


УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

05. 01. 2018

№ 11

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 № 062/09/16-11664, від 29.11.2017 № 062/09/16-11568, від 28.11.2017 № 062/09/16-11520, від 28.11.2017 № 062/09/16-11521, від 28.11.2017 № 062/09/16-11518, від 29.11.2017 № 062/09/16-11563, від 05.12.2017 № 062/09/16-11760, від 13.12.2017 № 062/09/16-12100, від 20.12.2017 № 062/09/16-12357.

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-9).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 10.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі оренди майна

003591

комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



П. Онофрійчук

Додаток 1

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 08 листопада 2017 року № 134/17-1-н з ФО-П Патарая Артуром Борисовичем, виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень загальною площею 58,60 кв. м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень загальною площею 58,60 кв. м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Азербайджанська, 8-Б, станом на 31 жовтня 2017 року, становить:

923 600,00 (дев'ятсот двадцять три тисячі шістсот) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 15 761,09 (п'ятнадцять тисяч сімсот шістдесят одна) гривня 09 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 184 720,00 (сто вісімдесят чотири тисячі сімсот двадцять) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 1 108 320,00 (один мільйон сто вісім тисяч триста двадцять) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач _____

(свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 16 жовтня 2014 року № 858)

О.В. Гаєвенко

Директор

ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ»

М.П.



Е.П.Вишневська

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ВИСНОВОК

про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №102/17, виданого Фондом державного майна України 17.02.2017 р., та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки №14/08-17-01-Но від 14.08.2017 року, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», виконав незалежну оцінку майна, а саме: оцінку нежитлового приміщення загальною площею 134,70 кв. м, розташованого за адресою: місто Київ, вул. Бажова, буд. 9-А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2017 року становить:

1 557 500 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот) гривень без урахування ПДВ (з розрахунку за 1 кв. м становить 11562,73 гривень без урахування ПДВ).

сума ПДВ: 311 500 (триста одинадцять тисяч п'ятсот) гривень.

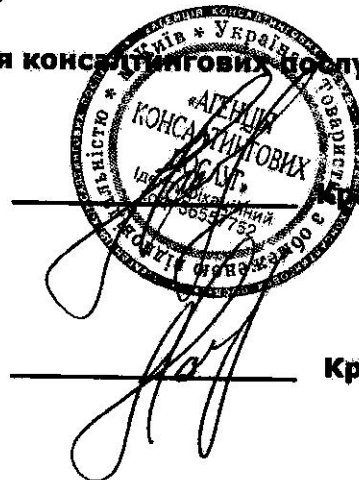
Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

1 869 000 (один мільйон вісімсот шістдесят дев'ять тисяч) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: **порівняльний, дохідний.**

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Агенція консалтингових послуг»

**Директор
ТОВ «Агенція консалтингових послуг»**



Кравець А. В.

Оцінювач

(Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №678 від 27.05.2014 року.

Кравець А. В.

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ВИСНОВОК

про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №102/17, виданого Фондом державного майна України 17.02.2017 р., та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки №14/08-17-01-Но від 14.08.2017 року, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», виконав незалежну оцінку майна, а саме: оцінку нежитлового приміщення загальною площею 13,80 кв. м, розташованого за адресою: місто Київ, вул. Петра Запорожця, буд. 3, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2017 року становить:

259 700 (двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот) гривень без урахування ПДВ
(з розрахунку за 1 кв. м становить **18818,84 гривень без урахування ПДВ**).

сума ПДВ: 51 940 (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот сорок) гривень.

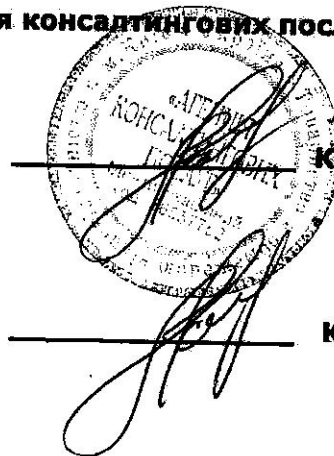
Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

311 640 (триста одинадцять тисяч шістсот сорок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: **порівняльний, дохідний.**

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Агенція консалтингових послуг»

Директор
ТОВ «Агенція консалтингових послуг»



Кравець А. В.

