



# ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.05. 2015 р.

№ 244

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.04.2014 № 062/05/16-4762, від 13.05.2015 № 062/05/16-5284, від 13.05.2015 № 062/05/16-5283, від 07.05.2015 № 062/05/16-5116, від 29.04.2015 № 062/05/16-4757, від 13.05.2015 № 062/05/16-5285, від 13.05.2015 № 062/05/16-5286, від 29.04.2015 № 062/05/16-4755, від 29.04.2015 № 062/05/16-4756, від 07.05.2015 № 062/05/16-5114, від 20.05.2015 № 062/05/16-5585, від 21.05.2015 № 062/05/16-5610, від 06.05.2015 № 062/05/16-5078, від 28.04.2015 № 062/05/16-4761, від 07.05.2015 № 062/05/16-5115, від 15.05.2015 № 062/05/16-5412, від 14.05.2015 № 062/05/16-5368:

1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-17).

2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 18.

002138

3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І.М.

Голова



Я. Горбунов

Додаток 1  
до розпорядження голови Дніпровської  
районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядження голови Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

### **Висновок про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20.03.2012 № 13130/12 та згідно договору з орендарем – ФОП Добрянська Ірина Валентинівна від 26.02.2015 № 26/02 на проведення оцінки майна, а саме: нежилого приміщення, загальною площею 10,50 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кибальчича, буд. 12 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 становить:**

**75 000 (сімдесят п'ять тисяч) гривень 00 коп.**

**без урахування ПДВ,**

**(у тому числі вартість 1 кв. м становить 7 142,86) гривень без урахування ПДВ).**

**ПДВ – 15 000 (п'ятнадцять тисяч) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**90 000 (дев'яносто тисяч) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор ТОВ «Фінпрайс»

І.В.Бутко

Оцінювач

І.В.Бутко

(кваліфікаційне свідоцтво МФ № 3718 від 09.07.2005, МФ №3840 від 01.10.2005, ЦМК №99 від 03.07.2004, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі від 15.12.2005 № 4245)



Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-035/15 від 18.03.2015 з ФО-П Захарчук В.В. виконав незалежну оцінку нежилого приміщення, загальною площею 30 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Азербайджанська,8а, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 р. становить:**

**342000,00 (триста сорок дві тисячі ) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.**  
(у тому числі вартість 1 кв.м становить 11400,00 грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 68400,00 (шістдесят вісім тисяч чотириста) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**410400,00 (чотириста десять тисяч чотириста) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 3

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "Альянс Експерт", що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014 року за №16427/14 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору від 08.04.2015 року № 02-048/15 з ФО-Підприємцем Сапуном В.М., про проведення незалежної оцінки нежилого підвального приміщення, загальною площею 42,77 кв.м. по бул.Давидова, 2/7 в м.Києві, виконав незалежну оцінку, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015р. становить:**

**329000,00 (триста двадцять дев'ять тисяч) гривень 00 коп.  
без урахування ПДВ.**

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 7692,31 грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 65800,00 (шістдесят п'ять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**394800,00 (триста дев'яносто чотири тисячі вісімсот) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від 24.01.2008р.)

### **Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 4

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

### **Висновок про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності товариство з обмеженою відповідальністю «Українські інноваційні консультанти» – що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №13899/12, виданого Фондом державного майна України 16.10.2012р., згідно з договором з ПФ «Таврія» №03-11/15 від 27.03.2015р. здійснив незалежну оцінку майна, а саме: **нежитлового приміщення загальною площею 95,4 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ, Дарницький бульвар, 5 (далі -"Об'єкт оцінки")**, з метою визначення ринкової вартості майна для розрахунку орендної плати, - робить висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 р. становить:**

**787 400,00 грн. (сімсот вісімдесят сім тисяч чотириста гривень 00 копійок)  
без урахування ПДВ.**

**(вартість 1,00 кв.м. – 8 253,67 (вісім тисяч двісті п'ятдесят три гривні 67 коп.) без ПДВ)**

**ПДВ – 157 480,00 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч чотириста вісімдесят гривень 00 копійок).**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**944 880,00 грн. (дев'ятсот сорок чотири тисячі вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок).**

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом були застосовані порівняльний та доходний методичні підходи.

