

**Звернення  
до Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської  
державної адміністрації) стосовно вдосконалення містобудівної діяльності**

Містобудівна документація є правовою формою містобудівного планування розвитку територій і поселень і їх забудови, а також узгодження державних і громадських інтересів. Але неточність формулювання понять в містобудівній галузі, протиріччя в самих законах породжують необов'язковість виконання законів, бажання створити "місцеві нормативи", як наприклад "Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», чи місцеву "Методику розроблення зонінгу у м.Києві". І як результат – столиця немає нового затвердженого Генплану і Схеми зонування, а на практиці є невідповідність будівництва затвердженим проектам, що в свою чергу приводить до хаотичності забудови, самочинного будівництва і скандалів між забудовниками і громадянами.

Ситуація з Генеральним планом в м.Києві є парадоксальною, а водночас недопустимою для розвитку міста. Тим більше, що продовжується процес розробки Детальних планів та їх затвердження, а також забудова на основі цієї неправомірної містобудівної документації.

Саме будівництво має вестись не задля вкладення інвесторами кудись коштів, а на основі "проведення прогностно-аналітичних розрахунків для визначення потреб населення у житлі та об'єктах житлово-комунальної інфраструктури на середньо- та довгострокову перспективу".

Для цього Київській міській раді та його виконавчому органу (КМДА) пропонується здійснити наступні заходи:

1. Провести інвентаризацію земель Києва з розслідуванням всіх незаконних землевідводів. Результати роботи передати відповідним органам та викласти на сайті Київради (КМДА).
2. Провести аудит розробленого проекту Генерального плану 2025 та детального будь-яких змін тільки за згодою громади Києва.
3. Ввести мораторій на нові забудови в історичному центрі столиці до затвердження нового Історико-архітектурного опорного плану.
4. Розробити та затвердити на сесії Київради перелік технічних вимог до компаній- забудовників.
5. З метою унеможливлення корупційних дій надавати погодження на будівництво в онлайн-системі.
6. Розробити та затвердити "Вимоги до містобудівної документації", яка має розроблятися в у цифрових масивах профільних геопросторових даних з використанням державної геодезичної системи координат УСК-2000 і єдиної

системи класифікації та кодування об'єктів будівництва. (Це означає, що розроблені детальні плани мають бути повністю суміщені за своїми показниками з генеральними планами, на основі яких вони розроблені).

7. Поновити розробку екологічного каркасу міста Києва, встановити в кожному районі міста лайт-бокси (екрани) з оперативною інформацією про стан повітря, температуру, вологість, стан води в м.Києві (до Євробачення - 2017).
8. Поновити розробку втраченого Проекту прибережних захисних смуг всіх водойм, річок м.Києва відповідно до Постанови КМУ від 08.05.1996 № 486 "Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них" та зобов'язати Управління земельних ресурсів КМДА внести їх у кадастрову карту.
9. Провести ліквідацію КО "Київгенплан" як злочинної організації і передати справу в НАБу (за фактами витрачання мільйонів гривень на розробку Генплану - 2025, Зонінгу та ДПТ).
10. Замість АТ "Київгенплан" створити новий сучасне Державне підприємство Інститут територіального розвитку та поширити його діяльність на всю територію України.
11. В структурі ІРТ створити Офіс Головного архітектора міста, а також Департаменти щодо реалізації Генплану та залучення інвестицій, виконання Києвом функцій столиці, охорони історичного середовища (архітектури, археології та історії), дизайну та реклами.
12. Впровадити Інформаційну-аналітичну систему забезпечення містобудівної діяльності (ІАС ЗМД), в якій будуть розміщені дані генеральних планів, детальних планів, зонінгу. (Це означає, що вихідні дані на проектування та містобудівні умови будуть надаватись із ІАС (із захистом даних) без втручання чиновників).
- 13.3 метою незалежного науково-технічного аналізу містобудівних проектів (Генплану, ДПТ, Зонінгу) з перерахунком балансів площ, радіусів обслуговування, зонування (згідно з нормативно-правовими документами), перевірки щодо урахування всіх існуючих планувальних обмежень, оцінки впливу реалізації проектних рішень на оточуюче середовище створити за рішенням Київської міської ради постійно діючу Експертну раду при Київській раді, яка буде організовувати громадські слухання щодо всіх проектів забудови у складі уповноважених представників: Київської ради, райдержадміністрацій, територіальних громад, ОСН, ОСББ; Департаменту містобудування та архітектури; Департаменту земельних ресурсів; Управління екології та природних ресурсів; Департаменту охорони культурної спадщини; професійних об'єднань та спілок, а також визначених архітекторів та науковців, громадських рад при КМДА та районних в місті Києві державних адміністрацій, громадських діячів.
14. Вносити на громадські слухання проекти з висновками Експертної ради про відповідність містобудівних проектів нормативом та законодавству.

15.3 метою уникнення протистоянь та конфліктів між забудовниками та громадянами забезпечувати оприлюднення в ЗМІ висновків зазначених Експертних груп.

16. Забезпечити прозорість тендерів шляхом участі міжнародних проектних організацій.