 жовтня 2014 року № 858)

 **О.В. Гасвенко**

Директор

ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» \_\_\_\_\_

 **Т.А. Терешук**

**М.П.**



Додаток 9

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 672

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2018 року № 374/18, згідно з Договором від 27 вересня 2018 року № 48/18, укладеним з ПП «Країна дитинства», виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень загальною площею 83,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень загальною площею 83,00 кв.м, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Амвросія Бучми,5-А, станом на 31 серпня 2018 року, становить:

**1 371 000,00 (один мільйон триста сімдесят одна тисяча) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)**

(з розрахунку за 1 кв.м становить 16 518,07 (шістнадцять тисяч п'ятсот вісімнадцять) гривень 07 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 274 200,00 (двісті сімдесят чотири тисячі двісті) гривень 00 копійок;

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить 1 645 200,00 (один мільйон шістсот сорок п'ять тисяч двісті) гривень 00 копійок.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач \_\_\_\_\_ *Гасенко* **О.В. Гасвенко**

(свідцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності України \* Товариство з обмеженою відповідальністю \* м. Київ \* № 3881476 від 16 жовтня 2014 року № 858)

Директор  
ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» \_\_\_\_\_ **Т.А.Терещук**



*Гасенко*

Додаток 10

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "Альянс Експерт" в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017 року за №503/17 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору від 03.10.2018 року за № 02-228/18 з ТОВ «Соломенка» виконав незалежну оцінку нежилого приміщення, загальною площею 70,56 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Березняківська,34, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2018р. становить:**

**1245000,00 (один мільйон двісті сорок п'ять тисяч) гривень 00коп. без урахування ПДВ.** (у тому числі вартість 1 кв.м становить 17644,56грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ –249000,00 (двісті сорок дев'ять тисяч) гривень 00коп.**

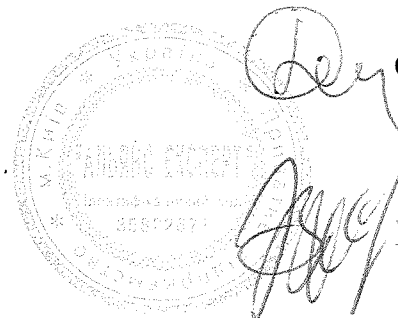
**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1494000,00 (один мільйон чотириста дев'яносто чотири тисячі) гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 11

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «21» листопада 2018 року № 642

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП«Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору № 02-215/18 від 18.09.2018 р. з ТОВ«Ласпі» виконав незалежну оцінку нежилого приміщення, загальною площею 110,10кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, бул.Гашека,5, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2018р. становить: 1800000,00 (один мільйон вісімсот тисяч) гривень 00коп. без урахування ПДВ.**(у тому числі вартість 1 кв.м становить 16348,77 грн. без урахування ПДВ)

**ПДВ – 360000,00 (триста шістдесят тисяч) гривень 00коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:2160000,00(два мільйони сто шістдесят тисяч) гривень 00коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

*(Handwritten signature)*

Додаток 12

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 листопада 2018 року № 642  
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 листопада 2018 року № 642

### Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа – підприємець Чайка Н. О., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 27.08.2018 р. № 676/18 та згідно договору з ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 09.10.2018р. № 180, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення, площею 18,0 кв.м., що знаходиться на балансі КНП «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м.Києва» за адресою: м. Київ, вул.Митрополита Андрея Шептицького,5, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2018 р. становить:

**416 300,0 грн. (чотириста шістнадцять тисяч триста) гривень, без урахування ПДВ**

(у тому числі вартість 1 кв.м. становить 23 127,78 гривень без урахування ПДВ.)

**ПДВ – 83 260,0 грн. (вісімдесят три тисячі двісті шістдесят) гривень.**

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

**499 560,0 грн. (чотириста дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот шістдесят) гривень з урахуванням ПДВ**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії висновку суб'єкта оціночної діяльності про вартість оцінюваного майна та звіту про оцінку становить 6 місяців з дати оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності

Оцінювач



ФОП Чайка Н.О.

**Н. О. Чайка**

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 01.02.2005 р. № 2194)

*[Handwritten signature]*

До розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті  
Дніпропетровській адміністрації  
№ 682

Перелік висновків про вартість майна територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1.	Нежиле приміщення, Азербайджанська вул., 2	184,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	5	31.08.2018	31.10.2018	1 658 000,00
2.	Нежиле приміщення, Будівельників вул., 12	365,90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	3	31.08.2018	30.10.2018	4 540 400,00
3.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія бульвар, 7а	84,73	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	3	31.08.2018	05.11.2018	1 407 000,00
4.	Нежиле приміщення, Гашека Ярослава бульвар, 16	126,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	3	31.07.2018	05.11.2018	1 646 500,00
5.	Нежиле приміщення, Карбишева Генерала вул., 16/2	94,80	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	3	31.08.2018	26.10.2018	1 715 000,00

## Продовження додатка ІЗ

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, Тичини Павла проспект, 15	62,70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.08.2018	31.10.2018	598 000,00
7.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія бульвар 5а	72,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	31.08.2018	05.11.2018	1 131 000,00
8.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія бульвар 5а	75,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	31.08.2018	05.11.2018	1 178 000,00
9.	Нежиле приміщення, Бучми Амвросія бульвар 5а	83,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИБЬЮТ- КОНСАЛТИНГ»	31.08.2018	05.11.2018	1 371 000,00
10.	Нежиле приміщення, Березняківська вул., 34	70,56	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.08.2018	31.10.2018	1 245 000,00
11.	Нежиле приміщення, Гашека Ярослава бульвар, 5	110,10	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.08.2018	31.10.2018	1 800 000,00
12.	Нежиле приміщення, Митрополита Андрея Шептицького вул., 5	18,00	КНП «Консультативно- діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Чайка Н.О.	30.09.2018	29.10.2018	416 300,00



Виконувач обов'язків начальника відділу

Ігор ГОЛУБ