Директор

Оцінювач

(свід-во про реєстрацію в Держ. реєстрі оцінювачів від 24.09.2012р. №9460)



Обухов Ю.В.

Щасливий Є.В.

Додаток 5  
до розпорядження голови Дніпровської  
районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядження голови Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статута та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за № 16427/14 відповідно до договору № 02-044/15 від 30.03.2015 року з ФО-Підприємцем Андрієнко П.П., виконав незалежну оцінку нежилого підвального приміщення, загальною площею 64,9 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Попудренка,26/9, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015р. становить:**

**689000,00 ( шістсот вісімдесят дев'ять тисяч) гривень 00 коп. без рахування ПДВ.** (у тому числі вартість 1 кв.м становить 10616,33 грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 137800,00 (сто тридцять сім тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**826800,00 (вісімсот двадцять шість тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**


При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від 24.01.2008р.)

**Директор**



 **О. Дзядок**



**В. Шевченко**

Додаток 6  
до розпорядження голови Дніпровської  
районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядження голови Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-045/15 від 30.03.2015 року з ФО - Підприємцем Білобловським О.М., виконав незалежну оцінку нежитлового приміщення, загальною площею 12,1 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Серафимовича,11, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 р. становить:**

**120000,00 (сто двадцять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.**  
(у тому числі вартість 1 кв.м становить 9917,36 коп.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 24000,00 (двадцять чотири тисячі) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**  
**144000,0 (сто сорок чотири тисячі) гривень 00 коп.**


При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

Оцінювач  
(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від24.01.2008р.)

Директор



  
О. Дзядок

  
В. Шевченко



Додаток 7

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт», в особі директора Шевченка В.М. що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-036/15 від 23.03.2015 року з ФО - Підприємцем Чадійом О.О., виконав незалежну оцінку нежитлового приміщення, загальною площею 10,6 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, пр-т Тичини,26, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 р. становить:**

**116000,00 (сто шістнадцять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.**  
(у тому числі вартість 1 кв.м становить 10943,40 коп.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 23200,00 (двадцять три тисячі двісті) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**139200,0 (сто тридцять дев'ять тисяч двісті) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний

**Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О. Дзядок**

**В. Шевченко**

Додаток 8

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-041/15 від 27.03.2015 року з ФО-Підприємцем Сапуном В.М. виконав незалежну оцінку нежилого приміщення підвалу, загальною площею 77,1 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, вул.Чудновського,8а, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015р. становить: 584000,00 (п'ятсот вісімдесят чотири тисячі) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.** (у тому числі вартість 1 кв.м становить 7574,58грн.без урахування ПДВ).

**ПДВ – 116800,00 (сто шістнадцять тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 700800,00 (сімсот тисяч вісімсот) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637 від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №6184 від24.01.2008р.)

**Директор**



**О.В. Дзядок**

**В.М. Шевченко**

Додаток 9  
до розпорядження голови Дніпровської  
районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Розпорядження голови Дніпровської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності ПП «Альянс Експерт» в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014р. за №16427/14, відповідно до договору № 02-039/15 від 26.03.2015 року з ФО-Підприємцем Голюк Л.В. виконав незалежну оцінку нежилого приміщення, загальною площею 116,9 кв.м., розташованого за адресою: м.Київ, Харківське шосе,11, з метою визначення ринкової вартості, для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015р. становить:  
1332000,00 (один мільйон триста тридцять дві тисячі) гривень 00 коп.  
без урахування ПДВ.**

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 11394,35 грн.без урахування ПДВ)

**ПДВ – 266400,00 (двісті шістьдесят шість тисяч чотириста) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:  
1598400,00 (один мільйон п'ятсот дев'яносто вісім тисяч чотириста)  
гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

### **Оцінювач**

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637  
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію  
в Державному реєстрі оцінювачів  
№6184 від 24.01.2008р.)

**Директор**



**О.В. Дзядок**

**В.М. Шевченко**

Додаток 10

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору із Приватним підприємством «Боллід» від 04 лютого 2015 р. №150204 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 70,52 м<sup>2</sup>, розташованого на першому поверсі одноповерхової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Будівельників, 10 (ЗНЗ № 188), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 грудня 2014 року становить:

957 925,00 (дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять п'ять гривень, 00 копійок) гривень.

