



УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30.06. 2017

№ 959

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2017 № 062/09/16-5954, від 14.04.2017 № 062/09/16-3819, від 20.06.2017 № 062/09/16-6245, від 01.06.2017 № 062/09/16-5585, від 16.06.2017 № 062/09/16-6115, від 12.06.2017 № 062/09/16-5960, від 14.06.2017 № 062/09/16-5993.

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-7).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 8.

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі оренди майна

комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

В.о. голови



З ОРИГІНАЛОМ, ЯКИЙ
ЗНАХОДИТЬСЯ В СПРАВАХ
ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ
В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
З Г І Д Н О
НАЧ.ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЇ
ДІЛОВОДСТВА

В. Сушінець

Додаток 1

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «30» 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «30» 06 2017 року № 359

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА

Суб'єкт оціночної діяльності ІПІ «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору №02-090/17 від 17.05.2017 з ФО-підприємцем Рабоком Д.В. виконав незалежну оцінку нежитлого приміщення, загальною площею 58,6кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Азербайджанська,86, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки становить 891000,00 гривень.

891000,00 (вісімсот дев'яносто одна тисяча) гривень без урахування ПДВ. (у тому числі вартість 1 кв.м становить 12000,00 гривень з урахування ПДВ)

ПДВ – 178200,00 (сто сімдесят вісім тисяч двісті) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

1069200,00 (один мільйон шістьдесят дев'ять тисяч двісті) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

Директор



Handwritten signature

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «30» 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від «30» 06 2017 року № 359

**Висновок
про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа - підприємець Работська К.В., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01 вересня 2014 р. № 16867/14 виданого ФДМУ та згідно договору з Фізичною особою - підприємцем Білан О.В. від 08.02.2017 р. №17 виконав незалежну оцінку, а саме: вбудованих приміщень цоколю п'ятиповерхового жилого будинку, загальною площею 40,9 кв.м, що обліковуються на балансі КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва" та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Петра Запорожця, 9, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2017 р. становить:

739600 (сімсот тридцять дев'ять тисяч шістсот) гривень без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 18083 (вісімнадцять тисяч вісімдесят три) гривні 13 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ - 147920 (сто сорок сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ 887520 (вісімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот двадцять) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані такі методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець

Оцінювач
(свідцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 02 лютого 2006 р. № 4391)



К.В.Работська

К.В.Работська

СВІДОЦТВО

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 30.05.2017р. за №503/17, відповідно до договору № 02-096/17 від 01.06.2017 з Громадською організацією «Фонд взаємної підтримки «Відновлення» виконав незалежну оцінку нежилого приміщення першого поверху, загальною площею 13,5кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.А.Малишка, 25/1, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.05.2017 р. становить:

249000,00 (двісті сорок дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.
(у тому числі вартість 1 кв.м становить 18444,44 грн.без урахування ПДВ)

ПДВ – 49800,00 (сорок дев'ять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

298800,00 (двісті дев'яносто вісім тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

Термін дії звіту: один рік від дати оцінки

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О. Давидок

В. Шевченко

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору від 21.03.2017року за № 02-065/17 з Членом спілки дизайнерів України Шаповаловою Л.Г. виконав незалежну оцінку ринкової вартості нежилого приміщення підвального поверху, загальною площею 36,8кв.м. по вул. Пожарського,2, в м. Києві, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 29.02.2017 р. становить:

389000,00 (триста вісімдесят дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ. (у тому числі вартість 1 кв.м становить 10805,56 грн. без урахування ПДВ)

ПДВ – 77800,00 (сімдесят сім тисячі вісімсот) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 466800,00 (чотириста шістьдесят шість тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О. Дашко

В. Шевченко

Handwritten signature

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ІМАНІ

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-088/17 від 11.05.2017 року з ФО – підприємцем Пекуром В.П. виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 63,7кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Попудренка,22/14, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.04.2017р. становить: 879000,00 (вісімсот сімдесят дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.(у тому числі вартість 1 кв.м становить 13799,06 грн.без урахування ПДВ)