Оцінювач

(Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №678 від 27.05.2014 року.)

Кравець А. В.

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа - підприємець Работська К.В., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01 вересня 2017 р. № 866/17 виданого ФДМУ та згідно договору з Фізичною особою - підприємцем Таптунов С.М. від 20.10.2017 р. №60 виконав незалежну оцінку, а саме: вбудованого приміщення першого поверху двоповерхової нежилої будівлі, загальною площею 14,2 кв.м, що обліковується на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" та розташоване за адресою: м. Київ, вул. Миропільська, 13А, літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2017 р. становить:

279900 (двісті сімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 19711 (дев'ятнадцять тисяч сімсот одинадцять) гривень 27 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ - 55980 (п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ 335880 (триста тридцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані такі методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець

Оцінювач
(свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 02 лютого 2006 р. № 4391)



К.В.Работська

К.В.Работська

Додаток 5

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

**ВИСНОВОК
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності – Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №102/17, виданого Фондом державного майна України 17.02.2017 р., та на підставі Договору про надання послуг щодо проведення незалежної оцінки №14/08-17-01-Но від 14.08.2017 року, укладеного з Публічним акціонерним товариством «Укртелеком», виконав незалежну оцінку майна, а саме: оцінку нежитлового приміщення загальною площею 13,70 кв. м, розташованого за адресою: місто Київ, вул. Мировіпольська, буд. 19, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2017 року становить:

257 100 (двісті п'ятдесят сім тисяч сто) гривень без урахування ПДВ (з розрахунку за 1 кв. м становить 18766,42 гривень без урахування ПДВ).

сума ПДВ: 51 420 (п'ятдесят одна чотириста двадцять) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

308 520 (триста вісім тисяч п'ятсот двадцять) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: **порівняльний, дохідний.**

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «Агенція консалтингових послуг»

**Директор
ТОВ «Агенція консалтингових послуг»**



Кравець А. В.

Оцінювач

(Свідоцтва про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №678 від 27.05.2014 року.)

Кравець А. В.

Додаток 6

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11
ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа - підприємець Работська К.В., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01 вересня 2014 р. № 866/17 виданого ФДМУ та згідно договору з Фізичною особою – підприємцем Сиволожський В.Л. від 09.11.2017 р. №63 виконав незалежну оцінку, а саме: вбудованих приміщень першого та другого поверхів двоповерхової нежилої будівлі, загальною площею 194,7 кв.м, що обліковуються на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 25, літер А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2017 р. становить:

3293500 (три мільйони двісті дев'яносто три тисячі п'ятсот) гривень без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 16915 (шістнадцять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять) гривень 77 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ - 658700 (шістсот п'ятдесят вісім тисяч сімсот) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ 3952200 (три мільйони дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані такі методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець

Оцінювач
(свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 02 лютого 2006 р. № 4391)



К.В.Работська

К.В.Работська

[Handwritten signature]

Додаток 7



до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 11 2018 року № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 11 2018 року № 11

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФО-П БОРДЮГ І. А. (за дорученням КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»)
Орендар:	ФО-П БОРДЮГ І. А.
Суб'єкт оціночної діяльності:	ФО-П Чебаков О. І., Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 14.07.2017р. № 692/17
Об'єкт оцінки:	Нежитлові приміщення загальною площею 52,40 кв.м. за адр: м. Київ, вул. Русанівська набережна, 16.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір на проведення незалежної оцінки № 119/17-Ч від 01.11.2017р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості нерухомості для подальшого розрахунку орендної плати
Дата оцінки:	30.09.2017 р.
Термін дії Звіту	6 (Шість) місяців з дати оцінки
Курс НБУ на дату оцінки:	26,521094 гривні/долар по курсу НБУ
Застосовані методичні підходи:	Порівняльний та дохідний
Ринкова вартість, грн., без ПДВ:	1 064 110 (Один мільйон шістьдесят чотири тисячі сто десять) гривень
Вартість 1 кв.м., без ПДВ:	20307,44 грн
ПДВ, грн:	212 822 (Двісті дванадцять тисяч вісімсот двадцять дві) гривні
Вартість, грн., з урахуванням ПДВ:	1 276 932 (Один мільйон двісті сімдесят шість тисяч дев'ятсот тридцять дві) гривні


Чебаков О. І.