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 13 583,74 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) – 191 585,00 (сто дев'яносто одна тисяча п'ятсот вісімдесят п'ять гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1 149 510,00 (один мільйон сто сорок дев'ять тисяч п'ятсот десять гривень, 00 копійок) гривень з врахуванням ПДВ.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

м.п.

В.В. Радзевелюк

Оцінювач

В.В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №9095-ПК від 23.01.2015р.

Додаток 11

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014 р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору з ФОП Намацалюк О.І. від 05 січня 2015 року №150105/2 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 112,2 м<sup>2</sup>, розташованих в напівпідвалі та технічному поверсі 3-х поверхової нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, бульвар Давидова, будинок 17 (ЗНЗ №182), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30 листопада 2014 року становить:

1541025,00 (один мільйон п'ятсот сорок одна тисяча двадцять п'ять гривень, 00 копійок) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 13734,63 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) – 308205,00 (триста вісім тисяч двісті п'ять гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1849230,00 (один мільйон вісімсот сорок девять тисяч двісті тридцять гривень, 00 копійок) гривень.

*У тому числі:*

Нежитлове приміщення площею 73,10 м<sup>2</sup>, що знаходиться в напівпідвалі:

Ринкова вартість без урахування ПДВ становить: 903800,00 (дев'ятсот три тисячі вісімсот гривень, 00 копійок) гривень,

ПДВ (20%) – 180760,00 (сто вісімдесят тисяч сімсот шістьдесят гривень, 00 копійок) гривень,

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 1084560,00 (один мільйон вісімдесят чотири тисячі п'ятсот шістьдесят гривень, 00 копійок) гривень.

Нежитлове приміщення площею 39,10 м<sup>2</sup>, що знаходиться на технічному поверсі:

Ринкова вартість без урахування ПДВ становить: 637225,00 (шістсот тридцять сім тисяч двісті двадцять п'ять гривень, 00 копійок) гривень,

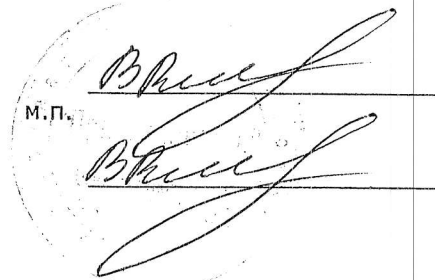
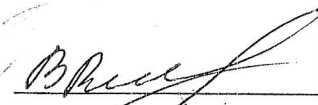
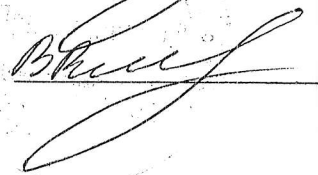
ПДВ (20%) – 127445,00 (сто двадцять сім тисяч чотириста сорок п'ять гривень, 00 копійок) гривень,

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 764670,00 (сімсот шістдесят чотири тисячі шістсот сімдесят гривень, 00 копійок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

Оцінювач

  
М.П.   


В. В. Радзевелюк

В. В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.  
Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.  
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №9095-ПК від 23.01.2015р.

Додаток 12

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

### **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності, Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнеспартнери», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 15727/13 від 20 грудня 2013 року, згідно з Договором від 30 квітня 2015 року № 326/15, укладеним з Товариством з обмеженою відповідальністю «Кристал Еджкейшн груп», виконав незалежну оцінку майна: нежитлових приміщень, загальною площею 584,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Плеханова, 6-А з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість майна - нежитлових приміщень, загальною площею 584,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Плеханова, 6-А, станом на 30 квітня 2015 року, становить:**

**8 624 500,00 (вісім мільйонів шістсот двадцять чотири тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість)**

**(з розрахунку за 1 кв.м. становить 14 750,30 (чотирнадцять тисяч сімсот п'ятдесят) гривень 30 копійок без урахування ПДВ)**

**Податок на додану вартість – 1 724 900,00 (один мільйон сімсот двадцять чотири тисячі дев'ятсот) гривень 00 копійок**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить – 10 349 400,00 (десять мільйонів триста сорок дев'ять тисяч чотириста) гривень 00 копійок**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Оцінювач \_\_\_\_\_

(свідоцтво про реєстрацію  
в державному реєстрі оцінювачів  
від 16 жовтня 2014 року № 858)

О.В. Гаєвенко

М.П.

