



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА
АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.12. 2014 р.

№ 565

Про затвердження висновків про вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», пункту 5.6 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 № 34/6250, враховуючи результати позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2014 № 062/05/16-9435, від 05.11.2014 № 062/05/16-9436, від 30.10.2014 № 062/05/16-9209, від 04.11.2014 № 062/05/16-9351, від 04.11.2014 № 062/05/16-9350, від 04.11.2014 № 062/05/16-9349 та від 04.11.2014 № 062/05/16-9348:

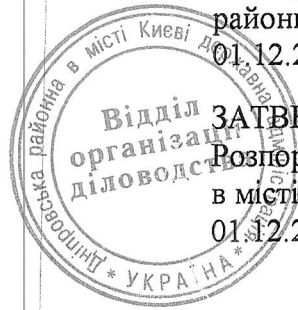
1. Затвердити висновки про вартість майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (додатки 1-7).
2. Балансоутримувачам майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, здійснювати розрахунок орендної плати на підставі затверджених висновків про вартість майна згідно з додатком 8.
3. Зберігати рецензії звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у відділі з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
4. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.
5. Контроль за виконанням розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І.М.

Голова

0001687

Я. Горбунов

Додаток 1
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565



ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2012р. № 13525/12 та згідно договору з Фізичною особою – підприємцем Московко Марією Володимирівною від 03 жовтня 2014 року № 95/14-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 66,43 кв.м, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва», за адресою: м. Київ, вул.Бажова, 7/21, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 липня 2014 року становить:

356 100 (триста п'ятдесят шість тисяч сто) гривень 00 копійок (без ПДВ)

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 5 360,53 грн. без урахування ПДВ)

ПДВ - 71 220 (сімдесят одна тисяча двісті двадцять) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:


427 320 (чотириста двадцять сім тисяч двадцять) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачами були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Строк дії звіту та висновку про вартість: 1 рік від дати оцінки.

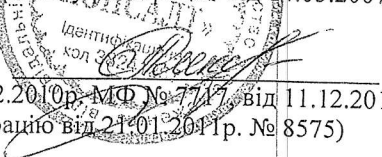
ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 24.04.2004р. МФ № 1003, від 23.12.2006р. МФ № 4796, від 23.12.2006р. ЦМК № 302 та свідоцтво про державну реєстрацію від 14.05.2007р. № 5489)


Н.О.Мельнікова

ОЦІНЮВАЧ

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 11.12.2010р. МФ № 7717, від 11.12.2010р. ЦМК № 581 та свідоцтво про державну реєстрацію від 21.01.2011р. № 8575)


Л.С.Олексенко

Додаток 2

до розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

Висновок про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності Товариство з обмеженою відповідальністю «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ», що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 15.06.2012р. № 13525/12 та згідно договору з Фізичною особою – підприємцем Рекун Оленою Олегівною від 03 жовтня 2014 року № 94/14-НО, виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень загальною площею 77,83 кв.м, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва», за адресою: м. Київ, вул.Бажова, 7/21, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 липня 2014 року становить:

417 200 (чотириста сімнадцять тисяч двісті) гривень 00 копійок (без ПДВ)

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 5 360,40 грн. без урахування ПДВ)

ПДВ - 83 440 (вісімдесят три тисячі чотириста сорок) гривень 00 копійок

Вартість об'єкта оцінки, з урахуванням ПДВ, становить:

500 640 (п'ятсот тисяч шістсот сорок) гривень 00 копійок

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачами були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Строк дії звіту та висновку про вартість: 1 рік від дати оцінки.