ПДВ –175800,00 (сто сімдесят н'ять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1054800,00 (один мільйон н'ятдесят чотири тисячі вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оціновачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О.В. Дзидок

В.М. Шевченко

Додаток 6

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 339

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 339

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 05 травня 2015 року № 359/15, згідно з Договором від 13 квітня 2017 року № 46/17-н, укладеним з Фізичною особою-підприємцем Кравченком Єгором Сергійовичем, виконав незалежну оцінку майна: нежитлового приміщення, загальною площею 58,00 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Юрія Шумського, 4-А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість майна – нежитлового приміщення, загальною площею 58,00 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Юрія Шумського, 4-А, станом на 31 березня 2017 року, становить:

1 254 400,00 (один мільйон двісті п'ятдесят чотири тисячі чотириста) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)

(з розрахунку за 1 кв.м. становить 21 627,59 (двадцять одна тисяча шістсот двадцять сім) гривень 59 копійок без урахування ПДВ)

Податок на додану вартість – 250 880,00 (двісті п'ятдесят тисяч вісімсот вісімдесят) гривень 00 копійок;

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить – 1 505 280,00 (один мільйон п'ятсот п'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень 00 копійок.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Оцінювач _____
(свідоцтво про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 16 жовтня 2014 року № 858)

Директор
ТОВ «ТРИБЬЮТ-КОНСАЛТИНГ» _____



О.В. Гасвенко

Е.П. Вишневська

М.П.

Додаток 7

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від « 30 » 06 2017 року № 359

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Фізична особа - підприємець Работська К.В., що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 01 вересня 2014 р. № 16867/14 виданого ФДМУ та згідно договору з Приватним підприємством "Країна дитинства" від 03.05.2017 р. №33 виконав незалежну оцінку, а саме: вбудованих приміщень другого поверху двоповерхового нежилоро будинку ДНЗ №559, загальною площею 107,0 кв.м, що обліковуються на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та розташовані за адресою: м. Київ, вул. Флоренції, 7, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.03.2017 р. становить:

1910700 (один мільйон дев'ятсот десять тисяч сімсот) гривень без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 17857 (сімнадцять тисяч вісімсот п'ятдесят сім) гривень 01 коп. без урахування ПДВ).

ПДВ - 382140 (триста вісімдесят дві тисячі сто сорок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ 2292840 (два мільйони двісті дев'яносто дві тисячі вісімсот сорок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані такі методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець

Оцінювач
(свідомство про реєстрацію
в державному реєстрі оцінювачів
від 02 лютого 2006 р. № 4391)



К.В.Работська

К.В.Работська

Handwritten signature

Додаток 8

до розпорядження голови
Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації

06.2017 № 359

Перелік висновків про вартість майна територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, Азербайджанська вул., 8-Б	58.60	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	30.04.2017	12.06.2017	891 000,00
2.	Нежиле приміщення, Запорожця Петра вул., 9	40.90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Фізична особа-підприємець Работська К.В.	31.01.2017	12.04.2017	739 600,00
3.	Нежиле приміщення, Малишка Андрія вул., 25/1	13.50	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	31.05.2017	15.06.2017	249 000,00
4.	Нежиле приміщення, Пожарського вул., 2	36,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	28.02.2017	29.05.2017	389 000,00
5.	Нежиле приміщення, Попудренка вул., 22/14	63.70	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне товариство «Альянс Експерт»	30.04.2017	13.06.2017	879 000,00

Продовження додатка 8							
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, Шумського Юрія вул., 4- А	58,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Трибьют-Консалтинг»	31.03.2017	12.06.2017	1 254 400,00
7.	Нежиле приміщення, Флоренції вул., 7	107,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Фізична особа- підприємець Работська К.В.	31.03.2017	13.06.2017	1 910 700,00

Керівник апарату



І. Кузнецов