Директор

ТОВ «Бізнеспартнери» \_\_\_\_\_



В.Ю. Орлова

Додаток 13

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **Висновок про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю "Аналітично-консалтинговий центр "Епрайзер", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 18 березня 2014 р. №16159/14, та згідно договору з ТОВ "Укрполіпак" №16 від 18.02.2015 р., виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 12,0 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. П. Запорожця, 26 з метою визначення вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 року становить:

**196 000 грн. (сто дев'яносто шість тисяч грн. 00 коп.)**

без урахування ПДВ

**(вартість 1 кв.м становить 16 333,33 грн. (шістнадцять тисяч триста тридцять три грн. 33 коп.) без урахування ПДВ)**

**ПДВ - 39 200 грн. (тридцять дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.)**

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:

**235 200 грн. (двісті тридцять п'ять тисяч двісті грн. 00 коп.)**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту – 1 рік від дати оцінки.

**Оцінювач**

**Н.М. Лисенко**

(свідчення про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 23.03.2005 № 2434)

**Директор ТОВ "АКЦ "Епрайзер"**

**В.В. Сидорчук**

(свідчення про реєстрацію в державному реєстрі оцінювачів від 25.09.2009 № 7767)





Додаток 14

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20.03.2012 № 13130/12 та згідно договору з орендарем – ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 28.07.2014 № 28/07 на проведення оцінки майна, а саме: нежилого приміщення, загальною площею 28,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, просп. П. Тичини, 22 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 становить:**

*423 000 (чотириста двадцять три тисячі) гривень 00 коп.*

*без урахування ПДВ,*

*(у тому числі вартість 1 кв. м становить 15 107,14) гривень без урахування ПДВ).*

*ПДВ – 84 600 (вісімдесят чотири тисячі шістсот) гривень 00 коп.*

*Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:*

*507 600 (п'ятсот сім тисяч шістсот) гривень 00 коп.*

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний .

Директор ТОВ «Фінпрайс»



І.В.Бутко

Оцінювач

І.В.Бутко

(кваліфікаційне свідоцтво МФ № 3718 від 09.07.2005, МФ № 3840 від 01.10.2005, ЦМК № 99 від 03.07.2004, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі від 15.12.2005 № 4245)

Додаток 15

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

### **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20.03.2012 № 13130/12 та згідно договору з орендарем – ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 28.07.2014 № 28/07 на проведення оцінки майна, а саме: нежилого приміщення, загальною площею 18,00 кв.м., розташованого за адресою: м. Київ, вул. Алма-Атинська, 2 з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати, робить висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.01.2015 становить:**

*220 600 (двісті двадцять тисяч шістсот) гривень 00 коп.*

*без урахування ПДВ,*

*(у тому числі вартість 1 кв. м становить 12 255,56 гривень без урахування ПДВ).*

*ПДВ – 44 120 (сорок чотири тисячі сто двадцять) гривень 00 коп.*

*Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:*

*264 720 (двісті шістдесят чотири тисячі сімсот двадцять) гривень 00 коп.*

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний .

Директор ТОВ «Фінпрайс»



І.В.Бутко

Оцінювач

І.В.Бутко

(кваліфікаційне свідоцтво МФ № 3718 від 09.07.2005, МФ № 3840 від 01.10.2005, ЦМК № 99 від 03.07.2004, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі від 15.12.2005 № 4245)

Додаток 16

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20.03.2012 № 13130/12 та згідно Договору з ТОВ Аптечне об'єднання «Біокон» від 28.07.2014 № 28/07 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежилого приміщення, загальною площею 18,0 кв. м., яке розміщене на першому поверсі будівлі, що знаходиться на балансі Комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» та розташована за адресою: м. Київ, вул. Луначарського, буд. 5 з метою визначення ринкової вартості об'єкта нерухомості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

**Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.12.2014 становить:**

**332 100 (триста тридцять дві тисячі сто) гривень 00 коп. без урахування ПДВ,**

**ПДВ – 66 420 (шістдесят шість тисяч чотириста двадцять) гривень 00 коп.**

**Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить:**

**398 520 (триста дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять) гривень 00 коп.**

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Директор ТОВ «Фінпрайс»