ДИРЕКТОР ТОВ «АВАНТАЖ-КОНСАЛТ»

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 24.04.2004р. МФ № 1003, від 23.12.2006р. МФ № 4796, від 23.12.2006р. ЦМК № 302 та свідоцтво про державну реєстрацію від 14.05.2007р. № 5489)

ОЦІНЮВАЧ

(кваліфікаційні свідоцтва оцінювача ФДМУ від 11.12.2010р. МФ № 5717, від 11.12.2010р. ЦМК № 581 та свідоцтво про державну реєстрацію від 21.01.2011р. № 8575)



Н.О.Мельнікова

Л.С.Олексенко

Додаток 3
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності - ПП "Альянс Експерт", в особі директора Шевченка В.М., що діє на підставі Статуту та Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 13.05.2014 року за № 16427/14 виданого Фондом Державного майна України, відповідно до договору від 11.08.2014 року № 02-053/14 з МПП «Світлана» про проведення незалежної оцінки нежилого приміщення, загальною площею **20,3 кв.м.** розташованого за адресою: м.Київ, пр-т Тичини,22, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.06.2014р. становить:

214000,00 (двісті чотирнадцять тисяч) гривень 00 коп. без урахування ПДВ.

(у тому числі вартість 1 кв.м становить 10541,87грн: (десять тисяч п'ятсот сорок одна грн.) 87 коп. без урахування ПДВ)

ПДВ – 42800,00 (сорок дві тисячі вісімсот) гривень 00 коп.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 256800,00 (двісті п'ятдесят шість тисяч вісімсот) гривень 00 коп.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: доходний та порівняльний.

Оцінювач

(Кваліфікаційне свідоцтво МФ №5637
від 22.12.2007р., свідоцтво про реєстрацію
в Державному реєстрі оцінювачів
№6184 від 24.01.2008р.)

Директор



О. Дзядок

В. Шевченко

Додаток 4
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору з ПП "Країна дитинства" від 11 вересня 2014р. № 140911/1 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 77,00 м², розташованого на першому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Бучми, будинок 5-А (ДНЗ №522), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2014 року становить:

713650,00 (сімсот тринадцять тисяч шістсот п'ятдесят гривень, 00 копійок) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 9268,18 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) - 142730,00 (сто сорок дві тисячі сімсот тридцять гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 856380,00 (вісімсот п'ятдесят шість тисяч триста вісімдесят гривень, 00 копійок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

В.В. Радзевелюк

Оцінювач

м.п.:

В.В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7841-ПК від 31.01.2013р.

Додаток 5
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору з ПП "Країна дитинства" від 11 вересня 2014р. № 140911/4 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 83,00 м², розташованого на першому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Бучми, будинок 5-А (ДНЗ №522), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2014 року становить:

763000,00 (сімсот шістдесят три тисячі гривень, 00 копійок) гривень без урахування ПДВ,
(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 9192,77 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) - 152600,00 (сто п'ятдесят дві тисячі шістсот гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 915600,00 (дев'ятсот п'ятнадцять тисяч шістсот гривень, 00 копійок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

м.п.

В.В. Радзевелюк

Оцінювач

В.В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7841-ПК від 31.01.2013р.

Додаток 6
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору з ПП "Країна дитинства" від 11 вересня 2014р. № 140911/3 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 72,00 м², розташованого на другому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Бучми, будинок 5-А (ДНЗ №522), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2014 року становить:

639225,00 (шістсот тридцять дев'ять тисяч двісті двадцять п'ять гривень, 00 копійок) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 8878,13 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) - 127845,00 (сто двадцять сім тисяч вісімсот сорок п'ять гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 767070,00 (сімсот шістдесят сім тисяч сімдесят гривень, 00 копійок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

М.п.

В.В. Радзевелюк

Оцінювач

В.В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.
Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.
Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7841-ПК від 31.01.2013р.

Додаток 7
до розпорядження голови Дніпровської
районної в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження голови Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації
01.12.2014 № 565

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності Приватне підприємство "Приват-Інвеста", що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №16099/14 від 05.03.2014р., виданого Фондом державного майна України, та згідно договору з ПП "Країна дитинства" від 11 вересня 2014р. № 140911/2 виконав незалежну оцінку майна, а саме: нежитлового приміщення загальною площею 75,00 м², розташованого на другому поверсі 2-х поверхової нежитлової будівлі, за адресою: м. Київ, вул. Бучми, будинок 5-А (ДНЗ №522), з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 серпня 2014 року становить:

663000,00 (шістсот шістдесят три тисячі гривень, 00 копійок) гривень без урахування ПДВ,

(з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 8840,00 без урахування ПДВ).

