

### **ЗВЕРНЕННЯ**

Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації до  
Президента України, Верховної ради України, Київського міського голови та Київської міської  
ради стосовно реформування житлово-комунального господарства України

За результатами засідання «круглого столу» на тему «Реформування житлово-комунального господарства: проблеми та шляхи їх вирішення», яке відбулося в Дніпровському районі міста Києва 12 квітня 2016 року, встановлено, що уведення в дію Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» неможливо. В законі встановлені істотні порушення конституційних прав громадян, зокрема, у частині прав членів ЖБК. Відсутні дієві реформаторські рішення щодо відновлення застарілого житлового фонду до моменту передачі новоствореним управителям.

Через відсутність зв'язку законотворців зі споживачем житлово-комунальних послуг реформа житлово-комунального господарства доведена до абсурду. Місцева влада самоусунулась від захисту місцевих мешканців щодо необґрунтовано завищених комунальних платежів.

Громадська рада при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації **ЗВЕРТАЄТЬСЯ З ВИМОГАМИ:**

**до Президента України Петра Порошенка, Верховної ради України:**

- від термінувати строком на один рік уведення у дію Закону України 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

- сприйняти ініціативу громадськості щодо вдосконалення чинного законодавства України у сфері житлово-комунального господарства, зокрема:

внести до статті 9 п.1 Закону України 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» житлово-будівельний кооператив як рівноправного управителя;

встановити соціально обґрунтовані комунальні тарифи з урахуванням власного видобування корисних копалин (при ціноутворенні у сфері комунальних послуг дотримуватися собівартості власного видобутку газу та виробництва електроенергії).

**до Київського міського голови Віталія Кличка, Київської міської ради:**

- виступити, нарешті, захисником інтересів киян, а не постачальників комунальних послуг, а саме:

- відновити комунальні підприємства по наданню комунальних послуг киянам щодо опалення, електро-, водо та газопостачання;

- протягом року провести за рахунок постачальників комунальних послуг 100-відсоткове встановлення відповідних лічильників;

- відповідно до Земельного Кодексу України всім ЖБК та ОСББ передати безоплатно у власність земельні ділянки, які визначені у проектній документації при будівництві житлових будинків. У разі відсутності відповідних документів, за рахунок міського бюджету, з врахуванням будівельних норм, відновити відповідну земельну документацію.

З повагою,  
голова Громадської ради  
при Дніпровській районній  
в місті Києві державній адміністрації

А. Павленко