І.В.Бутко

Оцінювач

І.В.Бутко

(кваліфікаційне свідоцтво МФ № 3718 від 09.07.2005, МФ № 3840 від 01.10.2005, ЦМК № 99 від 03.07.2004, свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі від 15.12.2005 № 4245)

Додаток 17

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244



**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації  
28.05.2015 № 244

## **ВИСНОВОК про вартість майна**

Суб'єкт оціночної діяльності ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності від 18.02.14 р. № 16042/14 та згідно Договору № НВ/КД/3-15 від 26 березня 2015 року з Публічним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України», виконав незалежну оцінку майна, а саме:

- частини вестибюля загальною площею 3,00 кв.м., що знаходиться в будівлі КНП «Консультативно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Луначарського, буд. 5, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість Об'єкта оцінки станом на **31 березня 2015 року** становить: **80 200,00** (вісімдесят тисяч двісті) гривень без урахування ПДВ, (з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 26 733,33 грн. без урахування ПДВ). ПДВ – **16 040** (шістнадцять тисяч сорок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить **96 240** (дев'яносто шість тисяч двісті сорок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем було застосовано дохідний методичний підхід.

**Директор  
ТОВ «УКРСПЕЦЕКСПЕРТ»**

**Оцінювач**



**О.А. Ромсицький**

**О.А. Ромсицький**

(сертифікат оцінювача №1841 від 30.09.00р.,  
свідоцтво про реєстрацію в державному  
реєстрі оцінювачів №10206 від 08.08.13р.)

Додаток 18

до розпорядження голови  
Дніпровської районної в місті  
Києві державної адміністрації

№ 28 05 2015 № 214



### Перелік висновків про вартість майна

територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління  
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1.	Нежиле приміщення, вул. Кибальчича, 12	10,50	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.01.2015	28.04.2015	75000,00
2.	Нежиле приміщення, вул. Азербайджанська, 8-А	30,00	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	12.05.2015	342000,00
3.	Нежиле приміщення, бульв. Давидова, 2/7	42,77	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	12.05.2015	329000,00
4.	Нежиле приміщення, бульв. Дарницький, 5	95,40	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські інноваційні консультанти»	31.01.2015	07.05.2015	787400,00

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Нежиле приміщення, вул. Попудренка, 26/9	64,90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	27.04.2015	689000,00
6.	Нежиле приміщення, вул. Серафимовича, 11	12,10	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	12.05.2015	120000,00
7.	Нежиле приміщення, просп. Павла Тичини, 26	10,60	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	12.05.2015	116000,00
8.	Нежиле приміщення, вул. Чудновського, 8-А	77,10	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	27.04.2015	584000,00
9.	Нежиле приміщення, Харківське шосе, 11	116,90	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	31.01.2015	27.04.2015	1332000,00
10.	Нежиле приміщення, вул. Будівельників, 10	70,52	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	31.12.2014	06.05.2015	957925,00
11.	Нежиле приміщення, бульв. Давидова, 17	112,20	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	30.11.2014	19.05.2015	1541025,00

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	Нежиле приміщення, вул. Плеханова, 6-А	584,70	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Товариство з обмеженою відповідальністю «Бізнеспартнери»	30.04.2015	21.05.2015	8624500,00
13.	Нежиле приміщення, вул. Петра Запорожця, 26	12,00	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 1»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аналітично- консалтінговий центр «Елпрайзер»	31.01.2015	06.05.2015	196000,00
14.	Нежиле приміщення, вул. Павла Тичини, 22	28,00	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 2» Дніпровського району м. Києва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.01.2015	28.04.2015	423000,00
15.	Нежиле приміщення, вул. Алма-Атинська, 2	18,00	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 4» Дніпровського району м. Києва	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.01.2015	07.05.2014	220600,00
16.	Нежиле приміщення, вул. Лунячарського, 5	18,00	Комунальне некомерційне підприємство «Консультативно- діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінпрайс»	31.12.2014	15.05.2015	332100,00

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Нежиле приміщення, вул. Луначарського, 5	3,00	Комунальне некомерційне підприємство «Консультивно-діагностичний центр Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрспец-Експерт»	31.03.2015	14.05.2015	80200,00

Керівник апарату

В. Сущінець