ПДВ (20%) - 132600,00 (сто тридцять дві тисячі шістсот гривень, 00 копійок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з урахуванням ПДВ становить: 795600,00 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч шістсот гривень, 00 копійок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки оцінювачем були застосовані наступні методичні підходи: порівняльний та дохідний.

Термін дії звіту: один рік з дати оцінки.

Директор ПП "Приват-Інвеста"

М.П.

В.В. Радзевелюк

Оцінювач

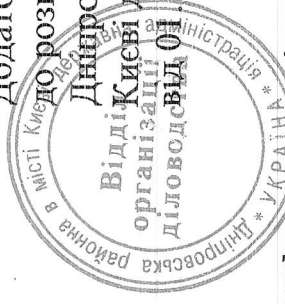
В.В. Радзевелюк

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №5396 від 20.10.2007р.

Свідоцтво про включення інформації про оцінювача до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності №11407 від 30.10.2013 р.

Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7841-ПК від 31.01.2013р.

ДО розпорядження голови
Дніпровської районної в місті
Відділу Київської державної адміністрації
організації
діловодства 01.12.2014 № 565



Перелік

висновків про вартість майна

територіальної громади міста Києва, яке передане до сфери управління
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

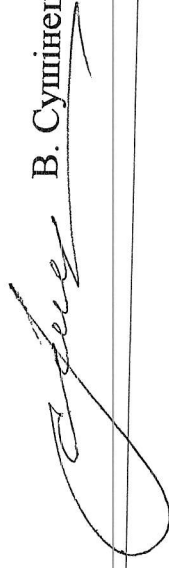
№ п/п	Об'єкт оренди, адреса	Площа, кв. м	Балансоутримувач	Суб'єкт оціночної діяльності, який виконав незалежну оцінку	Дата оцінки	Дата рецензування	Вартість нерухомого майна, грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нежиле приміщення, вул. Бажова, 7/21	66,43	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авантаж-Консалт»	31.07.2014	05.11.2014	356100,00
2.	Нежиле приміщення, вул. Бажова, 7/21	77,83	Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва»	Товариство з обмеженою відповідальністю «Авантаж-Консалт»	31.07.2014	05.11.2014	417200,00
3.	Нежиле приміщення, просп. Павла Тичини, 22	20,30	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 Дніпровського району м. Києва»	Приватне підприємство «Альянс Експерт»	30.06.2014	29.10.2014	214000,00
4.	Нежиле приміщення, вул. Бучми, 5-А	77,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	31.08.2014	03.11.2014	713650,00
5.	Нежиле приміщення, вул. Бучми, 5-А	83,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	31.08.2014	03.11.2014	763000,00

Продовження додажка 8

1	2	3	4	5	6	7	8
6.	Нежиле приміщення, вул. Бучми, 5-А	72,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	31.08.2014	03.11.2014	639225,00
7.	Нежиле приміщення, вул. Бучми, 5-А	75,00	Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Приватне підприємство «Приват-Інвеста»	31.08.2014	03.11.2014	663000,00

Керівник апарату

В. Сушінець




ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про затвердження висновків по вартість майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в міст Києві державної адміністрації» голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Забезпечення виконання пункту 5.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

2. Мета і шляхи її досягнення

Затвердження результатів позитивного рецензування звітів про незалежну оцінку майна, проведених Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2014 № 062/05/16-9435, від 05.11.2014 № 062/05/16-9436, від 30.10.2014 № 062/05/16-9209, від 04.11.2014 № 062/05/16-9351, від 04.11.2014 № 062/05/16-9350, від 04.11.2014 № 062/05/16-9349 та від 04.11.2014 № 062/05/16-9348, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та з метою розрахунку орендної плати.

3. Правові аспекти

- Закон України «Про оренду державного та комунального майна»;
- Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність»;
- Методика оцінки об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 серпня 1995 № 629 (із змінами та доповненнями);
- Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даним проектом розпорядження не розглядаються питання розвитку району.

7. Громадське обговорення

Даний проект розпорядження не потребує проведення громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

На виконання даного розпорядження балансоутримувачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації буде здійснено та застосовано розрахунок орендної плати при укладенні відповідних договорів оренди.

Начальник відділу з питань оренди
та майна комунальної власності



В. Майоров