

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

Дані про об'єкт оренди				Реквізити для сплати авансової орендної плати
Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн.	
Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»				
Нежитлові приміщення загальною площею 110,10 кв. м за адресою: бульвар Верховної Ради, 22 (напівпідвал)	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень  розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту  розміщення громадських, благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	5287,50	10 575,00	п/р 26008554300600 банк: ПАТ «Укрсиббанк» МФО: 351005 ЄДРПОУ: 39606435

**Рекомендований строк оренди** об'єкту – 2 роки 364 дні (у разі строку оренди більше рекомендованого, переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

**Умови конкурсу:**

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньо будинкових мереж, ремонту будівлі у т.ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплати послуг на підставі договорів з постачальниками;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на публікацію оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди та інформації про конкурс та

виставленими рахунками відповідних ЗМІ (у разі відсутності бюджетного фінансування цих витрат);

- зобов'язання щодо укладання договору страхування протягом місяця з дати укладання договору оренди;
- утримання об'єкта відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
- підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкта оренди;
- сума авансової орендної плати переможця конкурсу враховується в рахунок орендної плати та повертається особам, які не стали переможцями конкурсу протягом п'яти днів після затвердження переможця конкурсу.

**Для участі у конкурсі претендент або уповноважена ним особа подає:**

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі:
  - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
    - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
    - копії установчих документів (завірені заявником);
    - виписку з Єдиного державного реєстру;

- копію довідки органу статистики про включення юридичної особи до ЄДРПОУ (завірена заявником);
- копію довідки про взяття на облік платника податку (завірену заявником);
- річну фінансову звітність (форми № 1,2,3) претендента на участь у конкурсі;
- довідку, яка засвідчує, що проти претендента не порушено справу про банкрутство;
- копію ліцензії на здійснення юридичною особою окремого виду діяльності, якщо це передбачено законом (завірена заявником);
- б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
  - копію паспорта (стор. 1,2,3) (завірена заявником);
  - копія ідентифікаційного коду (завірена заявником);
  - виписку з Єдиного державного реєстру;
  - декларацію про доходи або завірену заявником копію звіту суб'єкта малого підприємництва фізичної особи – платника єдиного податку.
- 3. Документи, що засвідчують сплату авансової орендної плати.
- 4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого розглядається в день проведення конкурсу).

5. Інформація про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурс буде проведено **12.07.2017** за адресою: **м. Київ, бульв. Праці, 1/1, каб. 317 о 15.00.**

На конверті з конкурсною пропозицією має бути зазначено найменування претендента на участь у конкурсі та напис «Конкурсна пропозиція», (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі). Конкурсна пропозиція повинна містити найменування претендента юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові – фізичної особи, інформацію про об'єкт оренди, пропозицію щодо розміру орендної плати за один місяць (без врахування ПДВ).

Додаткові пропозиції до договору оренди подаються в окремому конверті з написом «Додаткові пропозиції».

Місце подання конкурсної документації: 02094 м. Київ, бульвар Праці, 1/1 кім. 311 (пн.-чт. з 9.00 до 18.00, пт. з 9.00 до 16.45. Обідня перерва з 13.00 до 13.45), телефони для довідок: 296 56 56, 292 00 15.

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – **за 3 робочі дні** до дати проведення конкурсу.