

Додаток 11  
до протоколу № 11  
засідання Громадської ради  
при Дніпровській районній в місті Києві  
державній адміністрації  
від 15 грудня 2016 р.

## ЗВЕРНЕННЯ

**до голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
Онофрійчука П.В. стосовно житлового фонду з незадовільним санітарно-технічним  
та аварійним станом, виділення у 2016 році бюджетних коштів на поточний ремонт  
житлового фонду Дніпровського району міста Києва та їх використання**

Відповідно до Закону України "Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду" від 22.12.2006 № 525-V (ст.11) органи місцевого самоврядування повинні забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду.

Також, відповідно до "Правил утримання жилих будинків і прибудинкових територій", затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 N 76 N 927/11207 повинні складатися плани:

- технічного огляду загальнобудинкового обладнання та конструктивних елементів будівлі;
- поточного ремонту;
- огляду будинків із зносом більше 65%;
- графіки планово-попереджувального ремонту інженерних мереж будинків.

На основі актів обстеження, експертиз повинна бути визначена ступінь аварійності, технічний стан об'єкту, а також необхідність відселення мешканців чи знесення будівель.

Будинки, споруджені у 1960—1990 рр., особливо панельні, потребують капітального ремонту, у них зазвичай повністю зруйнована каналізація, зношені інженерні мережі, у незадовільному стані покрівля та сходові клітки. Хоча кожен із цих конструктивних елементів має свій термін експлуатації: черепичний дах може прослужити 100 років, дах із металевою покрівлею, залежно від товщини металу, від 10 до 30 років, системи водо- та теплозабезпечення — 20—25 років, каналізація — до 50 років.

Інформація з відкритих джерел станом на 2004 рік свідчить, що у Дніпровському районі є 23 будинки з незадовільним санітарно-технічним станом, ще п'ять будинків знаходяться у незадовільному чи аварійному стані.

№п/п	Адреса будинку	Рік буд, тип буд, поверх	Кількість мешканців	Ступінь аварійності	Власник
	вул.Лебедєва, 10/19			незадовільний	
	вул.Лебедєва, 11			незадовільний	
	вул.Лебедєва, 13			незадовільний	
	вул.Краківська, 25б			незадовільний	
	вул.Краківська, 26/8.			незадовільний	
	вул. Краківська, 27			незадовільний	
	вул.Краківська, 28			незадовільний	
	вул.Краківська, 32а			незадовільний	
	вул.Краківська, 32б.			незадовільний	
	вул.Попудренка,			незадовільний	

	38/16				
	вул.Попудренка 40			незадовільний	
	вул.Попудренка 44			незадовільний	
	вул.Попудренка 44а			незадовільний	
	вул.Попудренка 46/2.			незадовільний	
	вул.Мініна,14	5 пов		незадовільний	
	вул.Мініна, 14а	3 пов.		незадовільний	
	вул.Мініна, 18.	2 пов		незадовільний	
	вул.Гната Хоткевича,4 (червоноградійська)	2 пов		незадовільний	
	вул.Гната Хоткевича,4а	2 пов		незадовільний	
	вул.Гната Хоткевича,6	2 пов		незадовільний	
	вул.Гната Хоткевича,8/29	2 пов		незадовільний	
	вул.Червоноткацька, 33/10	3 пов.		незадовільний	
	вул.Червоноткацька,3 7/9.	3 пов.		незадовільний	
	вулиці Попудренка, 16А			має фізичний знос 74%, ветхий	ДНЗ №216, ВАТ "Київхімволокно"
	бульв.Перова, 21			Аварійний стан	2-й корп.школ и №180
	вул.Празька, 21/2			Аварійний стан	
	вул.Алма-Атинська, 115			Аварійний стан	Філія Дарницького вагоноремонтного заводу
	вул.Каховська, 71			Аварійний стан	гуртожиток Дніпровської плодощ. бази

**У зв'язку з вищевикладеним, просимо надати інформації стосовно:**

житлового фонду Дніпровського району міста Києва з незадовільним санітарно-технічним та аварійним станом;

виділення у 2016 році бюджетних коштів на поточний ремонт житлового фонду Дніпровського району міста Києва та їх використання.

**Голова Громадської ради  
при Дніпровській районній в місті Києві  
державній адміністрації**

**А. Павленко**