Сертифікат ФДМУ, ТОВ «НКЦ «Інспектор» № 1/50 від 31.05.2014р.
Свідоцтво про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів № 704 від 20.06.2014.



Додаток 8

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору № 02-183/17 від 11.10.2017 року з ФО – підприємцем Андрієнко П.П. виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 64,9кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Попудренка,26/9, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.08.2017р. становить: 791000,00 (сімсот дев'яносто одна тисяча) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.(у тому числі вартість 1 кв.м становить 12187,98грн.без урахування ПДВ)

ПДВ –158200,00 (сто п'ятдесят вісім тисяч двісті) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:949200,00 (дев'ятсот сорок дев'ять тисяч двісті) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

Директор



О.В. Дзядок

В.М. Шевченко

Додаток 9

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «05» 01 2018 року № 11

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору за №02-194/17 від 14.11.2017 з ФОП Чаус Я.О. виконав незалежну оцінку нежилого приміщення загальною площею 101,56 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Тампере,7а, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2017р. становить:

1586000,00 (один мільйон п'ятсот вісімдесят шість тисяч) гривень 00 коп.
без урахування ПДВ, (у тому числі вартість 1 кв.м становить 15616,38 грн.без урахування ПДВ)

ПДВ – 317200,00 (триста сімнадцять тисяч двісті) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1903200,00 (один мільйон дев'ятсот три тисячі двісті) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О. Дзядок

В. Шевченко

Додаток 10
до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
05.01.2018 № 11

**Перелік висновків про вартість майна
територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної
адміністрації**

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, Азербайджанська вул., 86	58,60	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют-Консалтинг»	31.10.2017	01.12.2017	923 600,00
2.	Нежиле приміщення, Бажова вул., 9а	134,70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг»	30.09.2017	28.11.2017	1 557 500,00
3.	Нежиле приміщення, Запорожця Петра вул., 3	13,80	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг»	30.09.2017	27.11.2017	259 700,00
4.	Нежиле приміщення, Миропільська вул., 13а	14,2	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа-підприємець Работська К.В.	30.09.2017	27.11.2017	279 900,00
5.	Нежиле приміщення, Миропільська вул., 19	13,70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агенція консалтингових послуг»	30.09.2017	27.11.2017	257 100,00

Продовження додатка 10

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, Райдужна вул., 25	194,70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Работська К.В.	31.10.2017	29.11.2017	3 293 500,00
7.	Нежиле приміщення, Русанівська набережна, 16	52,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа- підприємець Чебаков О.І.	30.09.2017	01.12.2017	1 064 110,00
8.	Нежиле приміщення, Попудренка вул., 26/9	64,90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.08.2017	12.12.2017	791 000,00
9.	Нежиле приміщення, Тампере вул., 7а	101,56	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.10.2017	18.12.2017	1 586 000,00

В.о. керівника апарату

Г. Короткіх




ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про затвердження висновків по вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Забезпечення виконання пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

2. Мета і шляхи її досягнення

Затвердження результатів позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2017 № 062/09/16-11664, від 29.11.2017 № 062/09/16-11568, від 28.11.2017 № 062/09/16-11520, від 28.11.2017 № 062/09/16-11521, від 28.11.2017 № 062/09/16-11518, від 29.11.2017 № 062/09/16-11563, від 05.12.2017 № 062/09/16-11760, від 13.12.2017 № 062/09/16-12100, від 20.12.2017 № 062/09/16-12357, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та з метою розрахунку орендної плати.

3. Правові аспекти

- Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність»;
- Методика оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (із змінами та доповненнями);
- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даним проектом розпорядження не розглядаються питання розвитку району.

7. Громадське обговорення

Даний проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

На виконання даного розпорядження балансоутримувачами майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації буде здійснено та застосовано розрахунок орендної плати при укладенні відповідних договорів оренди.

Начальник відділу оренди
майна комунальної власності



Г. Юрчишена