

Доповідь Соломки О.І. - заступника директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

“Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва”

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

№ _____
На вих. № 1004/2 від 04.10.2016р.

вик. вх. № 103/32/2560 від 05.10.2016

Інформація

на засідання Громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації 11.10.2016 року з питання «Про відновлення та збереження зон зелених насаджень Дніпровського району м. Києва»

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» створено комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та передано його до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Основним статутним завданням підприємства є утримання і обслуговування житлового фонду комунальної власності та його прибудинкових територій, в тому числі площі зелених насаджень, в межах тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» прийнято на обслуговування житловий фонд Дніпровського району м. Києва з 01.06.2015 року. Підприємством були розраховані економічно обґрунтовані тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій згідно порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який був затверджений Постановою Кабінету міністрів України від 01.06.2011 № 869.

Порядок визначає механізм формування тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного,

протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням [переліку послуг](#) згідно з додатком до цього Порядку.

Затверджений тариф на надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій передбачає виконання певного переліку робіт з детальним розрахунком їх вартості. Виконання будь-яких інших робіт здійснюється за рахунок цільових бюджетних коштів.

Станом на 11.10.2016 року на обслуговуванні підприємства перебувають:

1020 – житлових будинків та їх прибудинкових територій;

3,8 млн. кв. м – газонів прибудинкових територій;

61,6 тис. од. – дерев;

23,1 тис. од. – кущів;

53,3 тис. м/пог – живоплоту.

Надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється нашим підприємством лише в межах коштів, що надходять від населення, інші кошти на ці цілі у підприємства відсутні. В разі несвоєчасної та неповної сплати мешканцями кошти на надання послуг у повному відсутні. Так за 9 місяців поточного року поточна оплата за надані послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій складає 81,6%. Зважаючи на це надання послуг в повному обсязі неможливе.

Незважаючи на системну недоплату нашим підприємством протягом 2016 р. проводились роботи з відновлення та збереження зелених зон, одними з яких були:

1) проведено обстеження зелених насаджень, які знаходяться на прибудинкових територіях та отримано відповідно акти обстеження зелених насаджень за формою, передбаченою чинним законодавством,

2) згідно отриманих актів обстеження зелених насаджень з початку року видалено 517 сухостійних і аварійних дерев, проведено санітарну обрізку 605 дерев, очищено 395 дерев від омели,

3) завезено 250 т ґрунту для влаштування клумб та ремонту газонів на 74 прибудинкових територіях,

4) відремонтовано понад 1500 пог. м існуючих огорож зелених зон на 92 прибудинкових територіях,

5) встановлено 1375 пог. м нових огорож зелених зон на 33 прибудинкових територіях,

6) спільно з мешканцями будинків висаджено більше 600 дерев, 1200 кущів та 50000 квітів на прибудинкових територіях,

7) проведено ремонт газонів з посівом газонної трави на площі понад 1000 м² на 40 прибудинкових територіях,

8) проведено 4 покоси трави 30 га газонів на прибудинкових територіях та проводиться робота по видаленню карантинних рослин та інше.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку є спільним майном багатоквартирного будинку, тому всі питання використання, утримання, обслуговування та забезпечення додержання вимог чинного законодавства на прибудинкових територіях лежать на співвласниках багатоквартирного будинку.

У відповідності до ч. 2 ст. 42 Земельного Кодексу України: «земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам

багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.».

В поточному році мешканці будинків більше почали турбуватись за свої будинки та їх прибудинкові території та облаштовують зелені зони прибудинкових територій власними силами та спільно з нашим підприємством. Зацікавленим та ініціативним мешканцям підприємство окрім передбачених тарифом послуг надає необхідну допомогу матеріалами, технікою, робочою силою тощо, а окремі прибудинкові території номінуються на міських конкурсах як кращі вул. М.А. Шептицького, 3а, просп. Ватутіна, 24б, вул. І.Миколайчука, 15, вул. Райдужна, 37, вул. Віфлеємська, 14 та інші.

Однією з суттєвих проблем утримання зелених насаджень прибудинкових територій є відсутність їх поливу. В зв'язку з тим, що на момент коригування тарифу, точки поливу житлових будинків не були обладнані приладами обліку і фактично полив не проводився, витрати на полив території не були включені до тарифу. В разі встановлення приладів обліку на всіх точках поливу складові тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій будуть перераховані та всі розрахункові матеріали нормативних витрат будуть подані на розгляд та перезатвердження до Департаменту економіки та інвестиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації). Але до цього часу полив можливий лише силами та за рахунок самих мешканців.

Необхідно зазначати, що Київською міською владою було прийнято рішення не підвищувати тарифи, були відкориговані складові витрат в межах діючого тарифу.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.05.2011 № 711 «Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій» із розрахункової площі прибудинкової території окремого житлового будинку передбачено вилучення площ спортивних, дитячих та інших майданчиків, зелених зон, якими користуються мешканці декількох будинків та території на яких розташовані малі архітектурні форми з урахуванням меж їх прибирання.

Нашим підприємством, окрім виконання функцій з надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій комунальної власності безкоштовно, (за рахунок власних коштів) проводяться роботи з санітарного утримання територій загального користування на території Дніпровського району, які ні ким не утримуються та не обслуговуються, а саме: прибирання таких територій від сміття та його вивезення; зимове утримання тротуарів загального користування, внутрішньоквартальних і міжквартальних проїздів вручну та за допомогою снігоприбиральної техніки; очищення зливоприймальних мереж на територіях загального користування; догляд за газонами та зеленими насадженнями на територіях загального користування; утримання дитячих, спортивних майданчиків та майданчиків для вихову тварин на територіях загального користування тощо.

Загальна площа територій загального користування, утримання яких здійснює комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району» складає 1,43 млн. м².

Території загального користування, які не закріплені за жодним з балансоутримувачів або від утримання яких ухиляються балансоутримувачі періодично (4-10 разів на місяць) прибираються та утримуються за власні кошти нашого підприємства, завдаючи йому збитки.

За останній рік за ініціативи КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», депутатів Київської міської ради, Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, КП УЗН Дніпровського району та громадськості більше 10 осередків занедбаних зелених зон загального користування, які не мали балансоутримувача були закріплені за КП УЗН Дніпровського району та отримали нове життя та догляд. Наразі своєї черги чекають закріплення ще більше 40 таких осередків.

Заступник директора

О.Соломка